

Panelák

37/2012

ročník 15

**Tisíce výtahů
v dezolátním stavu
JAK NA TO?**

**Program NOVÝ PANEL –
nové záruky**

**Evropské dotace pomáhají
sídlištím**

VÝSTAVY O BYDLENÍ

Výstaviště Praha – Holešovice

16. – 19. 2. 2012

23. – 26. 2. 2012

PRAGOINTERIER

Mezinárodní veletrh bytového designu PRAGOINTERIER představí moderní design a navíc můžete vyhrát luxusní nábytek. Těšte se také na veletržní premiéru milionové zlaté matrace!

Tento veletrh chystá již tradičně pro své věrné, ale i nové návštěvníky lákavou podívanou a skvělou možnost k nákupu toho nejzajímavějšího, co v současné době nábytkáři a odborníci na designový nábytek ve světě nabízejí.

PRAGOINTERIER 2012 nabídne celkový přehled vybavení bytu doslova od podlahy až po strop a to včetně bytových doplňků. Prodejní výstava je vhodná pro všechny, kteří plánují „zařadit se v novém“, i pro ty, kteří chtějí jen pozměnit, vylepšit a doplnit svoje bydlení.

Pokud změny zatím nechystáte, díky této výstavě proniknete do tajů nejnovějších materiálů, tvarů i designu. Na veletrhu se opět představí renomované firmy, které odhalí skvělé tipy jak dosáhnout útulnosti a harmonie domova správným výběrem jeho zařízení.



Nedílnou součástí veletrhu PRAGOINTERIER bude **sektore ART. EU**, kde výtvarníci, umělci, sochaři a malíři představí svá díla.

Designové novinky budou jako každoročně

představeny v Salonu novinek a designu, chybět rozhodně nebude ani soutěž Top Light pro firmy s osvětlením.

Znovu na téma PANELOVÝ DŮM A BYT

Součástí veletrhu PRAGOINTERIER je i letos samostatná sekce Panelový dům a byt. Vystavovatelé zde představí žhavé novinky určené pro regeneraci panelových domů a bytů i připomenou již osvědčená, ale i lákavější řešení.

S rekonstrukcí paneláků se u nás začalo před více než 20 lety, ovšem dodneška není zdaleka vše hotovo. Navíc – jak šel technologický vývoj a úroveň zkušeností, přišel čas vracet se už i k opravám. Totiž i ty mají za sebou desítku i více let. Jestliže ještě v polovině 90. let se mnohde jen udělal nový barevný nátěr fasády, zateplení proběhlo s izolantem o tloušťce pouhých 40 mm, rychle se ukázalo, že to zdaleka nestačí.

Dnes už je pravidlem izolační vrstva trojnásobná. Jsou však další úskalí – problematika oken, tepelných mostů, odvětrání, střechy atd. – to jsou otázky velmi složité. Například v brněnské Stavoprojektě, jedné z našich předních firem v této oblasti, mají k dispozici obrovský archív až děsivých fotografií – všechny ukazují, co se za pár let může stát, jestliže se k regeneraci paneláků nepřistupuje profesionálně, koncepčně a šetří se na nepravém místě. Plíseň v rozích místností je jen jemným příkladem.

Současný velký problém paneláků: výtahy

Paneláky však dožívají i ve své technické podstatě. Nejmarkantnějším příkladem jsou výtahy – již mnoho let nezbyvá, než bude normou zcela zakázáno používání výtahů bez vnitřních klecových dveří. Proto i na veletrhu budou mít výtahové firmy své zastoupení (např. Výtahy Pardubice, MSV Liberec).

Poradenská služba přímo na výstavě

Pořadatelé věnovali velkou pozornost i poradenství. Své poradenské centrum zde budou mít Svaz drobných, malých a středních podnikatelů ve stavebnictví a Svaz podnikatelů v oboru technických zařízení. Návštěvníci obdrží informace, jak postupovat, kam se obrátit a jak vše udělat co nejlépe.

Konference CEEERES na téma pasivní panelák

Aktuálnímu tématu bude věnována i tradiční konference CEEERES o energetické hospodárnosti a obnovitelných zdrojích energie. Spolu s Inchebou Praha uspořádá její 8. ročník Sdružení ENERGY CONSULTING.

Hlavní organizátor konference, náš přední odborník v této oblasti, Ing. Roman Šubr například takto formuluje nejdůležitější požadavky pro dobrou funkci „pasivního paneláku“: kvalitní návrh zateplení, kvalitně provedené zateplení s velkou pozorností k odstranění všech případných tepelných mostů na fasádě i střešních pláštích a kvalitní provedení otvorových výplní, tedy zejména oken.

Máte-li tedy jakékoliv problémy s rekonstrukcí svého paneláku, ať už provedenou, anebo ještě plánovanou, na veletrhu PRAGOINTERIER – Panelový dům a byt určité naleznete odpovědi.

Přijďte se zabydlet na výstavu

V současné době je v Praze a okolí několik tisíc volných bytů, domů a dalších nemovitostí. Orientace v nabídce při hledání ideálního útočiště pro rodinu není v záplavě nabídek a akcí jednoduchá. Existuje jediné místo, kde je možné všechny projekty porovnat na vlastní oči a navíc si s jednotlivými developery a zástupci realitních kanceláří pohovořit přímo na místě a zeptat se na všechny detaily vysněné nemovitosti.

Výstava Bydlení přichází na začátku stavební sezóny, která je obecně považována za začátek oživení realitního trhu. Dá se proto předpokládat, že kromě hotových projektů představí vystavovatelé i chystané, které budou reflektovat aktuální trendy v bydlení. Nenechte si ujít příležitost vybrat si z těchto nemovitostí mezi prvními a získat tak akční ceny, které vystavovatelé na výstavě každoročně nabízejí.

A nemusí to být zrovna aktuální potřeba nového bydlení, která vás na Výstaviště v Praze – Holešovicích přivede. Na stáncích vystavovatelů vás čeká mnoho inspirace, jak upravit vaše současné bydlení, případně financovat rekonstrukci.

A pokud neuvažujete ani o pořízení bydlení, ani o jeho rekonstrukci, můžete se přijít inspirovat letošními trendy v bydlení.

Společnosti, které budou na výstavě Bydlení prezentovat svojí nabídku, pokrývají nejen Prahu, ale i Středočeský kraj, kde stále stoupá nabídka nových nemovitostí. Návštěvníci budou mít možnost si vybrat jak z ekonomického, tak luxusního bydlení, které naplní požadavky těch nejnáročnějších. Ať už se chystáte nemovitost koupit, či si byt nebo dům pronajmout, na výstavě Bydlení naleznete vše, co potřebujete od nabídky přes informace jak postupovat a jak si správnou nemovitost vybrat, až po nabídku stavebního spoření a hypotečních úvěrů od těch nejvýznamnějších společností na trhu.

Neváhejte se u nás zabydlet.

Zlevněnou vstupenku na tuto akci získáte po registraci na www.vystavabydleni.cz



Specialisté na revitalizaci a zateplování budov

ČSN EN ISO 9001:2009
ČSN EN ISO 14001:2005
ČSN EN ISO 18001:2008



BELSTAV^{CZ}

Kardašovská 625, 198 00
Praha 9, Česká republika
T: (+420) 281 861 910
F: (+420) 281 866 127
E: belstav@belstav.cz
www.belstav.cz

VOLEJTE ZDARMA

800 223 225

zelená linka



přejděte s námi **na zelenou**

více na www.belstav.cz



Program Panel je známý hlavně v části podpory úrokovými dotacemi. Celý program má však tři nástroje k podpoře bydlení, které pro regeneraci a opravy panelových a bytových domů Státní fond rozvoje bydlení nabízí. Vedle dotací je to program záruk a také technické poradenství prostřednictvím poradenských informačních center.

Jak významná je pomoc státu, když nabízí záruku za úvěr, na to se právě zaměříme.

Jsme na začátku nového roku a tak nejprve alespoň krátká rekapitulace Panelu v číslech, která vždy hovoří za vše: Od roku 2000 až do 2011 byly v **dotační části programu Panel** na opravy a regenerace uzavřeny smlouvy za **13,85 miliard korun**.

Jen v roce 2011 bylo přijato 795 žádostí v objemu 998 milionů korun. Částka představuje aktivaci dalších téměř 4 miliard korun, které vlastníci vloží do oprav svých bytů a panelových domů. Úroková dotace je poskytována na principu investiční pobídky – stát dá 25% na úroky k úvěrům a zbytek zaplatí vlastníci bydlení, kteří jsou povinni se o svůj majetek starat. Tento program má také další vedlejší efekty a to v nabídkách práce a zakázek pro stavební firmy.

V části programu **záruk** jsou čísla také vysoká – od roku 2001 do roku 2010 bylo uzavřeno 1 884 smluv za více než **8,57 miliard** korun úvěrů. Zájem o tuto podporu roste každým rokem, v loňsku bylo těmito zárukami jistěno 258 projektů, které předsta-

vují opravu a revitalizaci 8 991 bytů v panelových a bytových domech.

Objem úvěrů v roce 2011 přesáhl 1,62 miliard, z toho zaručeno Fondem bylo přes 1,14 miliardy korun.

Údaje z roku 2011 – vybrané kraje, nejvíce využívající záruk za bankovní úvěry

- **Praha** – objem záruk přes 147 milionů na úvěry ve výši více než 204 milionů korun – v hlavním městě tak bude opraveno 1 329 bytů.
- **Vlastníci v Moravskoslezském kraji** využili záruk na 91 projektů v hodnotě 325 milionů korun pro úvěry ve výši 517 milionů korun. Tento objem znamená 2 643 opravených bytů.
- **A konečně Ústecký kraj** – zde bylo využito programu záruk na 39 projektů pro opravu 1 533 bytů, s výší záruk 246 milionů při objemu úvěrů 314 milionů korun.

Koncepce bytové politiky s „paneláky“ počítá

Přestože dotační část programu Panel není pro rok 2012 otevřena, v budoucnu počítá



Jak program záruk funguje?

Na výběr jsou dvě varianty: M a P záruka. Záruky zajišťuje Státní fond rozvoje bydlení (www.sfrb.cz) a poskytovány jsou Českomoravskou záruční rozvojovou bankou, a.s. (www.cmzrb.cz) a to jak pro fyzické i právnické osoby, které jsou vlastníky či spoluvlastníky bytu či bytového domu, tak společenství vlastníků jednotek, dle zákona o vlastnictví bytů.

M záruka – program lze využít na úvěry až do výše 10 milionů korun. Státní fond rozvoje bydlení v tomto modelu ručí až za 80 % úvěru. Podmínkou je, že úvěr v M záruce je poskytnut od banky, která má smlouvu s ČMZRB, a.s.

Na program M záruky jsou to banky – Česká spořitelna, Komerční banka, Wüstenrot stavební spořitelna a Waldviertler Sparkasse von 1842 (<http://www.cmzrb.cz/podpora-bydleni/banky-spolupracujici-na-realizaci-programu-panel>).

Základní podmínky pro poskytnutí záruky – bytový dům se musí nacházet na území ČR, poskytnutá podpora nesmí přesáhnout limit podpory v režimu de minimis pro jednoho příjemce podpory (veřejná podpora 200 000 euro za 3 po sobě jdoucí roky). http://www.cmzrb.cz/uploads/soubory/produkty_a_sluzby/Def_de_minimis_06_08_2010.pdf. K žádosti musí být přiložena Ú příloha – „Údaje úvěrující banky o zaručovaném úvěru“, případně uzavřená smlouva o úvěru. V této smlouvě musí být jednoznačně uvedeno datum splatnosti úvěru. Náklady na financování podporovaných oprav a modernizací musí tvořit nejméně 50 % z výše úvěru. K žádosti je nutné přiložit stanovisko poradenského a servisního střediska. V případě, že je zákonem vyžadováno stavební povolení

– musí nabýt právní moci a být předloženo nejpozději k datu uzavření smlouvy o poskytnutí záruky.

Žádost o ručení musí být podána před zahájením stavebních prací a před uzavřením smluv o dodávkách strojů a zařízení. Záruka může být poskytnuta jen k jednomu úvěru a na tentýž druh oprav pouze jednou.

Cena služby je rozdělena podle typu na služby poskytované zdarma a za určitou sazbu.

Ceník M záruky – zdarma:

- Přijetí žádosti od klienta včetně formální kontroly
- Základní vstupní informace o službách a podmínkách banky
- Konzultace vyžádaná klientem pro posouzení reálnosti podnikatelského záměru před uzavřením smluvních vztahů
- Služby Poradenského a informačního střediska – posouzení podkladů a vydání stanoviska ke splnění podmínek pro poskytnutí záruky, základní technické, ekonomické a právní informace k opravě bytového domu.

Ceník M záruky – účtované služby:

- Jednorázový poplatek za vyhodnocení žádosti a poskytnutí záruky za úvěr z počáteční hodnoty záruky – 0,3 %
- Storno vystavené záruky na žádost klienta – 2.000 Kč
- Vystavení dodatku ke smlouvě o záruce na žádost klienta – 2.000 Kč
- Poplatek za prodloužení doby ručení při restrukturalizaci (za každý započatý měsíc ručení navíc a každých započatých 100 000 Kč počáteční výše záruky) – 20 Kč
- Úrok z prodlení – 24 % p.a.



Státní fond s obnovením programu. Pouze v jiné formě investičních pobídek. Nebude se moci jednat o nenávratné dotace, protože tato cesta je pro veřejné rozpočty dlouhodobě neudržitelná. Vzhledem k počtu i stavu bytového fondu stavěného panelovou i nepanelovou technologií však stát má dlouhodobě zájem pomoci vlastníkům těchto bytů a domů. Podle nové koncepce státní bytové politiky tak Fond počítá s výhodnými, dlouhodobými a nízkouročenými úvěry z prostředků evropských programů. Přípravy jsou poměrně daleko a Fond i Ministerstvo pro místní rozvoj předpokládá, že se podaří tento program pro česká města, obce a vlastníky otevřít už v roce 2014.

Nyní je však rok 2012. Jak tedy může stát pomoci vlastníkům bytů a domů aktuálně, bez čekání na evropské peníze?

Stále jsou poskytovány záruky za bankovní úvěry na opravy a modernizace bytových domů právě z programu Panel. Tato část podpory je kontinuální a žádosti do programu lze podávat prakticky stále. Podstatou podpory této části Panelu je usnadnění cesty k získání bankovního úvěru. Fond svým ručením zvyšuje bonitu žadatele o úvěr a přebírá na sebe až 80 % rizika za splacení jistiny úvěru.

Jaké jsou výhody a rizika, když ručí stát?

Vybrali jsme podrobné informace o programu záruk za bankovní úvěry na opravy a modernizace panelových a bytových domů.

V kostce lze říci, že je to jednoduchý, rychlý a levný způsob jak zajistit bankovní úvěr na opravy paneláku nebo bytovky. Na výběr jsou dva modely – **M záruka** a **P záruka**.

Cílem je umožnit majitelům těchto domů a bytů, aby snadněji dosáhli na bankovní úvěry k opravě a modernizaci svého bydlení. Díky státním zárukám mají vyšší možnost získat úvěr u bank – Státní fond rozvoje bydlení přebírá značnou část rizika za bankovní úvěr, čímž mimo jiné zvyšuje také bonitu žadatele o úvěr.



Revitalizace panelového domu ve Slaném firmou Panelprojekt

- Odborné posudky, revize, organizace výběrových řízení apod. – poskytují poradenská a informační střediska – ceny je potřeba konzultovat přímo u vybraného z nich (<http://www.sfrb.cz/programy-a-podpory/bytove-domy/program-novy-panel/poradenska-strediska.html>).

Žádost o M záruku je možné podat také elektronicky.
www.cmzrb.cz.

P záruka – tato záruka je poskytována bez horního limitu výše úvěru a také bez omezení výběru banky, která úvěr poskytuje. Představuje to však vyšší riziko pro ručitele, čemuž jsou také přizpůsobeny podmínky záruky. Záruka je stejně jako v případě prvního modelu poskytována až do 80 % výše jistiny úvěru. V ostatních podmínkách a požadavcích je shodná jako u programu M záruka.

Ceník služeb programu P záruky je také rozdělen na služby zdarma:

Základní vstupní informace o službách a podmínkách banky
Přijetí žádosti od klienta včetně formální kontroly
Služby Poradenského a informačního střediska – posouzení podkladů a vydání stanoviska ke splnění podmínek pro poskytnutí záruky, základní technické, ekonomické a právní informace k opravě bytového domu.

Vzhledem k výši rizika jsou další služby spojené s poskytnutím ručení za úvěr zpoplatněny

Konzultace vyžádaná klientem pro posouzení reálnosti podnikatelského záměru před uzavřením smluvních vztahů – za každou započatou hodinu – 500 Kč
Úkony spojené s vyhodnocením a expertizou žádosti klienta a zpracováním smluvních dokumentů – 1.400 Kč + 0,05% z hodnoty obchodu, max. 25.000 Kč

Cena za poskytnutí bankovní záruky	0,1/ % p.a.
– z hodnoty záruky	
Storno vystavení záruky na žádost klienta	– 2.000 Kč
Vystavení dodatku ke smlouvě o záruce na žádost klienta	– 2.000 Kč
Poplatek za prodloužení doby ručení při restrukturalizaci (za každý započatý měsíc ručení navíc a každých započatých 100 000 Kč počáteční výše záruky)	
včetně vystavení dodatku ke smlouvě o záruce	– 20 Kč
Úrok z prodloužení	– 24 % p.a.

Žádost o P záruku je nutné podat osobně.

Žádosti podle podmínek platných od 1. 1. 2012 přijímají všechna pracoviště ČMZRB, a.s. od 2. února 2012.

Pro podání žádosti je vždy nejvhodnější kontaktovat územně nejbližší pobočku.

K výběru nabízí ČMZRB, a.s. pobočku v Praze, Brně, Ostravě, Hradci Králové a Plzni.

Regionální pracoviště v Českých Budějovicích přijímá žádosti a zároveň poskytuje informace o možnostech využití podpor malého a středního podnikání.

Formuláře, přímé kontakty na Poradenská a informační centra, pobočky ČMZRB, a.s. Seznam podporovaných oprav a regenerací naleznete na www.cmzrb.cz v sekci – Podpora bydlení na www.sfrb.cz v sekci programy podpory – Záruky za úvěry na opravy bytových domů.

Jana Marešová
Státní fond rozvoje bydlení
maresova.jana@sfrb.cz

Zateplili jsme, nemuseli navyšovat fond oprav a opravdu šetříme náklady na vytápění!



V minulých letech byly podporovány kompletní rekonstrukce panelových a cihlových bytových domů zejména z dotačních programů Nový Panel a Zelená úsporám.

Tyto prostředky byly však již vyčerpány a zástupci bytových družstev a společenství vlastníků jednotek stojí před rozhodnutím, jestli mají zahájit rekonstrukci domu nyní bez dotací. Vyplatí se dnes rekonstruovat panelové a cihlové bytové domy bez dotací? Tuto otázku jsme položily Ing. Petru Stejskalovi, řediteli obecně prospěšné společnosti Dům plný úspor®.

Vaše společnost Dům plný úspor o. p. s. se zabývá komplexními službami v oblasti revitalizace bytových domů. Největší podíl Vaší práce v minulých letech bylo získat dotace pro bytové domy na rekonstrukci. Opravdu se dnes vyplatí revitalizovat bytové domy bez dotací?

Ano, revitalizovat dům se dnes vyplatí i bez dotací. Naše společnost Dům plný úspor za poslední roky pomohla k revitalizaci více než 200 bytových domů po celé ČR v celkové hodnotě přes 1 miliardu Kč. Hlavním důvodem, proč bytová družstva a SVJ opravovaly své domy, nebyly dotace, ale potřeba snížit zvyšující se náklady na vytápění a mnohdy i velmi špatný technický stav domu. Po zateplení fasády, rekonstrukci střechy, výměně oken a dveří a regulaci otopné soustavy došlo k výraznému snížení nákladů na vytápění až o 50 %. Většina domů si na rekonstrukci musela vzít úvěr se splatností 15 – 25 let. Vyplacená dotace z programu Zelená úsporám jim pouze snížila dobu splatnosti úvěru průměrně o 10 let. Hlavním důvodem pro revitalizaci byly úspory, nikoliv dotace.

Většina domů se obává, že rekonstrukce domu je finančně příliš náročná a je potřeba výrazně navyšovat fond oprav. Co byste doporučil?

Je potřeba si uvědomit, že v dnešní době komplexní rekonstrukci (zateplení fasády, střechy, výměna oken atd.) nelze bez úvěru zrealizovat. Mnohdy se zástupci družstev a SVJ zaleknou, že rekonstrukce bude stát několik milionů a od záměru rekonstrukce raději ustoupí. Jako příklad uveďme dům v Praze. Bytový dům o 40 bytových jednotkách byl postaven v 80. letech, většina bytů má původní dřevěná okna, balkony jsou v havarijním stavu, na některých místech opadává původní omítka a dům je samozřejmě nezateplený. Naš projektový manažer ZDARMA spočítal veškeré nutné náklady na rekonstrukci domu včetně zateplení, výměny oken a opravy lodžii. Odborný odhad ceny revitalizace činil 8 mil. Kč. Dále byl navržen způsob financování pomocí úvěru na 15 let s tím, že není potřeba navyšovat fond oprav. Domu stačil stávající fond oprav ve výši 23 Kč/m². Největším překvapením pro výbor společenství bylo, že se stávajícím fondem oprav mohou celý dům kompletně opravit a zároveň v příštích letech budou výrazně šetřit až 45 % nákladů na vytápění. Po zpracování naší Studie návratnosti energeticky úsporných opatření, kterou připravujeme ZDARMA, zjistil výbor vše, co potřeboval. Pak už bylo jednoduché svolat shromáždění

vlastníků, vše vysvětlit i ostatním a odsouhlasit si zahájení prací. Vyhотовili jsme projektovou dokumentaci, vyřídili stavební povolení, zařídili výběrové řízení na realizační firmu a zajistili také úvěr. O veškeré činnosti související s přípravou a realizací rekonstrukce jsme se postarali a výbor měl minimum starostí. Nyní jsou práce úspěšně ukončené a dům již šetří své náklady a zvládl vše i bez dotace! Jejich „dotací“ je krásný nový dům a úspory na vytápění v následujících letech. Se zpracováním Studie návratnosti energeticky úsporných opatření ZDARMA se mohou zájemci obracet přímo na projektového manažera Bc. Pavla Zteiskara, tel. 777 203 966, e-mail: zteiskar@dumplnyuspor.cz, který poskytně veškeré potřebné informace.

Mnohdy se říká, že zateplením domu se neušetří a že jsou to zbytečně vyhozené peníze. Co si o tom myslíte?

Zkušenosti, kdy byly v minulosti zateplovány domy a uživatelé nepocítili téměř žádnou úsporu, jsou známy. Bohužel méně známy jsou důvody, proč tomu tak bylo. Samotné zateplení nikdy neušetří 50 % nákladů na vytápění. Se zateplením musí být také provedeno zateplení střechy, výměna oken a dveří a v neposlední řadě regulace otopné soustavy. Jedině řádně provedenou komplexní revitalizací lze ušetřit i více než 50 % energie. Abychom dokázali, že rekonstrukce domu spojená s komplexním zateplením je ekonomicky výhodná, připravili jsme nový projekt ENERGETICKÉ ÚSPORY SE ZÁRUKOU.

Energetické úspory se zárukou? Co si pod tím máme představit? Jaké to má výhody pro bytové domy?

Na téma ENERGETICKÉ ÚSPORY SE ZÁRUKOU jsme připravili cyklus odborných seminářů, kde budeme veřejnost informovat o tom, jak lze uspořít a zároveň mít tuto úsporu garantovanou. Zjednodušeně řečeno, budeme garantovat úsporu např. 41 % oproti stávajícím nákladům na vytápění. Pokud jí dům nedosáhne, tak jim rozdíl doplatíme. Jedná se o první a jedinečný projekt, který v rámci ČR funguje. Více se o tomto projektu dozvíte na našem webu www.dumplnyuspor.cz, kde se lze také přihlásit zdarma na jednotlivé semináře.

Co byste doporučili nezatepleným domům?

Rozhodně bych doporučil účast na našich odborných seminářích, kde se dozví veškeré informace a navíc získají ZDARMA termovizní měření domu.



Více informací naleznete na www.dumplnyuspor.cz

**Dům plný úspor o. p. s.
e-mail: info@dumplnyuspor.cz
800 821 831**

ZASKLENÍ LODŽIE OPTIMI®

Šetří teplo a peníze

Montáže po celý rok v celé republice smluvními firmami
Sezonní a množstevní slevy

NEJVĚTŠÍ VÝROBCE V ČR ZASKLENÝCH BALKONŮ NA 70 000 !!

Originální finský zasklívací systém posuvných a otočných tvrzených skel bez svislých ráků. Na přání doplňkové konstrukce, vykrytí spodní části zábradlí, možnost barevného řešení, sušáky prádla atd.

Držitel ISO 9001:2009 a výhradní licenční výrobce v ČR podle světového patentu WO 89/05389

Navštivte nás
na veletrhu Pragointeriér
hala A, stánek 03

Historie a podstata patentu

Počátky uvedení zasklívacího systému OPTIMI na náš trh se datují od roku 1994, kdy byla práva na jeho výrobu, obchodování, montáž a prodej zakoupena od finské firmy LamminKainen, která tento systém patentovala.

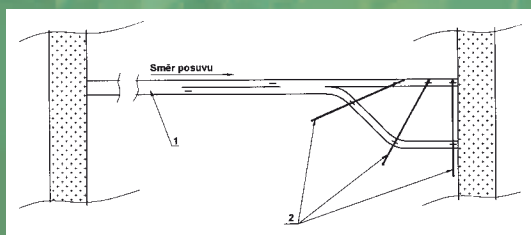
Je to systém založený na odsunu skleněných dílců (kterými je posuvně lodžie domu zasklena) ke straně a přiklopení těchto dílců k boční stěně lodžie, jak je znázorněno na obrázku.

Uvedení tohoto systému na trh se setkala s velkým zájmem a oblibou u obyvatel panelových bytů. Označení Optimi se pro zasklívací systém lodžii vžil a je běžně používáno. Již v prvním roce uvedení na trh, tedy v r. 1994, byla tomuto systému udělena Velká cena Grand Prix na výstavě For Habitat v Praze. Systém se stal natolik úspěšným, že některé firmy ve snaze přizpůsobit se na tomto úspěchu jej začaly kopírovat a uvádět na trh kopie zastaralého systému pod jiným označením. Nebo že by snad zde působil a tvořil nějaký utajený vynálezce stejného balkonového systému?

Název OPTIMI je zapsanou ochrannou známkou a známka byla posléze Úřadem pro patenty a vynálezy prohlášena za všeobecně známou.

Použití systému – popis funkce

Lodžie je osazena u stropu horním rozdvojeným kolejničkovým vedením -1- (schematicky na obrázku nahoře). Spodní vedení je uchyceno na zábradlí. Mezi těmito vedeními se posouvají na kolečkách skla -2- tl. 6 mm. Skla jsou tvrzená a osazena v profilech nahoře a dole. Boční profily skla nemají, proto systém neruší vzhled domu, jako např. skla v rámu. Při manipulaci se postupuje tak, že se otevře první sklo u boční stěny lodžie a další skla se posouvají a v rozdvojeném horním vedení se otáčejí a přiklápí na první sklo anebo na skla již na straně odsunutá. Takto je možno otevřít lodžii buď jen částečně nebo úplně podle potřeby. Při zavření lodžie se postupuje opačně, tzn. skla se zpětně otáčejí a posouvají na druhou stranu, až je lodžie úplně uzavřena.



NEKUPUJTE, CO JSTE SI NEVYZKOUŠELI!

Navštivte sídlo firmy, kde vám bude předvedeno zasklení ve skutečné velikosti. Zodpovězeny veškeré dotazy, ukázka doplňkových konstrukcí, technická pomoc se stavebním povolením atd.



POZOR NA LEVNÉ KOPIE!

DŮVĚŘUJTE ORIGINÁLU OPTIMI

OPTIMI®

spol. s r.o.

Dubečská 4/74, 100 00 Praha 10
tel.: 274 818 721, mob.: 602 477 874
info@optimi.cz,
Kancelář Brno:
tel.: 541 248 697, 728 440 150
optimibrno@seznam.cz

www.optimi.eu

CELOKOVOVÉ BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE NAPAKO



snadná montáž do stávajících zárubní

CHRÁNÍME VÁŠ MAJETEK



WWW.NAPAKO.CZ

Až devět aktivních ocel. čepů (1), vysoce odolné a nenápadné, možnost protipožárních úprav (2), vnitřní pevnostní konstrukce z ocelových profilů (3), certifikace pro 2., 3. a 4. bezpečnostní třídu. Všechny bezpečnostní třídy mají stejnou konstrukci a rozdíl je pouze v počtu použitých čepů. Pro dostatečné zajištění vyhovuje již 2. bezpečnostní třída, kterou lze snadno instalovat do stávajících zárubní (např. v panelových domech apod.)

NAPAKO v.d. Magistrů 1275/13 140 00 Praha 4



Zveme Vás k návštěvě na naši
výstavní expozici v rámci výstavy:

Pragointerier 2012

Panelový dům a byt

termín akce: 16. 2. - 19. 2.
místo: Praha, Výstaviště Holešovice

Rekonstrukce bytových domů a paneláků

Výtahy v našich domech jsou morálně i fyzicky **zastaralé**, z 90% jsou již za hranicí všeobecně udávané osmnáctileté životnosti. Vandalismus za tu dobu také vykonal své. Nemají dvoučinné nezávislé brzdové čelisti, kabinové dveře, v případě výpadku proudu zůstaneme potmě a nikoho se nedovoláme, protože není funkční ani nouzová signalizace atd., atd.

V souvislosti s výše uvedeným a se závěry Inspekčních prohlídek jsme připraveni provést **rekonstrukci** Vašeho zastaralého výtahu tak, aby odpovídal všem **bezpečnostním požadavkům**, které jsou v současné době na výtahy v provozu kladeny.

Nové výtahy a servis

Projektujeme, vyrábíme, dodáváme a montujeme výtahy všech typů, velikostí, nosností a provedení od malých nákladních výtahů, tzv. jídelních na 50 kg nákladu přes **osobní** a lůžkové až po **nákladní** výtahy do výrobních a skladovacích prostorů. Co se týká konstrukčního řešení, realizujeme výtahy **lanové** (trakční i bubnové) i **hydraulické**.

Servis a opravy výtahů zajišťujeme po celém území České republiky. Provádíme záruční i pozáruční servis tak, aby byly splněny požadavky norem pro bezpečný provoz výtahů. Nabízíme různé typy servisních smluv, pro větší pohodlí zákazníků především **kompletní servis**.



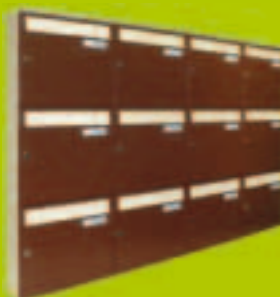
www.vytahy-pce.cz

Dodáváme včetně montáže

Zelená linka: 800 185 247



*Dveře a portály z hliníkových profilů Reynaers
lze volitelně doplnit o sestavy poštovních schránek.
Sestavy schránek lze dodat včetně zvonkových tabel a jejich příslušenství.*



Využijte náš ESHOP

www.dols.cz

*Nástěnné sestavy
poštovních schránek.*

*Sestavy poštovních schránek
určené k zazdění.*



*Sestavy poštovních schránek
volně stojících.*



S dlouholetou tradicí vyrábíme kvalitní poštovní schránky. Exteriérové schránky jsou vyráběny z pozinkovaného plechu a lakovány práškovou vypalovací barvou v odstínech RAL. Některé typy jsou vyráběny v kombinaci s nerez plechem. Tyto schránky jsou odolné proti korozi. Produkty splňují EN 13724:2003 a většina je certifikována autorizovanou zkušebnou. Poštovní schránky lze sestavit do libovolného bloku. V případě zájmu o zpracování cenové nabídky na sestavu poštovních schránek nás kontaktujte telefonicky nebo emailem na níže uvedených kontaktech.
Firma zavedla a používá systém řízení jakosti 9001:2008

www.dols.cz



Náš dům vás vítá

V České republice je celkem 3,8 milionu bytů, z toho téměř 1,2 milionu tvoří byty v panelových domech. V nich žije více než třetina obyvatel České republiky. Revitalizace této části bytového fondu se stala evergreenem posledních let. Stejně tak problémy s tím spojené, zejména notorický nedostatek peněz, což je otázka, z níž se stal další Damoklův meč naší společnosti. Ze 700 tisíc nejstarších panelových bytů byla totiž dosud opravena a zateplena pouze čtvrtina. Proto je otázka jejich rekonstrukcí stále aktuální.

Podíváme-li se na paneláky pozitivněji, musíme uznat, že ta jedna čtvrtina domů, která byla opravena, jsou domy vzhledně, jejichž architektonický charakter, byť strohý, má něco do sebe a snese srovnání s domy moderní výstavby.

Na vzhledu rekonstruovaných panelových domů se podepisuje hodně faktorů, nicméně prvoplánově působí nejvíce fasáda, okna a nové vstupy.

Vstupy do panelových domů jsou doménou společnosti DOLS a.s. ze Šumperku. Chápe vstup do domu jednak jako vizitku obyvatel a jednak jako velice funkční prvek celého domu, kde zhusta žije desítky rodin. Pro společnost DOLS je typické sofistikované spojení vstupních portálů panelových domů s listovními schránkami.

Listovní (poštovní) přihrádka – její finesy

Pro rekonstrukce by se neměla použít jakákoliv schránka, ale pouze schránka splňující určitá technická, kvalitativní i bezpečnostní kritéria. Ta jsou dnes již dána platnou evropskou normou, z níž vychází i norma česká ČSN EN 13 724. Norma stanoví požadavky na konstrukci, výrobu, bezpečnostní parametry, kvalitu i zkušební postupy pro kontrolu souladu výrobků s normou. Stanoví rovněž pravidla na umístění schránek z hlediska ergonomie obsluhy jak pro doručitele, tak i pro příjemce poštovních zásilek a bezpečnosti.

A každý rozumný investor by se měl v první řadě ptát, zda schránky splňují požadavky normy. Jen tak může předejít v budoucnu možným stížnostem např. na nedostatečný objem schránek.

Co je tedy z hlediska normy rozhodující pro její plnou funkčnost?

Rozměry – norma stanoví velikost vhozového otvoru, který musí zaručit možnost vhození listovní zásilky bez jejího poškození a definuje ji na podmínkách pro vhození takzvané normované zásilky.

K těmto kritériím mohou přistoupit další požadavky ze strany investora: V souvislosti se zateplováním domů jsou to např. požadavky na tepelnou izolaci sestav zabudovaných do vstupního portálu.

Bezpečnost zásilky – ta má být zajištěna jak rozměry otvoru, tak i konstrukcí zábrany proti neoprávněnému vyjmutí zásilky a dále pevností dvířek a kvalitou (stupněm bezpečnosti) použitého zámku.

Korozní odolnost – norma stanoví, že schránky pro venkovní užití musí splňovat požadavky pro 3. třídu korozní odolnosti podle EN 1670.

Ergonomie a bezpečnost – norma stanoví výšky pro umístění vhozového otvoru rozdílné pro individuální i skupinové schránky a další požadavky na bezpečnost obsluhy.

Jaké schránky sluší panelovým domům nejvíce?

Tak se dostáváme k tomu, co je nejvhodnějším řešením pro panelové domy. Jsou to již dříve zmíněné dveřní sestavy sestávající zpravidla z ležatých, prostorově úsporných listovních schránek, sestavené do bloku o potřebném počtu schránek a upevněné na čelní desce tepelně izolované k zabudování do vstupních stěn domovních portálů vytvořených z hliníkových, případně plastových profilů. Sestavy mohou být doplněny o další příslušenství domovního vstupu, jako jsou zvonková tabla, hovorové moduly, videokamery, osvětlená domovní čísla ovládaná stmívacím spínačem, osvětlení schránek či jmenovek, hlásiče pohybu atd. Celý blok schránek může být uzavřen do skříně zaručující dokonalou tepelnou izolaci.

Dokonalost vznikne při spojení vstupního portálu a schránek

Máte tedy vyřešeny listovní schránky. Chcete-li mít však dokonalé řešení, potřebujete nový vstupní portál. I tady Vám pomůže firma DOLS a.s., která vyrábí vstupní portály z hliníkových profilů. Z jedné rukou tak můžete dostat vstupní portál se zabudovanou sestavou listovních schránek, ve Vámi požadovaném barevném i prostorovém řešení. Dokonalý výrobek podle Vašeho přání, s možností volby způsobu osvětlení, materiálu jmenovek, ovládaní zámku domovních dveří apod.

A pro další vylepšení domu

Tím však možnosti firmy DOLS a.s. nekončí. Pokud budete chtít měnit okna, využijte skutečnosti, že firma DOLS u vás rekonstruuje domovní vstup. Zároveň vám vymění stará okna za okna plastová. DOLS Vám dodá okna vyráběná z kvalitních profilů největšího evropského výrobce profilů – firmy VEKA. Na trhu je jistě mnoho výrobců a obchodníků nabízejících plastová okna nejrůznějšího původu. Jen málokterý je však schopen dodat komplexní dodávku pro rekonstrukci Vašeho domu.



**Z panelákové koupelny luxusní za 2-3 dny
při použití obkládových panelů ABITIBI 122 x 244 cm**

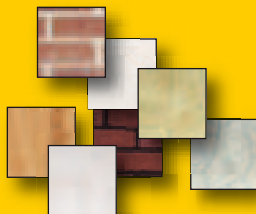
- cena obložení koupelny již od 25 000,-



AKCE!

**SPRCHOVÝ BOX
ZDARMA!**

Akce platí po předložení
tohoto inzerátu do 30. 3. 2012



Nabízíme
40 dekorů



BYTEXPERT s.r.o.
Práčská 14, Praha 10
PSČ 106 00



- minimální hluchost a prašnost

tel./fax: 272 661 368, mobil: 606 071 616
e-mail: bytexpert@bytexpert.cz
www.bytexpert.cz

VÍTE, ŽE PROVOZNÍ RIZIKA DLE ČSN EN 81-80 A DOPORUČENÍ EVROPSKÉ KOMISE 95/216/ES BY MĚLA BÝT ODSTRANĚNA CO NEJDŘÍVE?

CO ZÍSKÁ PROVOZOVATEL KOMPLETNÍ VÝMĚNOU VÝTAHU?

Pokud se vlastník výtahu/budovy rozhodne pro výměnu dříve instalovaného výtahu výtahem novým, lze za největší pozitiva označit:

- kompletní odstranění všech provozních rizik výtahu najednou, přičemž konstrukční provedení výtahu v souladu s požadavky nařízení vlády č. 27/2003 Sb. odpovídá současnému stupni technického poznání v oblasti bezpečnosti výrobků výtahového průmyslu a tato skutečnost zajišťuje, že vlastník výtahu/budovy je dalších cca 25 let oproštěn od starostí, jak naložit s nebezpečným dopravním prostředkem,
- nesrovnatelnou úroveň odpovědnosti, v případě, že vlastník výtahu/budovy dořeší ještě odstranění rizik nacházejících se na opláštění šachty, je jeho odpovědnost za možné škody vzniklé v souvislosti s provozem výtahu snížena na minimum,
- cenovou výhodnost této varianty oproti postupnému provádění podstatných změn, nemluvě o problematickém využívání starých dílů při dalším provozu výtahu s odstraněnými provozními riziky.

KDY JE VHDNÝ ČAS MODERNIZOVAT?

POKUD JE MOŽNÉ ŘÍDIT SE LOGIKOU, TAK CO NEJDŘÍVE VZHLEDEM K:

- nejistému vývoji finanční oblasti, ať již se týká cenové úrovně výrobků výtahového průmyslu nebo chování bankovních domů v dalších letech (vliv ekonomické krize),
- možnému zhoršujícímu se technickému stavu dříve instalovaného výtahu v důsledku jeho pokračujícího provozu, kdy dochází ke zvýšení četnosti výskytu nebezpečných situací přímo ohrožujících zdraví dopravovaných osob a návazně vzrůstá i riziko vzniku škodní události,
- bezprostředně se zvyšující odpovědnosti vlastníka výtahu/budovy za provoz výtahu s provozními riziky a za škodní události vzniklé v souvislosti s vědomým provozováním nebezpečného dopravního prostředku.

KOMPLETNÍ A PŘEHLEDNÉ SROVNÁNÍ PRODUKTŮ, KTERÉ NABÍZÍME PRO STÁVAJÍCÍ OBYTNÉ DOMY

	KONE MaxiSpace™	KONE MaxiSpace™ RS	KONE MonoSpace®
Vhodný do šachet	S minimálními rozměry	S minimálními rozměry do sklepních nebo půdních prostor	Střední a větší šachty
Jedinečnost produktu	Zvětšení podlahové plochy kabiny Zvýšení nosnosti Výtah bez protiváhy Výtah bez strojovny	Výtah bez strojovny Výtah bez protiváhy	Výtah bez strojovny Zvýšení nosnosti Zvýšení rychlosti
Max. počet osob	3 - 6; 4 - 10	3 - 6	4 - 13
Max. nosnost	240 - 480 kg; 320 - 800 kg	225; 300; 375; 450	320 - 1000 kg
Max. rychlost	1,0 m/s; 0,63 m/s	0,63 m/s	1,0 m/s; 1,6 m/s
Lanování	6:1; 10:1	6:1	2:1
Max. zdvih	30 m; 25 m	25 m	55 m
Šachetní dveře	Automatické nebo ruční	Automatické	Automatické
Kabinové dveře	Automatické	Automatické	Automatické
Pohon	Bezpečnostový s frekvenčním řízením	Bezpečnostový s frekvenčním řízením	Bezpečnostový s frekvenčním řízením Snížení spotřeby až o 30%*

*Závisí na rychlosti, nosnosti a počtu startů za rok.

DODÁVKY – MONTÁŽ – SERVIS

výtahů – eskalátorů – automatických dveří

- Víte, že provozní rizika dle ČSN 27 4007 a ČSN EN 81-80 musí být odstraněna?
- Víte, že KONE nabízí kompletní program pro modernizace?
- Víte, že KONE nabízí efektivní řešení výměny výtahů ve stávajících šachtách s maximálním využitím místa pomocí řešení KONE MaxiSpace™, resp. KONE MaxiSpace™ RS?

SVĚŘTE VÁŠ VÝTAH DO NAŠICH RUKOU A NAŠ TÝM SE O VŠE POSTARÁ.

Společnost KONE připraví pro Vás návrh komplexního řešení a cenovou nabídku – **GRÁTIS.**



CERTIFIKACE DIN EN ISO 9001:2008

**JIŽ 15 LET TRADICE****PROVÁDÍME:****MODERNIZACE A VÝROBA VÝTAHŮ S PROFESIONÁLY.**

- *kompletní výtahy • rekonstrukce • modernizace • servis výtahů •*
- *výplně otvorů - okna, dveře, fasády • hliníkové, plastové a dřevěné konstrukce •*

NABÍZÍME VÁM:

- výtahy dle vašich požadavků
- zvýšení nosnosti a užitnosti výtahů
- provedení na klíč
- výstavbu nebo opravu šachty
- možnost financování

KONTAKTUJTE NÁS:

Kralická 79, 460 07 Liberec 7
tel.: + 420 482 464 411, fax: + 420 482 464 415

Štěrboboholská 1434/102a, 102 19 Praha 10
tel./fax: +420 281 868 659

• info@msv-lbc.cz • www.msv-lbc.cz • info@msv-lbc.cz • www.msv-lbc.cz • info@msv-lbc.cz •

Výtahy pro Vás

Plánujete rekonstrukci stávajícího výtahu nebo vybudování nového výtahu do Vašeho objektu? Hledáte spolehlivého dodavatele, který se plně přizpůsobí Vašim požadavkům nebo Vám navrhne vlastní řešení? MSV Liberec, s.r.o. Vám nový výtah vyprojektuje, vyrobí a nainstaluje podle Vašich představ, samozřejmě v souladu se všemi nejnovějšími bezpečnostními požadavky dle platných evropských norem. Záruční a pozáruční servis je samozřejmostí. Neopomenutelnou stránkou našich výtahů je jak ekonomický provoz, tak komfortní přeprava s minimem hluku a vibrací přenášejících do okolního prostředí. Získáte tak výtah postavený z těch nejvyšších komponentů, splňující ty nejvyšší nároky na kvalitu a provoz.

Proč modernizovat výtah?

- necítíte se obyvatelé a návštěvníci vašeho domu ve výtahu bezpečně?
- byl Váš výtah realizován před rokem 1993, řešíte časté závady?
- zdá se Vám, že interiér vašeho výtahu je omšelý a působí zastarale?
- myslíte si, že ovládání výtahu by mohlo být ergonomičtější a komfortnější?
- potěšil by Vás větší prostor v kabině?
- chcete ekonomičtější provoz, který se bude snoubit s poklesem obtěžujícího hluku?

Potom je nejvyšší čas přemýšlet nad modernizací Vašeho výtahu!

Proč modernizovat s námi?

- modernizacemi výtahů se zabýváme již od roku 1994
- námi provedená modernizace uvede výtah do souladu se všemi nejnovějšími bezpečnostními předpisy, čímž bude zajištěna maximální ochrana a bezpečnost pasažérů
- zvýší se nosnost výtahu, v kabině bude možno přepravovat větší počet osob nebo množství nákladu
- připravíme pro Vás takové řešení, které bude nejlépe vyhovovat Vašim možnostem a požadavkům, samozřejmě je naše bezplatné poradenství čerpající z našich hlubokých odborných znalostí
- modernizace od nás Vám přinese: výrazně větší komfort plynulé jízdy, přesné zastavení kabiny na patře, spolehlivost, ekonomický provoz, jednodušší servis a také se zvýší hodnota Vaší nemovitosti
- jistě oceníte dobře čitelné a srozumitelné informace pro pasažéry o průběhu jízdy a poloze kabiny
- neopomenutelná je i estetická stránka modernizace, která přinese přepravovaným osobám nejenom pocit bezpečí, ale přispěje i k celkovému vnímání interiéru budovy
- modernizace výtahu usnadní výrazně život jak imobilním lidem, tak i maminkám s kočárky
- společnost zajišťuje díky špičkovému technickému vybavení odborných pracovníků nepřetržitý servis 24 hodin denně NON STOP
- v zájmu garantování kvality naší firmy bylo i zavedení systém jakosti dle ISO 9001, ISO 14001, managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle OHSAS 18001
- společnost je také od roku 2008 certifikována i na provádění stavební činnosti, naši zákazníci tak mají možnost objednání kompletní realizaci libovolného projektu "na klíč".



Výplně otvorů

Na základě poptávky našich partnerů jsme rozšířili své aktivity o „výplně otvorů“ (fasády, okna, dveře, světlíky) s nabídkou plastových, hliníkových a dřevěných konstrukcí.



Balkony jakéhokoliv tvaru a rozměru
Provádění speciálních litých podlah
Řezání betonu až do tloušťky 400 mm
Možnost splátek bez navýšení





Jsmo specialisté na zateplování panelových a rodinných domů a budov. Naše zkušenosti a kvalitu realizace každé zakázky potvrzuje certifikát ČSN EN ISO 9001: 2009.

Klientům nabízíme kompletní zpracování projektu, včetně schválení, až po financování.

Poskytujeme komplexní řešení pro všechny zájemce o Zelenou úsporu.

- Zateplování panelových a rodinných domů
- Sanace panelových a rodinných domů
- Zelená úsporám včetně zajištění projektu
- Dodávka a montáž oken
- Klempířské práce
- Opravy fasád
- Rekonstrukce zábradlí
- Hromosvody

Adresa: Karlov 196, 284 01 Kutná Hora

Kontakty: tel.: 720 372 850, michal.krivohlavy@lumikacz.cz, www.lumikacz.cz



Naše firma Jiří Froněk – CATR s.r.o.

dodává a montuje přídatný zasklívací systém OPTIMI® pro zasklívání lodžii a balkonů již od r. 1994. Od tohoto roku jsme zasklívli tisíce lodžii a balkonů po celé severní Moravě. Zasklení je možné uhradit na splátky, vyzkoušejte splátkový kalendář v Nezávazné objednávce.

Jsmo smluvními partnery společnosti OPTIMI® spol.s r.o. – Výhradním licenčním výrobcem systému v ČR dle světového patentu WO 89/05389.

Systém je certifikován, za dobu od r.1994 bylo vydáno celkem 5 certifikátů.

V současnosti je dodáván inovovaný systém OPTIMI® KVADRO® se zvýšenou únosností závěsů skel a prodlouženou zárukou ze 3 na 5 let.

Montujeme celoročně za každého počasí

**Nové žaluzie
a roleta
pohoda pro vás**

Zasklívání lodžii

OPTIMI®
nabízí firma
CATR

Lučinská 12

710 00 Slezská Ostrava

tel.: 596 235 301

602 756 990

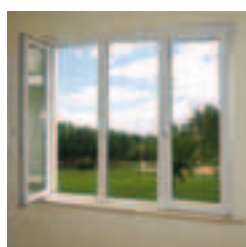
fax: 596 235 920

e-mail: lodzie@optimi-catr.cz

www.lodzie-catr.cz



Záruka 5 let
Nezávazně Vás navštívíme a poradíme
Neúčtujeme dopravu



Již 10 let vyrábíme okna
a dveře z profilu DECEUNINCK



Úprava chodníku, zateplování
soklu domu

Stav. Servis Lakam s.r.o. nabízí:

- zateplování fasád a domů
- kompletní zpracování projektu
- vlastní výroba oken a dveří
- vlastní tým pro oblast komplexního zateplení
- engineering
- odborný dohled na celou realizaci



www.lakam.cz tel.: 315 721 694-5

Do stavební sezony 2012 se společností



Je za námi rok 2011, kdy naše společnost upevnila své postavení na trhu a rozšířila řady bytových družstev či Společenství vlastníků v panelových domech, které se rozhodly pro revitalizaci svých panelových domů a to nejen v Praze a přilehlém okolí.



Nejedná se pouze o klasické zateplení obvodových stěn.

Díky vlastní výrobě plastových oken a nově vytvořenému vlastnímu týmu v oblasti zateplení plochých střech jsme odstranili častý problém našich zákazníků, a to je vyřešit komplexně jak funkčnost a energetickou úsporu, tak i vzhled domu, který je pro jeho obyvatele velmi důležitý.

Pro rok 2012 jsme pro naše zákazníky připravili novinku v oblasti příprav a navržených opatření. Jedná se o velmi efektivní měření úniků pomocí ter-

mokamery s následnou zprávou o navržených opatřeních. Tento nový pomocník se během prvních dnů v provozu velice osvědčil a dokázal odhalit mnohdy taková místa, o kterých byli majitelé bytů či předsedové jednotlivých družstev přesvědčeni, že, tudy prostě teplo unikat nemůže.

Opak je však pravdou. Z takto zjištěných úniků pak dokáží odborně vyškolení pracovníci navrhnout optimální způsob zateplení, což vede k nemalé úspoře v použitých materiálech.



Naše společnost nabízí komplexní řešení s využitím nejmodernější technologie k identifikaci slabých míst, zpracování projektu a profesionální provedení prací.



AKCE! SOLÁRNÍ SYSTÉMY na každý panelový dům!

Při celkové revitalizaci domu OMLUX spol. s r. o.
nabízí solární systém pro ohřev teplé vody!
... a ten zaplatíte až z úspor!



komplexní revitalizace

panelových, bytových
a RD domů

- zateplení RD a bytových domů
- solární systémy
- plynové kotelny
- tepelná čerpadla
- nízkoenergetické domy
- výroba plastových a hliníkových oken a dveří

Financování - na splátky BEZ navýšení!

omlux
invest

www.omluxinvest.cz

Omlux Invest je dceřinou společností Omlux spol. s r. o.

výběr z referencí 2010/2011



Ostrava / bytový dům /
Komplexní revitalizace



Ostrava / bytový dům /
Komplexní revitalizace



Central park Praha / anhydritové podlahy,
kontaktní zateplovací systém



Olomouc / Univerzita Palackého Olomouc /
Zateplení fasády a střechy



Karviná / bytový dům /
Komplexní revitalizace



Praha / bytový dům /
Kompletní zateplení fasády a střechy

volejte:
800 11 66 55



Sídlo společnosti:
Omlux Invest, spol. s r. o.
Glazunovova 918, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Tel.: 244 402 832
info@omluxinvest.cz
www.omluxinvest.cz

ČESKÝ VÝROBCE SEDACÍHO NÁBYTKU

JECH

podniková prodejna: Vinohradská 938/37, Praha – Vinohrady



TIFFANY



LINDA



Česká firma **JECH CZ s.r.o.** vyrábí sedací soupravy, které jsou ideální do malých bytů svými rozměry a jsou specifické svojí variabilitou. Sedací soupravu není nutné objednávat v celých sestavách, ale z jednotlivých komponentů si sestavíte sedací soupravu „na míru“. Naše sedací soupravy se vyznačují perfektním řemeslným zpracováním s masivní dřevěnou konstrukcí. Vybranou sedací soupravu vám dodáme v provedení rohová, rozkládací, úložná, kožená, látková, také sedací soupravy celočalouněné nebo s dřevěnými masivními bočnicemi. Můžete vybírat z více jak 300 druhů potahových látek a 10 barevných odstínů dřeva. Na sedací soupravy je **záruka 5 let**.

www.jech.cz

KUPÓN NA SLEVOU
10%
Platí pouze na
podnikových
prodejnách



Fotbal a paneláky.

Jak to jde dohromady?

Že toto spojení skutečně dohromady jde, ukázal fotbalový turnaj ALUMINCO PANEL CUP 2011, který pořádala společnost Integra Metal Systems, s.r.o. (ALUMINCO). Utkaly se v něm fotbalové týmy předních firem zabývajících se sanací panelových domů. Na ALUMINCO PANEL CUPu se loni na hřišti v pražských Satalicích sešla mužstva firem, která mají v oblasti rekonstrukcí panelových domů skutečné renomé.



Trigema Building

Společnost Trigema Building a.s. realizuje kontaktní způsob zateplování

objektů včetně sanace panelových domů.

Společnost založena r. 1994



GTL

Společnost Greek Transport and Logistic, s.r.o. (dále „GTL“) nabízí služby v oblasti expedice, mezinárodní kamiónové dopravy a logistiky.

Významný dovozce hliníkových profilů pro výrobu zábradlí a doplňků a dalších materiálů pro stavební průmysl.

Společnost založena r. 1993



Vltavín HOLDING stavební podnik s. r. o.

se zabývá problematikou sanací vad panelové výstavby, rekonstrukcemi bytových i administrativních objektů a investiční výstavbou.

Společnost založena r. 1992



Integra Metal Systems, s.r.o. (Aluminco)

Společnost se zabývá výrobou, dodávkou a montáží hliníkových konstrukcí, specializuje se především na hliníkové balkónové zábradlí ALUMINCO určené zejména pro panelové domy a novostavby.

Společnost založena r. 1996.

Co název společnosti, to pojem. Díky jejich dlouhodobému profesionálnímu přístupu v oblasti sanací panelových domů jsou u zákazníků vysoce ceněné a žádané. Jejich zásluhou se původní omšelá šedavá bloky doslova rozsvítily a rozesmály. Pro potěšení nás všech.

Nutno podotknout, že se stejnou vehemencí, s jakou se tyto společnosti vrhly na staré paneláky, se daly do souboje o kulatý míč s cílem zvítězit v prvním panelákovém fotbalovém souboji.



I když na poli rekonstrukcí panelových domů jsou vítězi všichni čtyři, na fotbalovém trávníku může být vítězem jen jeden:

Vítězem prvního ALUMINCO PANEL CUPu 2011 se stal tým Integra Metal Systems, s.r.o., výrobce balkónového zábradlí ALUMINCO pro panelové domy a novostavby.

◀ Vítězný tým společnosti Integra Metal Systems, s r.o.

Turnaj se konal 3. 9. 2011 a byl organizován na vysoké úrovni. Po dobu celé akce bylo zajištěno bohaté občerstvení a vyvrcholením celého turnaje bylo utkání týmu fotbalových internacionálů proti výběru všech zúčastněných firem.

Kdo se stane dalším vítězem? Na to odpoví příští ročník panelákového fotbalového klání.



Mužstvo společnosti Vltavín Holding



Další účastník – mužstvo GTL



Účastníci ALUMINCO PANEL CUP 2011 na hřišti v Praze – Satalicích



Zápal fotbalového boje – skoro stejný jako v boji konkurenčním



Zábradlí Aluminco lze vyrobit pro všechny typy panelových domů a novostaveb.

Konstrukci zábradlí přizpůsobíme jakémukoliv tvaru balkonu a lodžie.

Zábradlí pro panelové domy

Klasik – s celoplošnou výplní bez průhledu

Trend – s průhledem mezi madlem a výplní

▲ Klasik/Trend



Nejrozšířenější typ lodžiového zábradlí pro panelové domy.



▲ Klasik/Trend s tyčovou výplní



Druhý nejrozšířenější typ zábradlí, u kterého je celoplošná výplň nahrazena výplní tyčovou.



▲ Klasik/Trend Horizontal



Zábradlí, kde jsou před celoplošnou výplní umístěny horizontální profily.



▲ Klasik/Trend Variant



Zábradlí, kde je před celoplošnou výplní umístěna kombinace horizontálních a vertikálních profilů.



Zábradlí Klasik a Trend dodáváme v různých délkách a pohledových provedeních. Nejběžnější požadované délky zábradlí 2400 mm, 2800 mm a 3600 mm jsou rozděleny na 2 pole, délky 4200 mm a 5800 mm na 3 pole. Bez ohledu na tyto standardní rozměry je zakázka vždy vyrobena dle požadavků zákazníka.



Evropské fondy nabízejí městům a vlastníkům bytových domů necelých pět miliard korun na zlepšení prostředí problémových sídlišť. Zprostředkujícím subjektem pro tuto oblast podpory je Centrum pro regionální rozvoj ČR, které do konce ledna 2012 přijalo již 866 projektových žádostí. Jaký je aktuální stav výzvy? Jaké chyby se u projektů nejčastěji objevují?

Podporu na regeneraci sídlišť lze získat v rámci Integrovaného operačního programu (IOP), oblasti podpory 5.2 „Zlepšení prostředí v problémových sídlištích“. V této oblasti podpory bylo vyčleněno kolem 4,8 miliard korun na revitalizaci a regeneraci prostředí problémových sídlišť a na renovaci bytových domů situovaných v těchto lokalitách. Podpora je určena pro města nad 50 000 obyvatel, která si zpracovala a mají ministerstvem pro místní rozvoj schválený Integrovaný plán rozvoje města (IPRM). Jedná se o strategický dokument, jehož cílem je koncentrovat rozvoj geograficky vymezené zóny města, která je na základě porovnání ekonomických a sociálních ukazatelů vnímána jako problémová. Ve většině případů se jedná o městská sídliště s hustou výstavbou panelových domů ve špatném technickém stavu, bez odpovídajících ploch zeleně, veřejného vybavení či dopravní infrastruktury. V České republice jsou realizovány IPRM v celkem 41 městech. Do konce ledna bylo přijato 866 žádostí, z toho 118 projektů na revitalizaci veřejných prostranství (aktivita a) a 748 projektů na regeneraci bytových domů (aktivita b). Celkové způsobilé výdaje u předložených projektů dosahují výše téměř 6,5 miliardy korun, výše podpory je 85 % nákladů u aktivity a, 30 – 40 % u aktivity b. „Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo v květnu 2009 kontinuální výzvu, která bude otevřena do té doby, než města vyčerpají stanovenou částku asi 4,1 miliardy korun. Do současnosti byla přidělena dotace ve výši tři miliard korun, ještě tedy zbývají prostředky pro další žadatele a jejich projekty,“ shrnuje aktuální stav Markéta Reedová, generální ředitelka CRR.

STAV REALIZACE VE STŘEDNÍCH ČECHÁCH

Ve Středočeském kraji jsou do realizace IPRM zapojena tři města. Mladá Boleslav jej realizuje na Severním sídlišti, kde žije 18 tisíc obyvatel města. Panelové sídliště pochází ze šedesátých až osmdesátých let, kdy plnilo funkci levného bydlení pro rostoucí počet zaměstnanců v místním průmyslu. Pestrost funkčního využití je velmi malá, chybí zeleň, volnočasové aktivity, městský mobiliář, technický stav domů je špatný. Oblast se postupně stává místem pro sociálně slabší skupiny obyvatel, specifickou kategorií tvoří přistěhovalci z řad nekvalifikované pracovní síly v průmyslu. Vedle regenerace domů je kladen důraz na veřejná prostranství, byly vybudovány dvě páteřní cyklistické stezky Na Radouči a 17. listopadu s chodníky a úpravou autobusových zastávek, došlo ke zklidnění dopravy na přechodech pro chodce, byly vybudovány nové parkovací kapacity a opraveno veřejné osvětlení. Město doposud předložilo 44 projektů za více než čtvrt miliardy korun.

Podobně i město Kladno realizuje IPRM na svém největším sídlišti. Kročehlavy byly stavěny postupně od padesátých do osmdesátých let až do své současné velikosti, kdy se svými 27 tisíci obyvateli představují největší sídliště v celých středních Čechách. Investice směřují do veřejných prostranství (parkové úpravy, vý-



Kladno – dům před a po rekonstrukci



stavba a rekonstrukce dopravní infrastruktury včetně komunikací pro pěší, budování sportovišť a dětských hřišť, revitalizace sídlištních vnitrobloků, vznik pěší zóny s lipovou alejí), bytových domů (zateplení, rekonstrukce, modernizace výtahů) a také do pilotního romského projektu v oblasti geograficky i sociálně izolované ubytovny zvané Masokombinát. Město dosud předložilo 17 projektů za téměř dvě stě milionů korun.

Příbramský IPRM je zaměřen na oblast sídliště Březové Hory, které bylo vystavěno v 60. letech jako spojnice do té doby samostatných původních měst Příbrami a Březových Hor. Sídlíště, kde žije 11 tisíc lidí, tvoří původní cihlové domy doplněné novějšími panelovými domy. V rámci regenerace dochází k opravám domů, úpravě vnitrobloků a budování dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zvýšení bezbariérovosti sídliště, výsadbě zeleně a realizaci volnočasových ploch. Město dosud předložilo 18 projektů za více než sto milionů korun.



PROBLEMATICKÉ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základem úspěchu projektů je jejich pečlivá příprava a intenzivní konzultace s poskytovatelem dotace. Jedním z klíčových problémů, s nímž se setkáváme velmi často, jsou špatně provedená výběrová řízení. Veřejní zadavatelé jsou povinni postupovat podle platného zákona o zadávání veřejných zakázek, ostatní zadavatelé pak podle „Závazných postupů pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007 – 2013“.

Nedávný případ jednoho z českých měst názorně ukazuje možné důsledky spojené s nedodržením pravidel: kontrola odhalila rozpor mezi skutečným předmětem zakázky a zadávací dokumentací, kdy nadhodnocené rozměry při opravách domů mohly vést k předražení zakázky v řádech milionů korun. Netransparentní zadávání zakázek je hodnoceno jako nedodržení podmínek pro poskytnutí dotace a město tak kvůli tomuto pochybení přišlo o celou dotaci přesahující dvacet milionů korun. Odborníci z CRR jsou připraveni poskytnout příjemcům při přípravě výběrových řízení konzultace, aby vše proběhlo plně v souladu s platnou legislativou a závaznými postupy Evropské unie. Obzvláště u veřejných zadavatelů je třeba upozornit na schválenou tzv. velkou novelu zákona o veřejných zakázkách, která by měla vstoupit v platnost od dubna letošního roku. CRR bude v souvislosti s touto novelou pořádat semináře a školení.

Pro bližší informace sledujte www.crr.cz.

Mgr. Vilém Řehák

(autor je tajemníkem Centra pro regionální rozvoj ČR)

crr@crr.cz

Foto: Dagmar Pavlíková



PŘÍSTUPOVÉ SYSTÉMY REKONSTRUKCE VCHODŮ OBYTNÝCH DOMŮ

AG POS s.r.o.

Šišková 1229/11, 182 00 Praha 8

e-mail: poptavka@agpos.cz

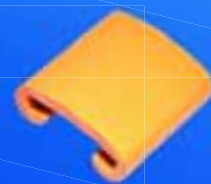
mob.: +420 724 947 779

www.agpos.cz



PANELOVYDUM.eu

**Madla
pro
panelové
domy**



800 320 151



REKONSTRUKCE VÝTAHŮ nejen V PANELOVÝCH DOMECH

V České republice je odhadem 80 000 jednotek výtahů provozovaných v bytových domech z čehož 40% prošlo podstatnou změnou, modernizací či celkovou výměnou. Z tohoto plyne, že je na našem území stále provozováno velké množství výtahů se všemi provozními riziky. Dnešní finanční situace v České republice nutí vlastníky domů odsouvat výměnu výtahů na neurčito, čímž se však vystavují dalšímu riziku – trestní odpovědnosti za způsobené škody na majetku či újme na zdraví přepravované osoby.

Abychom se tedy všem těmto rizikům vyhnuli, je nezbytně nutné provést modernizaci či celkovou výměnu výtahu, která vám zajistí:

- **zvýšení provozní bezpečnosti výtahu** – snížení rizika smrtelného úrazu nebo poškození majetku
- **snížení nákladů** – standardní produkty společnosti Schindler snižují spotřebu elektrické energie o více než třetinu
- **snížení hladiny hluku** působícího na akusticky chráněné místnosti – ložnice, obývací pokoje
- **zvětšení užité plochy** kabiny výtahu
- **zlepšení komfortu** jízdy, dosažení lepšího rozjezdu klece a přesnějšího zastavení ve stanici
- **omezit možnost zneužití výtahu** k „adrenalinovým sportům“ a projevům vandalizmu
- **snížení celkových nákladů** vydávaných dlouhodobě na údržbu výtahu
- **zvýšení požární bezpečnosti** objektu
- možnost „předvídat“ případné poruchy pomocí monitorovacího zařízení
- zvýšení nosnosti výtahu
- zhodnocení majetku vlastníka.

*Rafael Tymel, Schindler CZ, a.s.
Manažer pro klíčové zákazníky MOD/IE CZ & SK*



Regenerace výtahu – Schindler 6200 EC

Servis

Společnost Schindler CZ, a.s. pokrývá největší procento servisovaných výtahů v České republice.

Cílem servisní činnosti společnosti je poskytovat zákazníkům takové služby, které preventivní údržbou zajistí, aby výtahy a eskalátory spolehlivě fungovaly a v případě poruchy byla reakce servisních pracovníků účinná a odpovídající požadavkům zákazníka. Důraz kládeme především na provádění praktických kroků, které vedou ke zvýšení spolehlivosti a bezpečnosti zařízení. Zákazníkům nabízíme tři typy servisních smluv odlišných podle úrovně servisu, který odráží typ zařízení a budovy, ve které je provozován.

Naším zákazníkům slouží pohotovostní dispečink, který je k dispozici 24 hodin denně. Rychlý zásah umožňuje vozový park více než 140 servisních vozidel, jejichž mechanici mají přímé komunikační spojení s dispečinkem.

Schindler CZ, a.s.

Sídlo společnosti

Řevnická 170/4 • PSČ 155 21 • Praha 5 • Tel.: **257 293 111**

Regionální zastoupení

Region Brno

Brněnská 404 • PSČ 664 42 •
Modřice • Tel.: 545 211 050

Region České Budějovice

V Oblouku 28/2295 • PSČ 370 04 •
Tel.: 387 311 625

Region Kladno:

Dukelských hrdinů 1372 •
PSČ 272 01 • Tel.: 312 245 618

Region Karlovy Vary

Plzeňská 1775 • PSČ 360 01 •
Tel.: 353 224 951

Region Liberec

Slovanská 30 • PSČ 463 12 •
Tel.: 482 425 911

Region Plzeň

Sousedská 3 • PSČ 312 01 •
Tel.: 377 478 140

Region Olomouc

Železniční 548/4B • PSČ 779 00 •
Tel.: 585 122 201

Region Ostrava

Na Nivách 6 • PSČ 700 30
• Tel.: 595 781 972

www.schindler-cz.cz

info@cz.schindler.com

Modrá linka dispečinku **844 844 808**



Schindler

Proč opravovat ?

K současným nárokům na příjemný život patří zcela logicky nárok na bydlení. Nebo také na dobrou adresu, jak se dnes říká. Nároky na dobré bydlení mají také obyvatelé panelových sídlišť – chtějí mít své okolí i domy na úrovni. Zčásti se to daří, zčásti je ještě co napravovat a opravovat.

Kdy už je čas se do oprav pustit a proč, odpovídá

obchodní ředitelka společnosti FERMO CZ s.r.o. paní Renata Boublíková.

Kterým panelovým domům a sídlištím dala Vaše společnost nový kabát a jejich obyvatelům příjemné bydlení?

Náš rádius je široký, nicméně je to především Praha, kde naše společnost zlepšuje bydlení v panelových domech. Praha a její sídliště – tedy Praha 3, 4 – 10. Práci společnosti FERMO CZ poznáte na první pohled – domy mají estetickou kulturu, kvalitní provedení. snažíme se o barevnou sladkost fasád.

Co konkrétně zahrnuje program pro panelové domy společnosti FERMO CZ s.r.o.?

Naše společnost svému klientovi poskytne všechny fáze, které jsou při rekonstrukcích panelových domů důležité. Je to jednak předvýrobní fáze, to znamená cenová kalkulace, projektová dokumentace, energetický audit, statické posudky, zajištění úvěru, zajištění stavebního dozoru atd. Umíme veškeré práce související s revitalizací panelových domů – zateplení obvodového pláště, rekonstrukce lodžii, rekonstrukce zateplení a izolace střech, měníme okna a rekonstruujeme vstupy.

Můžete říci, jaké postupy jsou pro společnost FERMO CZ s.r.o. charakteristické?

Samozřejmě. Charakteristické jsou pro nás tři postupy. Za první postup při zateplení. Naše společnost používá dvojí technologii: vnějšími kontaktními systémy a provětrávané fasády. Posledně jmenované mají své výhody – mohou se provádět i v zimních měsících – a jsou levnější. Společnost FERMO CZ s.r.o. doporučuje kombinaci obou systémů.

Příznáčná je pro nás také rekonstrukce lodžii. Ta je v pojetí společnosti FERMO CZ s.r.o. technologicky náročným procesem, který provádíme mimořádně pečlivě s dodržováním přesného postupu (odstranění původní podlahy lodžii, vytvoření nového spádového betonu, hydroizolace extrémně namáhaných míst, aplikace hydroizolační stěrky ve 2 vrstvách, pokládka dlažby, montáž okapnice, sokly a ošetření styčných ploch. Rekonstrukce střech na panelových domech jsou podle společnosti FERMO CZ s.r.o. jednou z odborně nejnáročnějších operací celé rekonstrukce. Rekonstrukce plochých střech provádíme v následujících variantách: asfaltové modifikované pásy s posypem břídlíci, střešní fólie, zateplení.

Jak rychle měníte okna v panelových domech?

Výměna oken je z hlediska celkové rekonstrukce objektu samostatnou kapitolou. A to zejména proto, že je to jediná část rekonstrukce exteriéru panelových domů, při které se zasahuje do bytů a narušuje se chod domácností.

Z výše uvedených důvodů zásadně spolupracujeme pouze s ověřenými dodavateli (výrobci, kteří garantují vysokou kvalitu), ale i montážními skupinami, které výměnu zajistí dle dohodnutého harmonogramu v jednotlivých bytech za nejkratší možnou dobu (standardně je výměna oken včetně zednických a začišťovacích prací – v jednom bytě provedena za 1 den – výjimkou jsou pouze nezbytné technologické přestávky u komplikovanějších technických řešení). V naší nabídce najdete kvalitní německé PVC profily firmy SALAMANDER, které si můžete vybrat v několika barevných provedeních.

Jak Vaše společnost změní vizáž domu díky novým vstupům?

Rekonstrukcí vstupů do objektů se v pojetí FERMO CZ s.r.o. nerozumí pouze výměna vstupních dveří či portálů, ale spíše komplexní realizace schodišť, zábradlí, chodníků, ochranných stříšek nad vstupy, venkovního osvětlení – to vše vně objektu.

Vstupní vchody jsou jedním z nejnamáhavějších a nejfrekventovanějších míst panelového domu a podtrhují celkový dojem z budovy. Bezpečný vstup, funkční zvonky či elegantní a praktické poštovní schránky jsou součástí zdařilé komplexní rekonstrukce domu.

V současné době převládají realizace vstupních portálů z hliníkových profilů. Toto řešení společnost vřele doporučuje. Na realizacích vstupních portálů z plastových profilů se v tomto případě nevyplácí šetřit pro jejich nízkou mechanickou odolnost – tedy životnost. Součástí dodávek vstupních portálů jsou nové poštovní schránky, zvonková tabla včetně nových domovních telefonů, různé otvírací mechanismy a bezpečnostní zámky. Portály jsou dodávány dle požadavků zákazníka v různých barevných provedeních. Zákazníkům nabízíme nepřeberné množství výplní.

Těšíme se na Vás.

Renata Boublíková

tel: +420 725 159 106, renata.boublikova@fermo.cz

**Sleva 4 % z ceny
bez DPH
při uzavření smlouvy
do 30. 6. 2012**

**Projekt
a stavební povolení
ZDARMA**

www.fermo.cz

Revoluce v aplikátorech

Aplikátor Easy – Work 310 ml

Novinka

NOVÝ APLIKÁTOR

znamená průlomové zlepšení ve Vaší práci

DÉLKA JE POLOVIČNÍ

oproti tradičně používaným aplikátorům

SNADNÉ VYTLAČENÍ 100% OBSAHU

kartuše díky novému patentovanému způsobu



◀ Zatlačte na plastovou koncovku posuvné části a současně držte stisknutou kovovou aretační pojistku nad rukojetí až úplně vytáhnete držák kartuše

Vložte kartuš s tmelem. Nejprve zasuněte zadní část kartuše, pak ji vpředu položte na držák ▶



◀ Tmel vytlačujte z kartuše naprosto lehkým stiskem držadla aplikátoru



Po vytlačení veškerého tmelu z kartuše opakujte první krok, napřed vytáhněte posuvnou část aplikátoru a vyjměte prázdnou kartuš ▶



◀ Prázdnou kartuš vyjměte posunutím její přední části směrem vpřed a nahoru, poté vytáhněte její zadní část a můžete přejít na druhý krok pro vložení další kartuše

UPOZORNĚNÍ: NEVKLÁDEJTE PRSTY DO APLIKÁTORU, NEBEZPEČÍ PORANĚNÍ!

Dovozce:

PH Rozvojová, a.s., divize PHR – Trade
Perucká 2482/7
120 00 Praha 2, Česká rep.

Výhradní zastoupení pro ČR a SR:

BAZÉNY OKNA Tomášek s.r.o.
tel.: 608 107 082
e-mail: ladislavtomasek@seznam.cz
www.bazeny-okna.cz.

NAŠE KOMPLETNÍ NABÍDKA

- CELKOVÁ REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ
- FINANCOVÁNÍ A DOTAČNÍ PROGRAMY
- SYSTÉMOVÉ ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ
- SYSTÉMOVÁ REKONSTRUKCE BALKONŮ
- PLASTOVÁ OKNA HLINÍKOVÉ DVEŘE
- REKONSTRUKCE VSTUPŮ, DALŠÍ DOPLŇKY

www.panel-projekt.cz

INFOLINKA: 312 591 977, 605 201 926



Proč neodkládat revitalizaci – ZDRAŽOVÁNÍ

Od 1. 1. 2012 máme vyšší DPH a v důsledku této skutečnosti dochází i k navýšení cen stavebních prací. Není to však zdaleka jediný důvod zdražování. Díky celkové situaci ve světě, a především díky neustále stoupající ceně ropy, už delší dobu většina výrobců stavebních hmot oznamuje zdražení svých výrobků, a to již v průběhu února 2012. Bohužel vše nasvědčuje tomu, že tentokrát se jedná o pravdivé informace. V posledních dnech venkovní teploty klesly hluboko pod bod mrazu a všichni jsme nuceni vynaložit více nákladů na vytápění. Ti, co mají již zatepleno, se však nemají čeho obávat. U nich k výraznému navýšení plateb za spotřebované teplo určitě nedojde. Ostatní, kteří doposud se zateplením váhali, budou při vyúčtování topné sezóny nemile překvapeni. Ti, kteří zateplení již nějaký čas plánují, si díky výše uvedeným informacím snad uvědomí, že se nevyplatí zdlouhavě plánovat, ale je nutné co nejdříve realizovat! Vždyť v důsledku neustálých „úprav“ cen stavebních výrobků, prací a topných energií směrem nahoru, se investované peníze do zateplení domů začnou daleko dříve vracet. Věřím, že vlastníků doposud nezateplených bytových domů zde nemusím zdůrazňovat, že každý objekt rekonstrukci potřebovat bude anebo ve většině případů už dávno potřeboval.

Pro upřesnění uvádím několik faktů a vzorový příklad:

Od 1. 1. 2012 vyšší snížená sazba DPH z 10 % na 14 %
Od 1. 1. 2013 plánované navýšení na 17,5 %, může dojít k dorovnání sazeb na jednotných 20 %.

Navýšení cen **stavebních materiálů a dopravy o 3 – 10 %**, výroba většiny stavebních materiálů vhodných k zateplení budov je vázána na cenu ropy, takže zvyšování cen se nevyhne.

Úspora za vytápění po zateplení, se pouhou výměnou oken pohybuje okolo 20 %, kompletním zateplením se objekt dostane s úsporou i výsoko nad 40 %. Vždy záleží na stavu objektu před revitalizací.

Vzorový příklad:

Pro zjednodušení pouze orientační výpočty objektu s plánovanou revitalizací ve výši 8 mil. Kč a náklady na vytápění 500 tis. Kč ročně. Příklad uvádí rozdíly mezi objekty, které se rozhodli majitelé zateplit již v roce 2011, a které se rozhodnou zateplit až v roce 2013. Přesněji tedy ztrátu objektu, který se zateplí až v roce 2013.

Optimistická varianta:

Navýšení díky vyšší DPH pouze o 7,5 %	600 tis. Kč
Vyšší náklady na materiál, v průběhu dvou let pouze 2×3 %	240 tis. Kč
Úspora na vytápění za dvě topné sezóny pouze 20 %	200 tis. Kč
Celkem	1,04 mil. Kč

Méně optimistická, spíše realistická varianta:

Navýšení díky vyšší DPH o 10 %	800 tis. Kč
Vyšší náklady na materiál, v průběhu dvou let 2×6 %	480 tis. Kč
Úspora na vytápění za dvě topné sezóny 40 %	400 tis. Kč
Celkem	1,68 mil. Kč

Výše uvedená čísla jsou poměrně vysoká, a je na každém z Vás, jak s nimi naloží. Odkládání zateplení se však určitě nevyplatí.

Pokud se rozhodnete zateplovat, tak se na nás obraťte!

Rádi Vám se vším pomůžeme.

Poznámka na závěr:

Téměř vždy se v úvodu plánování setkáváme s obavami z revitalizace, samotné realizace, projednání úvěru a dalších souvisejících náležitostí. U našich staveb se zajímáme o spokojenost zákazníků i po realizaci, a proto můžeme s plnou odpovědností říci, že jsme se zatím nesetkali s nikým, kdo by provedené revitalizace svého objektu litoval!

Ing. Tomáš Noha, noha@panel-projekt.cz



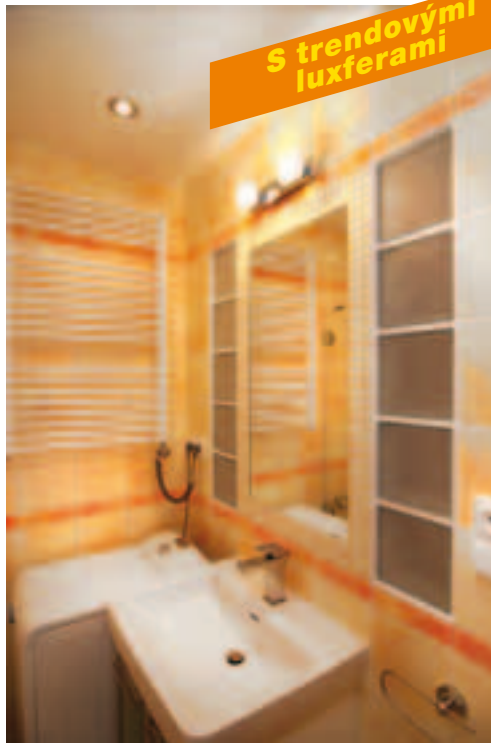
Kterou koupelnu si vyberete?

Poradíme, zrealizujeme

**Prostorný sprchový
kout**



**S trendovými
luxferami**



Luxferové panely se začínají stávat trendem. Investor (žena) chtěla prosvětlit koupelnu a zároveň vytvořit zajímavý prvek v předsíni. Koupelna je osvětlena halogenovými bodovkami. Skleněné dveře dodávají pocit lehkosti a otevřenosti. Dveře stály cca 30 tis. za kus. Luxferové panely jsou z pískového skla a vyrobeny jako prefabrikát na zakázku. Sešikmení zdi ulehčí pohybování v předsíni.

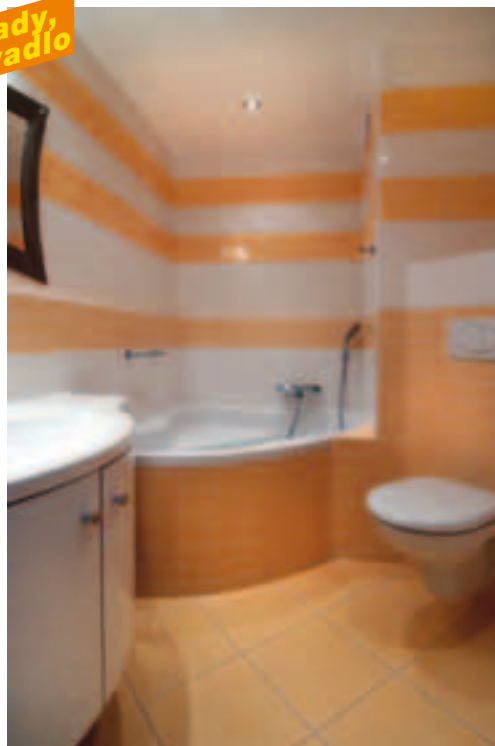
Pohled z koupelny, kde luxferové panely po stranách zrcadla dostatečně prosvětlí koupelnu při mytí rukou. Pro holení nebo líčení je nutné zapnout světlo nad zrcadlem. Koupelna je držená v rovných a hranatých liniích.



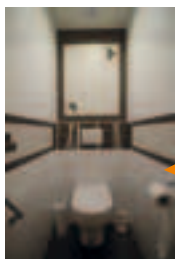
Tato koupelna byla navržena pro investora s požadavkem na prostorný sprchový kout. Sprchová zástěna je z kaleného 6mm bezpečnostního skla. Sprchové dveře jsou otvíravé s masivním mosazným pochromovaným pantem. Topný žebřík plní funkci elektrického sušáku na ručníky.

U této rekonstrukce byl kladen důraz na maximální využití prostoru a zejména i každého rohu v místnosti. Dominuje tu rohový prvek Geberit – závěsný a splachovací systém pro WC. Další zajímavostí je umyvadlo se skříňkou v oblých tvarech (tvoří vlnu). Posledním výrazným prvkem je mozaika, která spojuje jednotlivé oblíny a šikminy kolem vany a rohového WC. Vana má termosetickou baterii se sprchovou hlavici o průměru 150 mm (výrobce Hansgrohe série Raindance), díky níž je sprchování mnohem příjemnější. Cena za koupelnu je cca 200 tis.

**Zajímavé obklady,
„vlnkové“ umyvadlo**



Další koupelna je ze série luxusních. Podmítková termostatická sprchová baterie spolu s hlavovou sprchou o průměru 28 cm dodávají sprchování nový rozměr. Sprchový kout je od firmy Huppe. Série je z těch vyšších a dveře do sprchy jsou 2x zalamovací s možností otvírání ven i dovnitř. Velkoformátové bezspárové obklady dodávají koupelně opticky větší rozměr. Mozaika a dlažba doplňuje skříňku s umyvadlem v podobném odstínu. Jako zrcadlo byla použita otvírací galerka a úložným prostorem.



Naše originální WC dvířka jsou vyráběna na míru a dají se také obložit mozaikou v rozměru 5x5 cm. Prostor WC byl rozbit hnědým obkladem, čímž se docílilo optického zvětšení toalety. V mozaice jsou vkládané retro geometrické prvky hnědé barvy.

Luxusní koupelna

