

40/2013, ročník 16

PANELÁK



PRAGOINTERIER

14. - 17. 2. 2013

Výstaviště Praha - Holešovice

**STŘECHY, PLÁŠTĚ,
IZOLACE, STAVBA**

28. 2. - 2. 3. 2013

Výstaviště Černá louka Ostrava

DOTAČNÍ PROGRAMY:

Panel 2013+ odstartoval
Zelená úsporám 2 v přípravě

Evropské fondy pomáhají zlepšit
prostředí českých sídlišť

Panelový byt - výzva pro interiérová řešení

Řešovská, Praha 8
realizace:





 **PRAGOINTERIER**

Chcete hezky bydlet? Zajímá vás bytový design? Chystáte úpravy interiéru? Veletrh PRAGOINTERIER je to pravé místo pro inspiraci

Mezinárodní veletrh bytového designu PRAGOINTERIER představí 14. – 17. února 2013 moderní design a navíc můžete vyhrát i luxusní vybavení vašeho interiéru v celkové hodnotě 300 000 korun. Historický Průmyslový palác na Výstavišti v Holešovicích vám v rámci jedné vstupenky nabídne také oblíbené Hrnčířské trhy.

Odborníci radí – využijte možnost konzultací zdarma

Mezinárodní veletrh bytového designu na Výstavišti v pražských Holešovicích chystá již tradičně pro své návštěvníky lákavou podívanou a skvělou možnost nákupu toho nejzajímavějšího, co v současné době odborníci na designový nábytek ve světě nabízejí. Novinkou nadcházejícího ročníku je velká expozice předních designových studií. Špičkoví bytoví architekti a designéři vám zdarma pomůžou vyřešit celkový design interiéru tak, aby byl příjemný nejen na pohled, ale i po stránce praktického využití.



Novinkami veletrhu jsou také konzultace ZDARMA s profesionály z Čechu malířů a lakýrníků ČR, dále poradna designérských studií, kde vám pomohou navrhnout komplexní řešení vašeho interiéru na míru a mnohé další „vychytávky“.

Vyhrajte vybavení bytu

Na mezinárodním veletrhu PRAGOINTERIER 2013 můžete také vyhrát vybavení vašeho bytu snů. Je to jednoduché! Každý návštěvník na pokladně obdrží anketní lístek, po jeho úplném vyplnění ho můžete vhodit do anketního boxu na INFO stánku, který bude situován ve foyer Průmyslového paláce. Jedna z otázek ankety bude směřována na odhad celkové návštěvnosti veletrhu. Nejpresnější tipy vyhrávají. Organizátoři budou rozdělovat ceny v celkové hodnotě 300 000 Kč.

Ani letos nebude chybět oblíbená profi soutěž s názvem **Salon novinek a designu**. V této soutěži jednotlivé firmy představí ve společné expozici to nejlepší ze své nabídky, ať už nábytku či bytových doplňků.

Panelová sekce, hrnčířské trhy a soutěž světél

Chybět nebude ani sekce **PANELOVÝ DŮM A BYT** zabývající se revitalizací domů a panelových bytů, přestavbami koupelen, zateplovacími systémy, výtahy a řešením interiéru. Vůbec poprvé na veletrhu proběhne soutěž „Mladý malíř 2013“. Hostem veletrhu budou již tradičně **HRNČÍŘSKÉ TRHY**, které představí lidovou tvorbu 80 keramiků a výtvarníků.

Aktivně se také můžete zapojit do hodnocení soutěže svítidel **TOP LIGHT**.



26. ročník mezinárodního veletrhu bytového designu PRAGOINTERIER 2013 tedy nabídne **celkový přehled vybavení bytu doslova od podlahy až po strop**. Prodejní výstava je vhodná pro všechny, kteří plánují „zařídít se v novém“, i pro ty, kteří chtějí jen pozměnit, vylepšit a doplnit svoje bydlení. A pokud změny zatím nechystáte, díky této výstavě alespoň proniknete do tajů nejnovějších materiálů, tvarů i designu.

Návštěvníky veletrhu navíc čeká opravdu kvalitní doprovodný program složený z přednášek a soutěží.

Více informací naleznete na www.pragointerier.cz



BELSTAVCZ

www.belstav.cz

zelená linka: **800 223 225**

Stavíme na zkušenostech

Rekonstrukce a zateplování

ČSN EN ISO 9001:2009 / ČSN EN ISO 14001:2005 / ČSN EN ISO 18001:2008





8. MEZINÁRODNÍ VELETRH DŘEVĚNÝCH STAVEB, KONSTRUKCÍ, MATERIÁLŮ A ÚSPOR ENERGIÍ

- architektura, konstrukce, materiály, technologie, nářadí a stroje, okna, dveře, podlahy
- atraktivní doprovodný program pro odborníky, projektanty, investory, stavebníky a zájemce o moderní dřevostavby, Salon dřevostaveb



8. MEZINÁRODNÍ VELETRH MODERNÍHO VYTÁPĚNÍ, KRBŮ A KAMEN

KRBÝ A KAMNA

- největší výběr tepelných čerpadel, nejširší nabídka krbů a kamen
- solární systémy, fotovoltaika, kotle na biopaliva, ohřev vody, designové radiátory, podlahové vytápění, rekuperace, komínové systémy



21. - 24. 2. 2013

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA - HOLEŠOVICE



Adresář

• **ČESKÉ ENERGETICKÉ CENTRUM, a.s.**
Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha 1
tel.: 840 888 889
e-mail: info@energetickecentrum.cz
www.energetickecentrum.cz

• **BELSTAV CZ, s.r.o.**
Kardašovská 625/3
198 00 Praha 9 – Hloubětín
tel.: 281 861 910, fax: 281 866 127
zelená linka: 800 223 225
e-mail: belstav@belstav.cz
www.belstav.cz

• **BOSCH TERMOTECHNIKA s.r.o.**
obchodní divize Buderus
Průmyslová, 372/I, 108 00 Praha 10
tel.: 272 191 136, fax: 272 700 618
e-mail: eisner@buderus.cz
www.buderus.cz

• **CAG s.r.o.**
Kytín 19, 252 10 Mníšek pod Brdy
tel.: 318 599 401
fax: 318 599 402
zelená linka: 800 262 929
e-mail: centrala@novedvere.cz
www.novedvere.cz

• **CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČESKÉ REPUBLIKY**
Vinohradská 46, 120 00 Praha 2
tel.: 221 580 201
fax: 221 580 284
e-mail: crr@crr.cz
www.crr.cz

• **ELEKTRODESIGN VENTILÁTORY, spol. s r.o.**
Boleslavova 53/15, 140 00 Praha 4 - Nusle
tel.: 241 001 010, 602 357 954
fax: 326 909 090
e-mail: elektrodesign@elektrodesign.cz
www.elektrodesign.cz

• **FIMONT**
Charbulova 166, 618 00 Brno
tel.: 603 548 404, e-mail: fimont@seznam.cz
www.fimont.cz

• **RIEDER BETON, spol. s r.o.**
U Hlavního nádraží 3, 586 01 Jihlava
tel.: 567 573 221, fax: 567 210 042, 567 211 559
e-mail: rieder@rieder.cz
www.rieder.cz

• **LAUFEN CZ s.r.o.**
V Tůních 3/1637, 120 00 Praha 2
tel.: 296 337 711, fax: 296 337 713
e-mail: office.praha@cz.laufen.com
www.jika.cz

• **MSV LIBEREC, s.r.o.**
Kralická 79/II, 460 01 Liberec VII – Horní Růžodol
tel.: 482 464 411, fax: 482 464 415
e-mail: info@msv-lbc.cz
www.msv.norsphp.com

• **NEXT spol. s r.o.**
Pobřežní 8, 186 00 Praha 8
tel.: 224 816 458, 777 335 878, fax: 224 816 459
e-mail: next@next.cz
www.next.cz

• **OMLUX INVEST, spol. s r.o.**
Glazunovova 918, 148 00 Praha 4 – Kunratice
tel.: 244 402 832, zelená linka: 800 11 66 55
e-mail: info@omluxinvest.cz
www.omluxinvest.cz

• **OPTIMI spol.s r.o.**
Dubečská 4/74, 100 00 Praha 10
tel.: 274 818 721, 602 477 874
e-mail: info@optimi.cz
www.optimi.eu

• **PANEL – PROJEKT s.r.o.**
K Vypichu 551, 273 71 Zlonice
tel.: 312 591 977, fax: 312 591 975
e-mail: obchod@panel-projekt.cz
www.panel-projekt.cz

• **STAV.SERVIS Lakam, s.r.o.**
Lutovítova ul. 594, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 721 694, 777 916 224, fax: 315 721 695
e-mail: m.makal@lakam.cz
www.lakam.cz

• **TERINVEST, spol. s r.o.**
Bruselská 266/14, 120 00 Praha 2
tel.: 221 992 100,
e-mail: obchod@terinvest.com
www.terinvest.com

• **WOODFACE spol. s r.o.**
Liliová 1, 250 73 Přezletice, Praha - východ
tel.: 283 016 111, 603 511 346, fax: 286 852 026
e-mail: woodface@woodface.cz
www.woodface.cz



Panelák, vydává Euroexpo, adresa redakce: V Závětrí 6, 170 00 Praha 7, tel./fax/zázn.: 266 791 550, tel.: 266 791 551, **www.euroveletrhy.cz, www.panelovydum.cz**, **www.euroexpo.cz**, IČ 88383369. Vyšlo v únoru 2013. MK ČR E 7062. Tisk Grafotechna





Chytrý nákup = správná volba

KVALITNÍ FIRMA
OVĚŘENO ZÁKAZNÍKY
ČESKÝ VÝROBEK

CAG s.r.o.

KDYŽ DVEŘE TAK ČESKÉ KVALITNÍ A HEZKÉ!

zelená linka: **800 262 929**

zorkovna Kytín
Kytín 19 • 252 10 Mníšek pod Brdy
Tel.: +420 800 262 929
E-mail: centrala@novedvere.cz

Aktuální novinky a výhody pro vás na **www.novedvere.cz**
stránky vašeho výrobce dveří a skříní

Otázky a odpovědi kolem výměny dveří

Kovové zárubně – obložit či vybourat?

Moderní a oblíbené obložkové zárubně postupně nahrazují své kovové předchůdce v interiérech. Co ale s tím, pokud je tam máte a chcete se pokud možno vyhnout bourání?

Většinu kovových zárubní lze obložit, vhodnost každé z nich k této úpravě je však třeba nejprve nechat prověřit zkušeným technikem. Je třeba mít po stranách dostatek místa k uchycení obložky a také příčky proti sobě musí být v rovině. Také je nutné počítat s tím, že pokud si necháte kovovou zárubeň obložit, zmenší se vám průchozí rozměr o 3 cm na šířku a 1,5 cm na výšku.

Prosklené či plné?

Donedávna se tradovalo, že na toalety a koupelny se hodí pouze dveře plné – dnes je již tento přetrvávající překonán a mnozí ocení i zde decentní prosklení, které například upozorní na zapomenuté rozsvícené světlo, anebo dokonce větší plochy matného skla, které propustí světlo, nikoliv však obraz – takže si zachováte svůj diskretní prostor a přitom jej odlehčíte.

Plné dveře se i nadále hodí pro komory, spíže, sklepy, technické místnosti apod. Více prosklené dveře oceníte u obývacího či chodby, zcela individuální je to u pokojů – větší soukromí i zvukový útlum samozřejmě poskytou dveře plné, navíc je třeba si u prosklených dveří uvědomit, zda vás nebude například rušit ze spánku světlo na chodbě – ale i zde platí, že i při malé ploše prosklení dveře rázem působí mnohem lehčeji a vzdušněji. Dnešní trend dává

přednost čistým hranatým nenápadným lištám, obdélníkovému prosklení bez zdobených či rustikálních prvků a mnohdy zákazníci volí jedinečnost dveří tvořenou spíše zajímavým efektním sklem než jinými kombinovanými prvky.

Z jakého mají být materiálu?

Vnitřní výplně dveří se dnes používají různé – stále ještě se hojně setkáváte s papírovou voštinou, jejíž výhody tkví především v lehkosti dveří (tedy snadné manipulaci s nimi) a také velmi dostupné ceně tohoto materiálu a tudíž i celých dveří. Přejete-li si přece jen o něco pevnější výplň nebo větší ochranu proti hluku z vedlejších místností, budete volit děrovanou dřevotřísku. Pro maximální odolnost pak lze uplatnit i plnou dřevotřísku. Samozřejmě je třeba počítat s tím, že takové dveře jsou mnohem těžší, ale zase není snadné je např. propoknout či jinak poškodit.

Jaký mají mít povrch?

Interiérové dveře se dnes vyrábějí v různých druzích povrchu – od nejlevnějších fólií, které jsou určeny ke standardnímu použití v domácnosti bez zvýšené zátěže (to znamená, že je třeba přihlídnout k domácím mazlíčkům s ostrými drápkami a malým dětem, hrajícím si s kovovými hračkami) a čistěti šetrnými prostředky. Dále pak lamináty (CPL), které jsou stále ještě cenově velmi dobře dostupné, ale jejich povrch je průmyslově tvrzený, takže daleko lépe odolá případným oděrům a kromě toho, že se i lépe udržuje (snese i dezinfekční prostředky), jeho dekory jsou téměř

k nerozeznání od pravého dřeva. Ještě tvrdší je pak HPL laminát – vhodný i pro komerční účely, neboť se vyznačuje vysokou odolností při zachování stejné povrchové úpravy dřevodekorů. Materiály jako dýha nebo masiv jsou pro mnohé cenově nedostupné a mají i jednu velkou nevýhodu v barevné nestálosti – jakožto přírodní materiál prostě s časem „pracují“ a mění svou barvu v závislosti na dopadajícím světle a době expozice.

Jaký odstín mám zvolit?

Dekor dveří a zárubní je třeba v první řadě vždy sladit s podlahou. Mnohdy zákazníci příliš přeceňují úlohu barvy okenních rámců, které se jednak nacházejí dále od dveří a navíc se mnohdy překryjí záclonou. Nicméně podlaha vám musí ladit s dveřmi na každý pád. Nemusí to být ale nic náročného – jde hlavně o to nesnažit se za každou cenu sladit dvě stejné dřeviny co nejpodobnějšího odstínu – takový výsledek totiž většinou nakonec vypadá jako „špatně trefený“ či „těsně vedle“ – a proto je lepší, aby vám mezi podlahou a dveřmi vznikl jistý kontrast – ovšem při zachování stejné či podobné struktury dřeva. Například k dubové podlaze se skvěle hodí ořech, ale nikoliv např. sukátá olše.

(vybráno z materiálů firmy CAG)



Nový trend: vloupání do bytů a domů za přítomnosti obyvatel

Dny volna si každý užívá po svém. Někdo navštěvuje příbuzné a známé, jiný zase cizí domy a byty. Zloději se nerozpakují loupit ani ve svátcích, jak dokládají policejní zprávy. „Novým trendem jsou pak vloupačky za přítomnosti obyvatel. Tímto způsobem se v průběhu roku odehraje až 10 % krádeží,“ upozorňuje Ivan Pavlíček, odborník za zabezpečení domácností. V prosinci loňského roku se stalo v průměru 438 vloupání do rodinných domků, ke krádežím v bytech došlo v 359 případech.

Zloději se spokojí s několika stovkami

Bytaře vůbec nemusí motivovat k loupeži cennosti nebo drahá elektronika majitelů. Zloději se spokojí i s několika stovkami, které použijí na skromnou obživu nebo nákup drog.

Nemají mi co ukrást. To je nejčastější a zároveň nejdražší omyl obětí vykradení. „Zloděje zajímá i vaše staré domácí vybavení, které skončí za pár stokorun v některé zastavárně. Jen v Praze jich najdete stovky. Vás ale pořízení nových věcí bude stát v dnešní době minimálně desítky tisíc korun,“ upozorňuje Ivan Pavlíček, odborník na zabezpečení domácností a ředitel společnosti NEXT, která se zabývá komplexním zabezpečením domů a bytů.

Lupiči kradou za přítomnosti obyvatel domů a bytů

Novým trendem je vykrádání bez ohledu na přítomnost obyvatel. Zkušenosti policistů dokládají, že pachatelé jednají zcela bez skrupulí a mohou vás překvapit třeba u večeře.

„Možná vám to bude připadat triviální, ale jednoduché řešení bývá často to nejlepší. Zamykejte se, i když jste doma. Nejúčinnější ochranu vám poskytnou pouze certifikované bezpečnostní dveře, jejichž stupeň odpovídá minimálně třetí, lépe však čtvrté bezpečnostní třídě,“ říká Ivan Pavlíček.

Zlodějům nahrávají víkendy

Zloději nezřídka využívají i toho, že lidé navštěvují o víkendech své známé a příbuzné, nebývají doma během noci nebo spí. Interval mezi půlnocí a druhou hodinou ranní pak bývá z hlediska možného vloupání nejrizikovější. Podle polohy bytu se až 90 % vniknutí uskutečňuje přes vstupní dveře, v nižších podlažích pak okny a balkony. Tyto plochy je proto vhodné zajistit bezpečnostními fóliemi nebo mřížemi.



NEJSOU DVEŘE JAKO
DVEŘE!

NEXT
BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE

Pobřežní 8, Praha 8 (Florenc) | 777 335 878 | www.next.cz

ORIGINÁL MÁ JMÉNO **WOODFACE.**

SKŘÍNĚ A ŠATNY NA MÍRU

MÉNĚ NÁBYTKU = VÍCE PROSTORU

Nábytek na míru není jen o tom, že bude mít přesně ty rozměry, které potřebujete. Důležitější je to, že bude vytvořený přesně podle vašich potřeb: podle množství vašeho oblečení, bot, ale i knih či hraček. Nemluvě o takových „drobnostech“, že se díky vestavnému nábytku můžete jednou provždy zbavit utírání prachu na skříních. Pokud sjednotíte výmalbu a čelní plochy skříní, „zmizí“ vám před očima. Není nic horšího, než když v malém pokoji stojí obrovské kusy nábytku jako stěhovací vůz, který u vás omylem zaparkoval. Už žádné skladiště v bytě!

A mimochodem víte, že šatna dokáže ušetřit až čtyři metry čtvereční plochy určené pro ukládání? Přitom vestavná šatna se vejde i do malého panelákového bytu. Posuvné dveře vám vyřeší i nedostatek prostoru pro otevírání těch klasických v úzkých předsíních či malých ložnicích. Stačí tak málo: sestavit si svůj úložný prostor v bytě s odborníky ze společnosti Woodface, kteří takto pomáhají lidem již více než dvacet let.

Zdarma vám vypracují 3D vizualizaci zadaného prostoru a obratem vypracují cenovou nabídku v několika variantách. Pokud budete se servisem a cenovou nabídkou spokojeni, dojednáte s vámi termín návštěvy technika. Ten si vše sám zaměří, zpracuje výkresovou dokumentaci a sepíše s vámi smlouvu.

Samozřejmě je dovoz a montáž následně zhotoveného nábytku, a to včetně úklidu. Možná pak budete překvapeni, jak máte velký byt či dům. Dokonce úklid bude mnohem snadnější a rychlejší, protože vše má své místo - vysavač, žehlička, vybavení na hory i dlouhý zimník, který se dosud mačkal v typizované šatní skříně.

Více na www.woodface.cz



DĚTSKÝ POKOJ

Věci v dětském pokoji přibývají řadou přímou geometrickou. Dokupovat stále nový nábytek? Ani omylem: od počátku zabudované jednoduché úložné prostory se budou proměňovat s věkem potomka, hračky vystřídají knihy, dětské věci i vybavení pro studenta. To vše bez dalších nákladů.



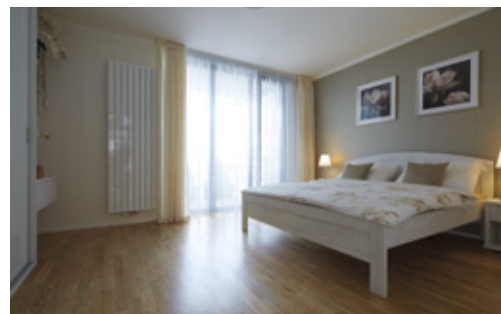
KUCHYŇ

Máte hodně, nebo málo nádobí? Měříte skoro dva metry nebo sotva dosahujete vojenské míry? Právě v kuchyni se nejvíce projeví individuální návrh sestavený přesně podle vašich potřeb. Ke kvalitní dispozici patří také všechny vychytávky, od chytrých organizérů v zásuvkách, přes výklopné otevírání horních skříněk až po výšku pracovní plochy spočítanou přesně pro vaši postavu.



OBÝVACÍ POKOJ A JÍDELNA

Více než 90 procent dnes stavěných bytů počítá se spojením kuchyně, jídelny i obývacího pokoje. Propojit tyto tři zóny materiály a barvami tak, aby vytvářely jeden celek a zároveň ponechávaly jednotlivým částem jejich funkci a osobitost, to je přesně úkol pro nábytek na míru. Jen zkušený designér dokáže opticky oddělit kuchyni od obývací části a přitom zachovat pocit společného prostoru.



LOŽNICE

Třetinu života trávíme v posteli, ale co o ní vlastně víme? Která je ta pravá právě pro vás? Jak velkou, jak vysokou, zda měkkou nebo tvrdou, z jakého materiálu a proč má vlastně odspodu větrat – výběr vhodné matrace je možná větší věda než koupě nového automobilu. I s tím vám poradí odborníci. Na předváděcích střediscích firmy Woodface vám nabídnou širokou škálu nejrůznějších materiálů, které cenou a kvalitou uspokojí běžného spotřebitele i náročného zákazníka. Na místě vám předvedou, jak vše funguje. Každý materiál si zde můžete fyzicky „osahat“.

WOODFACE SPOL. S R.O.
PŘEZLETICE 1, PRAHA - VÝCHOD
TEL.: 283 016 111

WWW.WOODFACE.CZ

S tímto kuponem

PANELÁK

SLEVA 23%

na kuchyně, dětské pokoje
a ložnice

PANELÁK

SLEVA 10%

na kuch. spotřebiče,
postele, rošty a matrace.

S tímto kuponem

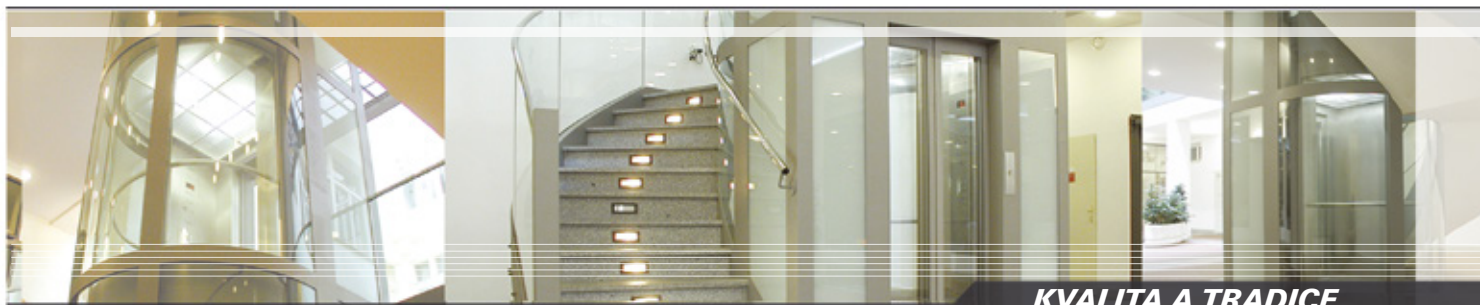
PANELÁK

SLEVA 30%

na skříně a šatny na míru

Zastoupení Woodface Praha:
OC Letňany, OD Kotva, NC Eden, NC Europark
Štěrboholy, OC Šestka

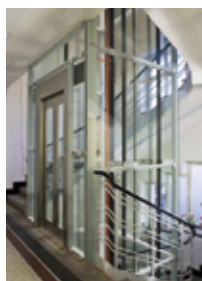
Reprezentační zastoupení Woodface NC Europark, Štěrboholy

**KVALITA A TRADICE****MODERNIZACE A VÝROBA VÝTAHŮ S PROFESIONÁLY.****PROVÁDÍME:**

- kompletní výtahy • rekonstrukce • modernizace • servis výtahů •
- výplně otvorů - okna, dveře, fasády • hliníkové, plastové a dřevěné konstrukce •

**NABÍZÍME VÁM:**

- výtah dle vašich požadavků
- zvýšení nosnosti a užitnosti výtahů
- výstavbu nebo opravu šachty
- provedení na klíč
- možnost financování

**KONTAKTUJTE NÁS:**

Kralická 79, 460 07 Liberec 7
tel.: + 420 482 464 411
fax: + 420 482 464 415

Štěrboboholská 1434/102a
102 19 Praha 10
tel./fax: +420 281 868 659

Navštivte náš nový web! www.msv-lbc.cz info@msv-lbc.cz

Modernizace výtahů a program PANEL 2013+

Jednou z nejčastějších otázek kolem nového dotačního programu PANEL 2013+ je otázka na dotace a renovaci výtahů.

Jak plyne z informací Státního fondu pro rozvoj bydlení, lze v rámci tohoto programu žádat o úvěr na modernizaci výtahů v bytových domech. Leč má to své „ale“. Z logiky programu se klade důraz na komplexnost rekonstrukce budovy, takže například není možné opravovat dílčí část domu (např. okna, výtah), pokud není v pořádku statika domu či plášť.

Program vychází z nařízení vlády č. 468/2012 Sb. Při úvaze konkrétně o modernizaci výtahu jde o to, aby byly ostatní opravy či modernizace specifikované v tomto nařízení již provedeny nebo nebyly potřebné.

Příslušné nařízení vlády najdete na: www.sfrb.cz

ČASTÉ OTÁZKY

Existuje pořadí doručených žádostí?

Pořadí doručených žádostí neexistuje. Jakmile žádost dorazí na Fond, je zkontrolována a pokud obsahuje veškeré náležitosti, je posouzena a žadateli je oznámeno, že má splněnu první část žádosti. Zároveň mu Fond oznámí podmínky úvěru a žadatel je vyzván k odsouhlasení těchto podmínek a předložení dokladů k druhé části žádosti.

Pokud žadatel souhlasí s podmínkami úvěru, do-

stává se až v tomto bodě do seznamu žadatelů, kterým byl přislíben úvěr.

Jak je to s podmínkou ISO u dodavatele stavby?

Vzhledem k tomu, že zákon č. 137/2006 Sb. od 1. 4. 2012 nepřipouští požadování tohoto certifikátu jako technického kvalifikačního požadavku při zadávání veřejné zakázky, nebude pro žadatele, kteří se musí řídit zákonem o veřejných zakázkách (např. obce), podmínka uvedená v nařízení vlády aplikována.

Jaké ručení bude požadováno?

Ručení se odvíjí od výše úvěru a doby splácení úvěru. Fond předpokládá, že ve většině případů bude dostačující prohlášení o ručitélském závazku.

Lze úvěrem z programu PANEL 2013+ nahradit jiný úvěr?

Nelze, nařízení vlády toto neumožňuje.

Lze žádat o úvěr po zahájení prací?

Nelze, žádost musí být podána před zahájením prací.

Lze proplácet již uhrazené faktury?

Nelze, z úvěru lze proplácet pouze dosud neuhrazené faktury.



Modernizace výtahu: MSV Liberec

Lodžie i pro Váš dům



Výhody železobetonových stavebnicových lodžii:

- Lodžie i tam, kde nic nebylo
- Zvětšení stávající lodžie
- Velká užitná plocha
- Vysoká životnost
- Rychlá montáž
- Minimální nároky na údržbu
- Vysoký estetický dojem
- Zvýšení ceny nemovitosti
- Možnost následného zasklení
- Komplexní technické řešení



Více informací na: www.fimont.cz, +420 733 118 599 | www.rieder.cz, +420 602 703 496

Lodžie – elegantní řešení

Ocelové zavěšené balkony jsou bolavým místem bytových domů, podobně je tomu u balkonů s betonovou podestou. V obou případech jsou po zateplení rozměrově nevyhovující.

Doposud se běžně používá jejich zdoluhavá a drahá rekonstrukce, ale, jak se ukazuje, není to řešení nejlepší. Mnohem účinnější je totiž nahradit stávající ocelové balkony a balkony s betonovou podestou systémem prefabrikovaných stavebnicových lodžii. Ty představují pro uživatele větší užitnou plochu, minimální nároky na údržbu, životnost srovnatelnou s životností panelových domů, zvýšení hodnoty nemovitosti a samozřejmě vyšší estetický dojem.

Lodžiový systém Rieder/Fimont je vysoce elegantním řešením oprav stávajících lodžii a různých typů balkonů na bytových domech, ne jenom panelových. Jednak nahrazuje nevyhovující balkony, ale také zvětšuje prostor u stávajících zapuštěných lodžii. Ona elegancie – **dokáže vytvořit lodžie v místech,**

kde původně žádná taková konstrukce nebyla. Je možné použít i variantu dvou sousedících lodžii vzájemně průchozích.

Jedná se o samonosnou železobetonovou konstrukci, která se zakládá **třemi způsoby:** • na vlastní základ • opřením o základový pas stávajícího objektu • pověšením celé konstrukce na objekt. Poslední dva uvedené způsoby nevyžadují zemní práce a jsou vhodné zejména tam, kde založení na patky vyvolává nutnost přeložit přípojky či řešit majetkové poměry k pozemku.

Lze volit ze **dvou tvarů** – s rovnou nebo zkosenou lodžiovou deskou. Pro oba tvary lodžii nabízíme **dvě základní konstrukce zábradlí.** Jednoznačně nejpoužívanější je zábradlí betonové, jehož výhodou je bezúdržbovost, větší soukromí uživatele a nižší cena.

Druhým typem je konstrukce z uzavřených ocelových a hliníkových profilů s možností široké škály výplní. Výhodou je optické odlehčení fasády a vyšší variabilita designu.

Tento lodžiový systém byl primárně vyvinut pro náhradu ocelových zavěšených balkonů. Postupem času se však stále aktuálnější stával požadavek majitelů bytů na výstavbu lodžii v místech, kde původně žádná nebyla. **Tímto systémem se dá v rámci revitalizace stávající lodžie prodloužit a její plochu výrazně zvětšit.** Konstrukčně se přistaví lodžie designově shodná s lodžii ostatními. Tento požadavek vzniká zejména při zateplování domů, neboť se tím plocha původní lodžie zmenší.

Další z velkých výhod tohoto systému je rychlá montáž. Po přípravě založení se staré lodžie svěsí. Vlastní osazování prefabrikátů pak pokračuje velmi rychle a uživatel bytu je tak omezen při užívání lodžie na minimální dobu.

Pokud o podobném řešení uvažujete, rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace, a to i formou konzultace s naším pracovníkem přímo u Vás. Jsme schopni Vám zajistit dodávku na klíč – připravíme potřebnou projektovou dokumentaci, prvky vyrobíme a namontujeme.

Nejdelší panelák stojí na bohnickém sídlišti

V 70. letech 20. století bylo v jižní části Bohnic a severní části Troji postaveno velké sídliště Bohnice. Jeho postupná výstavba probíhala v letech 1972 – 1980 podle návrhů architekta V. Havránka. Vzniklo zde **9 567 bytů pro 33 000 obyvatel**. Spolu se sídliště Čimice, Kobylisy, Dáblice a Prosek vytváří bohnické sídliště takřka souvislý pás, který je někdy nazýván Severní Město. Toto označení se ovšem nevžilo tolik jako analogický termín Jižní Město.

Sídliště Bohnice bylo v tehdejším komunistickém Československu vnímáno jako prestižní stavba česko-polského přátelství, a právě proto je velká část zdejších ulic pojmenována po polských městech (např. Lodžská, Zhořelecká, Hnězdenská). Obdobně je pojmenováno i několik dalších objektů: nákupní středisko Odra, kulturní dům Krakov či poliklinika Mazurská.

Věděli jste, že...

Na sídlišti Bohnice se nachází nejdelší panelový dům v České republice. Stojí v ulici Zelenohorská, měří 300 metrů a má 18 vchodů. Série mnoha vchodových a vysokých panelových domů (ulice Poznaňská, Krynická, Feřtekova ad.) vizuálně vytvořila při pohledu z pražského centra iluzi jakoby novodobých „hradeb“ na okraji Prahy, což podnítilo v 70. a 80. letech vznik zajímavé legendy, že pás sídliště typu Bohnice vznikl jako bariéra pro případný atomový útok na hlavní město.

Na bohnickém sídlišti byla natáčena řada filmů a seriálů, často sloužilo jako symbol určité historické, společenské a architektonické etapy. Bohnice se tak objevily například v seriálu Arabela (scény, kdy se pohádková říše pod vedením princezny Xenie mění v moderní industriální zónu), ve filmu Milana Šteindlera Vrať

se do hrobu), v dětském filmu Karla Kachyni Čekání na déšť (natáčeno v ulici Poznaňská a v areálu střediska Odra), pohledy na Odru se objevují i ve filmu Smích se lepí na paty, kde sídliště tvoří kontrast k idylickému prostředí horské přírody, v níž žije hlavní hrdina (Vlastimil Brodský).



PANEL-PROJEKT

® **KOMPLETNÍ REVITALIZACE
BYTOVÝCH DOMŮ**

Strategie firmy, která se investorovi vyplatí

Každý marketingový odborník i „chytrá literatura“ Vám potvrdí, že nejlepší reklama pro získávání nových zakázek je doporučení spokojeného zákazníka. Tato strategie se zdá být na první pohled velmi jednoduchá, ale opak je pravdou. Dlouhodobě tímto způsobem získávat zakázky je časově náročné a vyžaduje vysokou odbornost, trpělivost a především opravdu kvalitně odvedenou práci.

Jednoduše by se dalo říci, že spokojený zákazník je takový, kterému dodavatel vyjde ve všem maximálně vstříc. Ve skutečnosti to není tak jednoduché. Základem je vzájemná komunikace a **hledání optimálního řešení**. Je nutné nabízet více variant řešení a společně najít to správné.

Po vydařené realizaci nás investor rád pochválí a doporučí dalším zájemcům o revitalizaci bytového domu, a tím nám samozřejmě pomáhá k získání dalších zakázek.

Určitě jste si všimli, že zatím nebyla řeč o ceně, a to zcela zjevně. Přes veškeré krize a pro-

blémy dnešní doby, nebo možná právě proto, je potřeba se oprostit od ceny jako zásadního a téměř jediného **kritéria při rozhodování o zhotoviteli**. Nejlepší zhotovitelé nevyhrávají výběrová řízení nejnížší cenou, ale cenou přijatelnou. Dalšími kritérii při výběru by měly být právě ostatní přidané hodnoty a samozřejmě také reference. Z tohoto důvodu uvádíme k našim referenčním stavbám kontakty na investory, aby si jejich spokojenost mohl kdokoliv ověřit.

V mnoha městech jsme realizovali zakázky na základě doporučení i více nezávislých osob. V oboru revitalizací budov, kde je poměrně velká konkurence, je to pro nás opravdu jeden z hlavních pilířů naší strategie, jak získat novou zakázku.

Kompletní revitalizace za nejnížší ceny jsou dnes na každém kroku. My však nabízíme především vyšší kvalitu za přiměřenou cenu. Přesvědčí Vás o tom naši spokojení zákazníci, kterým jsme se individuálně věnovali a pomohli jim s každým krokem jejich plánů.



**Nyní pro Vás zdarma posouzení objektu termokamerou před i po realizaci.
Kontaktujte nás a přesvědčte se osobně o našem nadstandardním přístupu i kvalitní práci.**

www.panel-projekt.cz, INFOLINKA: 312 591 977, 605 201 926

Optimální řešení pro vaši lodžii



OPTIMI®

Největší
výrobce v ČR

**Zasklení lodžie výrazně šetří teplo
a peníze, zvyšuje užitnou plochu
bytu, snižuje hluchost a prašnost**

Nyní akční sleva – 5 %

73 000 zasklených lodžií



POZOR NA LEVNÉ KOPIE! DŮVĚŘUJTE ORIGINÁLU!

Počátky uvedení zasklívacího systému Optimi na náš trh se datují od roku 1994, kdy byla práva na jeho výrobu, obchodování, montáž a prodej zakoupena od finské firmy Lamminkainen, která tento systém patentovala. Bezrámový zasklívací systém rychle vzbudil zaslouženou pozornost odborníků i široké veřejnosti. Hned v prvním roce svého uvedení byl oceněn Velkou cenou **GRAND PRIX 94' na výstavě FOR HABITAT**.

V současnosti dodáváme inovovaný bezrámový posuvný systém **OPTIMI®** – KVADRO® se zvýšenou únosností závěsů skel a **prodlouženou zárukou ze 3 na 5 let**.

OPTIMI®

JAK TO FUNGUJE?

Skleněné díly z bezpečnostního tvrzeného skla o tl. 6 mm se posouvají v horním kolejničkovém vedení k boční stěně lodžie, ke které se otočí a zajistí. Otevření může být částečné nebo úplné. Odsouvání skel je volitelné na jednu nebo druhou stranu, případně na obě strany. Po úplném uzavření lodžie se systém zajistí proti možnosti otevření zvenčí. Mezi skly jsou provětrávací mezery cca 2 – 3 mm.

Pokud uvažujete o zasklení lodžie nebo balkonu, je pro vás **OPTIMI®** tou správnou volbou. Bezrámové zasklení je mnohem jednodušší na údržbu než jiné systémy a mytí skel je snadné i z venkovní strany. Nespornou výhodou je fakt, že při instalaci není nutné lešení, celou montáž provádíme vždy zevnitř lodžie. Na přání zákazníka realizujeme doplňkové konstrukce, vykrytí spodní části zábradlí, možnost barevného řešení, praktické sušáky prádla atd. Pomůžeme vám s potřebnou dokumentací, zodpovíme všechny vaše dotazy.

Využijte i vy bezkonkurenčních služeb OPTIMI®, specialistů na zasklívání lodžií a balkonů.

Centrála Praha:
Dubečská 4/74, 100 00
Tel.: 274 818 721
602 477 874
info@optimi.cz

Pobočka Brno:
Lidická 31, 602 00
Tel.: 541 248 697
728 440 150
optimibrno@seznam.cz

Pobočka Ostrava:
Lučinská 1331/10, 710 00
Tel.: 602 756 990
596 235 301
lodzie@optimi-catr.cz

Současná situace v oblasti bytového větrání v ČR

Hlavní problémy a aktuální témata

Ing. Ivan Cifřinec, Ph.D., MBA, Ing. Michal Kubelka (ELEKTRODESIGN ventilátory spol. s r.o.)

Úvod

Nucené větrání zajišťuje potřebnou výměnu vzduchu ve vnitřních prostorách budov. Vzhledem k tomu, že člověk v interiérech budov stráví značnou část svého života, má kvalita vnitřního prostředí zásadní vliv na jeho zdraví. Kvalita vnitřního prostředí ovlivňuje významně výskyt alergií, nemoci dýchacích cest a dalších zdravotních problémů. Je obecně známo, že pokud se v budovách neobjevuje vlhkost a současně je zajištěn dostatečný přívod čerstvého vzduchu, je riziko zdravotních problémů malé.

Interní mikroklima

Vnitřní prostředí v interiérech je tvořeno mnoha složkami. Jedná se zejména o složky tepelné-vlhkostní, oděrovou, aerosolovou, akustickou, mikrobiální a ionizační. Na pohodu a zdraví člověka mají největší vliv složky tepelné-vlhkostní, oděrová a aerosolová. Jejich obsah určuje kvalitu vzduchu ve vnitřním prostředí a ovlivňuje se větráním. Tepelnou pohodu řeší systém vytápění bytu, v podtlakových systémech větrání s odvodem vzduchu s ní nemusíme dále uvažovat.

Hlavním měřítkem kvality vzduchu je koncentrace CO_2 a relativní vlhkost vzduchu. CO_2 produkuje člověk dýcháním, koncentrace tohoto plynu se zvyšuje v závislosti na tělesné a duševní aktivitě. Vlhkost produkuje člověk také dýcháním, ale i dalšími aktivitami, jako jsou koupání a sprchování, praní, sušení, vaření. V neposlední řadě vlhkost vzniká z květin, jejich záclinky, z akvárií atd. V určitém množství, v závislosti na venkovních klimatických poměrech, je obsažena i v čerstvém větracím vzduchu.

Nedostatečně větrané prostory jsou velmi často kontaminovány plísními. Ty rostou v místech s vyšší relativní vlhkostí (nad 65 %) a na vlhkém podkladu (ze z kondenzovaných vodních par ve vzduchu). V tomto případě plísním nevádí ani suchý vzduch. Nejvíce se vyskytující plísně způsobují alergická onemocnění, podílí se však i na nádorových onemocněních. Pro zdravé prostředí je současnou legislativou vyžadován přívod čerstvého vzduchu. Základní hygienická výměna je 0,3 až 0,6 násobku objemu větraného prostoru za hodinu. Pro byty v panelových domech je jako základní uvažována výměna ve výši 0,5 za hodinu. Po provedení výměny oken, zateplení a případné likvidaci centrálního větracího systému a jeho náhradě „větrací hlavicí“ dojde k poklesu výměny prakticky na nulu. Pak dochází ke vpředu popsaným problémům.

Větrací systémy

Stejně jako se historicky vyvíjí stavebnictví od mimořádně hmotných staveb až po současné lehké konstrukce, podobně se vyvíjely i systémy

větrání. Tedy od přirozeného větrání, založeného na fyzikálních zákonech proudění vzduchu vlivem jeho rozdílné hustoty s odpovídajícími tlakovými poměry, přes systémy šachtového větrání s „větracími hlavicemi“ až po současné systémy nuceného větrání s DCV ventilátory, zajišťujícími přívod vzduchu pouze ve skutečně potřebném množství. Moderní systémy zajišťují nejen samotnou správně řízenou výměnu vzduchu, ale i jeho úpravu, ohřev, chlazení, čištění, vlhčení, sušení apod.

V současnosti, s rostoucími požadavky na úspory energií a snižování produkce CO_2 , dosahuje vzduchotěsnost nových i zateplovacích staveb takových parametrů, že přirozené větrání infiltrací ani šachtové větrání bez nebo s „větracími hlavicemi“ není funkční. Proto se dnes používá výlučně větrání nucené. Protože se v zimě musí čerstvý vzduch ohřívat, je třeba z energetického hlediska použít větrání nucené se zpětným získáváním tepla.

Moderní systémy bytového větrání lze rozdělit na podtlakové, kde je přívod vzduchu do bytů vyvozen nuceným odvodem vzduchu odpadního a rovnotlaké systémy s nuceným odvodem i přívodem upraveného vzduchu s rekuperací tepla. Dále lze systémy rozdělit na systémy centrální a decentrální. U centrálních systémů se využívá společné větrací zařízení pro všechny byty, u decentrálních systémů se do každého bytu instaluje samostatný lokální ventilátor nebo větrací jednotka.

Centrální systém je známý hlavně z panelových domů. Nucený odvod vzduchu z větraných místností pomocí centrálního nástřešního ventilátoru nebo větrací jednotky vyvolává podtlak potřebný k větrání bytů, dispozičně umístěných nad sebou. Odvod vzduchu je přes odsavač par v kuchyni a přes odvodní ventily nebo výústky v koupelně a WC. Celé potrubní vedení je až k nástřešnímu ventilátoru v podtlaku, odpadá tedy možnost pronikání pachů do jiných bytů. Výhodou systému je stabilita vyregulovaných průtoků vzduchu. V minulosti používané centrální systémy svými parametry a funkcími mnohdy odpovídaly době svého vzniku. Tato zastaralá zařízení mají podíl na nedůvěře uživatelů bytu k větracím systémům. Důvodem bylo, že díky připojení bytů na společné stoupačící potrubí bez ovládaných zónových odvodních ventilů v jednotlivých místnostech větrá každý, pokud větrá jeho soused. Dále zařízení způsobovala hluk v bytech ve vyšších podlažích a nutila k neoborným svévolným zásahům do zařízení, které končily až trvalým vyřazením větrání z provozu. Hlavní nevýhodou však byla neekonomičnost provozu, díky současnému větrání všech bytů připojených na společné stoupačící potrubí, a to plným výkonem neregulovaného ventilátoru.

V dnešní době používané moderní systémy DCV (demand controlled ventilation) například s ventilátory CRVB/CRHB Ecowatt všechny tyto nevýhody dokonale odstraňují. Dokáží díky svému „řízení podle skutečné potřeby“ větrat i jedinou místnost bezhlučně a v době, kdy si uživatel přeje nebo je to objektivně nutné.

Decentrální větrací podtlakový systém je tvořen malými radiálními ventilátory (levnější axiální ventilátory jsou nevhodné pro malý dopravní tlak), připojenými na společné stoupačící přetlakové potrubí, vyústěné nad střechu budovy. Lokální ventilátory ovšem zatěžují hlučným vnitřním prostředím větraných místností. Lokální ventilátory musí být z důvodu přetlaku ve společném potrubí vybaveny těsnou zpětnou klapkou. Pokud ventilátor není vybaven filtry, klapky se znečistí a jsou nefunkční. Hlavně ve vyšších podlažích pak dochází k pronikání pachů a škodlivin do dalších bytů.

V současné době se dostává do popředí otázka spotřeby energie. V případě bytových domů jde i o část energie potřebné v zimě pro ohřev větracího vzduchu. Tuto energii lze minimalizovat použitím nuceného větrání s rekuperací tepla (se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu). Jde o nucené větrání rovnotlaké, kdy větrací jednotka s rekuperátorem tepla zajišťuje odvod znehodnoceného vzduchu a současně jako náhradu přívodu ohřátého filtrovaného čerstvého vzduchu. Tento systém může být pro bytové domy decentrální – s bytovými rekuperačními jednotkami, nebo centrální – s jednotkou pro více bytů nad sebou, osazenou buď na střeše, v podkroví nebo v suterénu bytového domu.

Další velmi efektivní způsob získávání tepla z odpadního vzduchu je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, doplněné deskovým rekuperačním výměníkem. To dokáže navíc v letním období přivodit vzduch i chladit.

Závěr

Z uvedeného vyplývá, že moderních a efektivních systémů větrání, vhodných pro nové nebo rekonstruované bytové domy, je v současné době k dispozici velké množství. Výběr toho nejvhodnějšího by měl zohledňovat hlediska ekonomická i ekologická. Větrací systém však vždy musí splňovat hygienické předpisy, zajistit dostatečný přívod čerstvého vzduchu a zabezpečit hygienicky nezávadné vnitřní prostředí. Toho lze dosáhnout pouze s použitím řízených systémů nuceného větrání. Použití zastaralých šachtových systémů s různými druhy „větracích hlavic“ degraduje kvalitu větrání bytových domů a je v moderních stavbách nepoužitelné.

Publikováno:

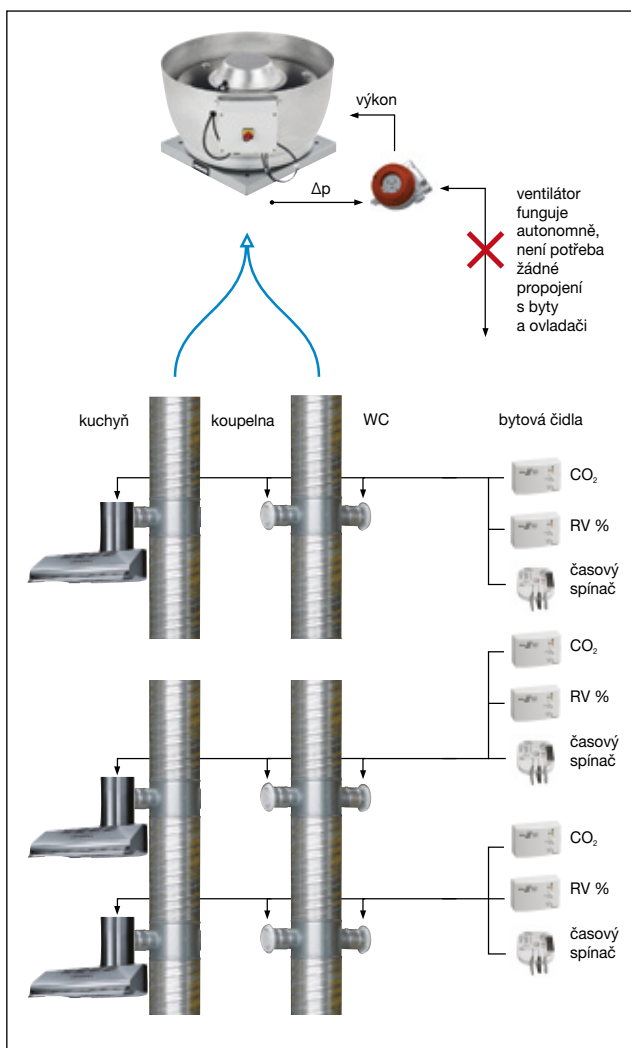
TZB Haustechnik
Časopis Klimatizace

**DOKONALÉ ŘEŠENÍ V OBLASTI REKONSTRUKCÍ
VĚTRÁNÍ BYTOVÝCH DOMŮ**



CRVB – ECOWATT

INTELIGENTNÍ DCV SYSTÉM



RIV
ventil pro přívod vzduchu



VSR
průchozí stěnový ventil
čtyřhranný



KEL 12V
kovový elektricky ovládaný
talířový ventil



PT, LGZ
dveřní mřížka plastová,
dřevěná



VSC
průchozí stěnový ventil
kruhový



VEL
elektricky ovládaný
talířový ventil



SQA
senzor CO₂ a kvality vzduchu



HIG 2
hygrostat elektronický



FRESH 100 THERMO
přívodní prvek
s termostatem



HS
digestoř pro centrální
systémy



MONTÁŽNÍ DESKA
s ventilem VEL
SEMIFLEX Ø 125 mm
ohebná hadice Semiflex

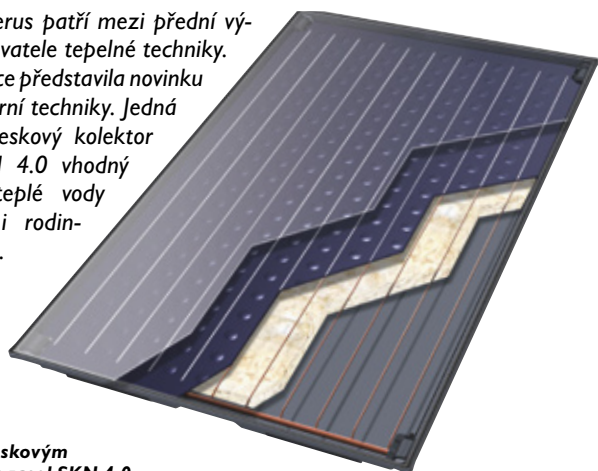


TUKOVÝ FILTR
pohled na tukové filtry

SOLÁRNÍ SYSTÉMY PRO BYTOVÉ DOMY

Ing. Václav Švorčík, Bosch Termotechnika s.r.o., obchodní divize Buderus

Značka Buderus patří mezi přední výrobce a dodavatele tepelné techniky. V loňském roce představila novinku v oblasti solární techniky. Jedná se o nový deskový kolektor Logasol SKN 4.0 vhodný pro ohřev teplé vody v bytových i rodinných domech.



Obr. 1: Řez deskovým kolektorem Logasol SKN 4.0

Logasol SKN 4.0

Nový deskový kolektor Logasol SKN 4.0 nabízí ekonomicky výhodné řešení pro solární ohřev teplé vody. Nabízí se ve svislém a vodorovném provedení s vnějšími rozměry 1175 x 2017 mm a absorpční plochou 2,19 m². Kolektor se vyznačuje výborným poměrem cena / výkon, robustní konstrukcí zajišťující dlouhou životnost a vysoké solární zisky po celou dobu provozu.

Přes čiré bezpečnostní sklo kolektoru Logasol SKN 4.0 je jasně vidět nový celoplošný hliníkový absorbér s ultrazvukovými sváry. Jednodílná vana kolektoru (zadní a boční stěny) je vyrobena z plastu vyztuženého skelnými vlákny, což zaručuje vysokou pevnost a odolnost celého kolektoru vůči povětrnostním vlivům a zatížení od sněhu. Jeho hmotnost je pouze 40 kg, což usnadňuje manipulaci a montáž.

Bytový dům v Lounech

Krásnou ukázkou systémového kompletního řešení značky Buderus nalezneme na bytovém domě v Lounech, kde se vlastníci bytových jednotek rozhodli skoncovat s vysokými náklady na teplo pro vytápění a ohřev teplé vody.



Obr. 2: Solární kolektory Logasol SKN3.0 na ploché střeše domu

Prvním krokem bylo kompletní zateplení fasády a střechy. Dále se řešil samotný zdroj tepla. Vlastníkům se podařilo odpojení od centrálního zdroje tepla a vybudování vlastní plynové kotelny v suterénu domu. Novým zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je kaskáda dvou nástěnných kondenzačních kotlů Logamax plus GB162-45 o celkovém výkonu 90 kW. Jelikož požadavkem investora bylo minimalizovat provozní náklady v maximální míře, projektant navrhl k úsporným kondenzačním kotlům také solární systém pro ohřev teplé vody. Na ploché střeše domu je umístěno celkem 10 kusů solárních deskových kolektorů

Logasol SKN3.0 zapojených v jedné řadě (viz obr. 2). V kotelně se nacházejí 3 zásobníky na teplou vodu Logalux SU500. Dva slouží pro přehřev teplé vody od solárního systému a třetí pro dohřev z plynových kondenzačních kotlů. Celý systém kaskády kotlů, vytápěcího okruhu a solárního systému je řízen regulátorem Logamatic 4323 s příslušnými rozšiřovacími moduly.



Obr. 3: Nástěnné kondenzační kotle Logamax plus GB162-45



Obr. 4: Bytový dům v Litvínově

Bytový dům v Litvínově

Zrekonstruovaný panelový dům, nacházející se na okraji města Litvínov, je důkazem, že solární systém lze kombinovat i s centrálním zdrojem tepla. Po zateplení domu vlastníci bytů řešili, jakým způsobem dále snížit své výdaje za teplo. Zaměřili se tedy na náklady na ohřev teplé vody a jediným logickým řešením bylo osazení solárního systému.

Na ploché střeše domu je umístěno celkem 42 deskových solárních kolektorů Logasol SKN3.0. Kolektory jsou rozděleny na tři pole po 14 kolektorech. Každé kolektorové pole slouží pro přehřev teplé vody pro jeden vchod bytového domu (18 bytových jednotek). V technické místnosti pro každý vchod se nachází 2 přehřívací zásobníky TV Logalux SUI000. Sdružení vlastníků bytových jednotek úspěšně zažádalo o dotaci z programu Zelená úsporám, která návratnost celého systému snížila až na 4-5 let.



Obr. 5: Bytový dům v Litvínově

Spokojenost uživatelů

Z uvedených instalací vidíme, že solární systém je vhodný doplněk k primárnímu zdroji tepla, ať už se jedná o plynovou kotelnu či centrální zdroj tepla. Je nutné již od samotného počátku spolupracovat s dodavatelem technologie, aby byl celý systém správně navržen, namontován a i správně provozován.

V obou případech zákazníci ocenili hladký průběh celé akce, protože již během projektu probíhala komunikace se specialisty značky Buderus, kteří dohlédli na správný návrh celého systému. Montážní firma projekt dodržela, takže nedošlo k žádným problémům při instalaci, které jsou běžné, pokud jsou kotle, solární systém a regulace od různých dodavatelů.

Více informací o solárních systémech, tepelných čerpadlech, kondenzačních kotlích a dalších možnostech jak modernizovat Vaše otopné soustavy v bytových domech naleznete na www.buderus.cz.

Kontaktovat můžete přímo také tým technického oddělení na tel. **272 191 105** nebo na e-mailu technika@buderus.cz, kde vám rádi odborně poradí.



Obr. 6: Solární kolektory na bytovém domě

[Vzduch]

[Voda]

[Země]

[Buderus]

NOVINKA

Nové radiátory snadno a rychle

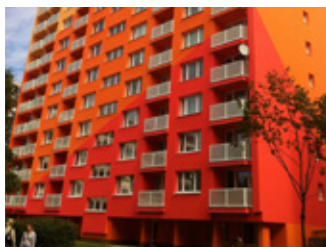


Desková otopná tělesa A-Profil pro náhradu starých článkových radiátorů

- Připojovací rozteč 500 mm je shodná s článkovými tělesy
- Výška tělesa 550 mm
- Typové provedení 21, 22 a 33
- Délky 400 až 3 000 mm
- Standardní barva bílá (RAL 9016)
- Rychlá a snadná montáž
- Záruka 10 let

Buderus

www.buderus.cz



Již 10 let vyrábíme okna
a dveře z profilu INOUTIC



Stav. Servis Lakam s.r.o. nabízí:

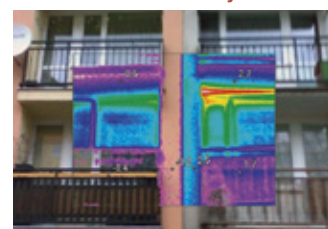
- zateplování fasád a domů
- vlastní tým pro oblast komplexního zateplení
- kompletní zpracování projektu
- engineering
- vlastní výroba oken a dveří
- odborný dohled na celou realizaci



Antigraffiti



Plísňe a řasy



Termosnímek
termovize@lakam.cz

www.lakam.cz tel.: 315 721 694-5

Společnost Stav. Servis Lakam s.r.o. – to nejlepší pro každou fasádu!

Řasy a plísňe

Společnost Stav. Servis Lakam, s.r.o. působí na českém trhu od roku 1994. Již téměř dvacet let se zabývá realizací veškerých stavebních prací, zvláště se pak specializuje na zateplování fasád a jejich opravy a rekonstrukce. Na starších vlhkých fasádách, ale i na novějších, avšak poškozených, se mohou objevit plísňe, řasy nebo i mech. Ty nejenže vypadají nevhledně, ale také narušují zdivo a jejich spóry v ovzduší mohou způsobovat alergie a nemoci dýchacího ústrojí. Proto je třeba plísň z fasád zcela odstranit a navíc preventivně zajistit, aby se toto napadení neopakovalo.

Firma Stav. Servis Lakam nabízí kvalitní sanaci ploch zatížených biologickým napadením (řasy, plísňe, ale i mech) špičkovými výrobky firmy Caparol.

Nejprve je potřeba plísň, řasy nebo i mech ze stěn fyzicky odstranit. Jako první se provádí omytí napadených míst na fasádě tlakovou vodou. Poté je nutno nechat fasádu zcela vyschnout před nátěrem biocidním přípravkem Capatop s dlouhodobou účinností pro likvidaci plísní a řas. I tento sytý nátěr je nutno nechat dobře vyschnout. Dalším krokem je základní nátěr pod fasádní barvu přípravkem Carbosol Grund. Poté následují ještě dva nátěry speciální fasádní barvou na bázi silacryl-silikonové emulze. Je plněná volně rozptýlenými uhlíkovými vlákny, silně hydrofobní, a zaručuje dlouhodobou ochranu fasády.

Oprava poškozené fasády od hlodavců a ptactva

Společnost Stav. Servis Lakam, s.r.o. se také specializuje na opravy poškozených částí zateplení,

ve kterém si někteří hlodavci a ptáci (obvykle datlovití) vytvářejí chodby, doupata a hnízda.

Zateplení fasády ušetří značné finanční prostředky za vytápění budov, ale nejen to. Vnější zateplení budov řeší například i nadměrnou vlhkost zdiva, působení deště, mrazu či slunce na zdivo. A je třeba také připomenout další příjemnou a praktickou vlastnost zateplení vnějšího pláště budovy – snížení pronikání hluku do interiéru. Tyto skvělé vlastnosti jsou zničením části zateplení silně omezeny, díky vyklovaným nebo vykousaným otvorům od ptáků či hlodavců vznikají takzvané tepelné mosty, kdy uniká teplo z místností obnaženými stěnami budovy a za vrstvu zateplovacího materiálu může zatekat.

Firma Stav. Servis Lakam, s.r.o. umí takto poškozené zateplené fasády opravit tak, aby byly opět plně funkční a navíc je vzhled opravených míst téměř nerozeznatelný od celkového vnějšího vzhledu celé stěny fasády. Vyklované otvory jsou někdy i značně velké, dokonce až 1 metr čtvereční. Jindy jsou to celé systémy chodeb s hlavním hnízdem nebo doupětem.

Stav. Servis Lakam, s.r.o. v poškozené části zateplené fasády odstraní finální omítku, odkryje a vyčistí duté vyklované či vykousané prostory. Poté je vyplní přesně vyřezanými kusy nového polystyrenu a utěsní montážní PU pěnou. Zbytek opravy probíhá stejně jako při vytváření zateplovací vrstvy, tedy na opravenou část je připevněna sklotextilní síťovina, následuje vrstva fasádního lepidla, penetrační vrstva a nakonec nanášení finální omítky.

Stav. Servis Lakam, s.r.o. se vždy snaží o maximální vzhledovou kompatibilitu s okolní omítkou tak, aby opravená místa nebyla na první pohled vůbec možno rozeznat.

Kromě oprav zateplení fasád firma Stav. Servis Lakam, s.r.o. nabízí i preventivní opatření proti opakovanému poškození vnějších plášťů budov ptáky a hlodavci. Na fasády aplikuje nástřik siluet ptáčích dravců tam, kde je to vhodné, zavěšuje makety sov a dalších dravců. Tím se značně minimalizují další poškození zateplených fasád.

Antigraffiti

Společnost Stav. Servis Lakam s.r.o. se zabývá ochranou fasád před poškozením. Nátěr antigraffiti slouží jako preventivní ochrana fasády před poškozením graffiti, olejové barvy, akrylové barvy, kyselé deště, vlhkost a nepříznivé povětrnostní podmínky a UV záření. Použití na hladké a porézní povrchy, kámen, minerální barvy, akrylové barvy, kovy, plasty a dřevo.

Celé procesy vyžadují naprosto přesné dodržení technologického postupu k zajištění kvalitního a dlouhodobě trvalého výsledku. Pracovníci společnosti Stav. Servis Lakam jsou plně vyškoleni a odborně fundováni k tomu, aby poskytli vaši fasádu tu nejlepší péči.

Firma Stav. Servis Lakam, s.r.o. vždy nabízí profesionální jednání s klienty a hlavně kvalitně odvedenou práci se špičkovými materiály ve všech směrech svého působení.

V případě zájmu, nebo jakýchkoliv dotazů mě prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

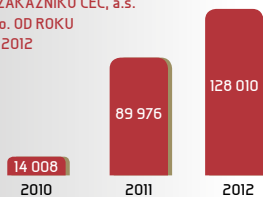
Kamil Hájek
Obchodně technický zástupce
Stav. Servis Lakam, s.r.o.
email: hajek@lakam.cz, tel: 734 721 527

NEBOJTE SE ZMĚNIT DODAVATELE ENERGIÍ, URČITĚ SE VÁM TO VYPLATÍ

Otevření trhu s energiemi poskytlo obyvatelům nebývalou možnost vybrat si nejlevnějšího a nejvhodnějšího dodavatele svých energií. V současné době je trh s energiemi zahlcen mnoha nabídkami, které ne vždy odpovídají potřebám konečných spotřebitelů. Mnoho odběratelů ani neví, že je možné svého dodavatele libovolně změnit a zůstat stálými klienty jedné společnosti několik let. O nabídky konkurenčních společností nejeví zájem, i když v mnohých případech by pro ně přechod k výhodnějšímu dodavateli znamenal významnou roční úsporu peněz.

Při výběru správného dodavatele je důležité nenechat se zlákat první nabídkou, ale porovnat služby konkurenčních firem. Často nás ke změně dodavatele přinutí pouze cenově výhodnější nabídka služeb. Cena elektřiny a plynu je důležitá, ale není jediným měřítkem, podle kterého bychom se měli rozhodovat. Zapomínat bychom neměli i na další bonusy, které dodavatelé nabízejí, a to v podobě nadstandardních asistenčních služeb, profesionálního a seriózního přístupu ke klientům nebo kvalitního servisu. Všechny tyto vlastnosti naplňuje kupříkladu společnost České Energetické Centrum, které má díky profesionálnímu přístupu a značným zkušenostem téměř 130 000 spokojených klientů.

VÝVOJ POČTU ZÁKAZNÍKŮ ČEC, a.s.
A ČEC - JIH, s.r.o. OD ROKU
2010 DO ROKU 2012



Našli jsme pro Vás výhodného dodavatele, který poskytuje nadstandardní služby

Pokud patříte k těm, kteří nejsou spokojeni s kvalitou služeb svého současného dodavatele a přemýšlíte o změně, podle spotřebitelského časopisu dTest, který provádí nezávislé testy trhu, je jedním z nejserióznějších dodavatelů energie a plynu společnost České Energetické Centrum.



Časopis dTest ocenil férový přístup společnosti a poskytování zákazníkům všech podstatných informací týkajících se cen za dodávky energií.

Tento dodavatel nabízí v produktových balíčcích elektřiny a plynu nadstandardní servis v podobě technické, právní, zdravotní a osobní asistence, včetně pojištění plateb a věrnostních slev. Kvalifikovaný a zkušený tým pracovníků pomáhá s řešením problémů v jakékoli situaci. Jejich operátoři jsou vyškoleni tak, aby poskytli ucelené informace o produktech, dokázali vyřešit jakékoliv problémy či nejasnosti a ochotně se všim pomohli.

Významnou službou klientského servisu je funkce ombudsmana Mgr. Václava Lásky, jednoho z nejuznávanějších advokátů v České republice. Ombudsman řeší nesrovnalosti a vyřizuje stížnosti zákazníků nezávisle na společnosti České Energetické Centrum a snaží se předcházet případným nepoctivým obchodním praktikám.

Nebojte se tedy udělat změnu a zvolte si cestu k bezproblémovým a kvalitním službám, které vyřeší veškeré Vaše dosavadní problémy s energií a zároveň nezatíží ani Vaši peněženku.



Všeobecné obchodní podmínky
a podmínky poskytování
asistenčních služeb
naleznete na
www.energetickecentrum.cz

S NÁMI UŠETŘÍTE ZA ENERGII A OCHRANU DOMÁCNOSTI



TECHNICKÁ ASISTENCE

RYCHLÁ POMOC V NOUZI

Při poruchách spotřebičů, běžných nehodách a haváriích v domácnosti; od opravy po náhradní bydlení.



PRÁVNÍ ASISTENCE

PODPORA ODBORNÍKŮ

Při sousedských či nájemních sporech, náhradách škod, sporech ze smluv o úvěru; služby renomovaných právníků.



ZDRAVOTNÍ ASISTENCE

POMOC V PŘÍPADĚ POTŘEBY

Odborná poradna po telefonu 24 hodin denně, úhrada odvozu ze zdravotnického zařízení, organizace pomoci v domácnosti.



BONUS 50

VĚRNOSTNÍ BONUSY

Za každý rok u nás 10 Kč z ceny za 1 MWh dolů, až do slevy 50 Kč/MWh.



OSOBNÍ ASISTENT

SLUŽBY, INFORMACE, ZÁBAVA

Komfortní organizace kulturního vyžití, cestování či donáškových služeb, zajištění péče o dům, zahradu i děti, business servis... 24 hodin denně, neomezeně.



POJIŠTĚNÍ PLATEB ZA ELEKTŘINU A PLYN

POJIŠTĚNÍ PLATEB

Při ztrátě zaměstnání, při dlouhodobé nemoci, až 3 měsíce; úhrady plateb za elektřinu i plyn do 2000 Kč/měsíc.

DOTACE NA BYDLENÍ V ROCE 2013

Po loňském hubeném roce, kdy do oprav bytových domů nešla ze státního rozpočtu ani koruna, se letošek jeví optimističtěji. Dotace poskytnou oba fondy, a to Státní fond pro rozvoj bydlení (SFRB) a Státní fond životního prostředí (SFŽB).



Program nabízí nízkouročené úvěry na opravy a modernizace bytových domů. Důraz je kladen na komplexní opravy, aby vlastníci vynakládali finanční prostředky účelně.

Výhoda programu je jak ve výši úroku, tak v době splácení. Počítá se s úrokem již od 2 % s fixací na celou dobu splácení, kterou je možné nastavit až na 30 let.

Úvěrem je možné financovat opravy poruch domů, snížit energetickou náročnost, modernizovat bytová jádra, opravit společné prostory i modernizovat výtah.

Důraz je kladen na komplexní opravy, a to proto, aby vlastníci řešili ve svém zájmu konstrukční i vnější poruchy, což znamená, aby se například nezateploval dům, který nemá třeba v pořádku statiku apod.

Částka vyčleněná na program **Panel 2013 +** je 210 milionů korun. Je to suma skutečně „drobná“, kterou SFRB považuje za startovní, aby mohl program vůbec spustit. V následujících letech počítá až se 2 mld. Kč ročně.



PANEL 2013 +

Na úvod slova ředitele SFRB Jiřího Kolíby: „Je třeba říci, jaká je vlastně současná situace a pozice SFRB. V předchozích letech bylo z programů Fondu poskytnuto na podporu bydlení téměř 30 miliard korun, z toho přes 75 % byly nevratné dotace, což umožňovala tehdejší ekonomická situace. Vzhledem k hospodářským změnám, které neminuly prakticky nikoho z nás, neobdržel SFRB ze státního rozpočtu již druhým rokem žádné prostředky na realizaci podpory bydlení. Aktuálně tedy pracujeme s výnosy, které získáváme z dříve poskytnutých úvarů a také z úrokových výnosů. Celkem tato částka představuje ročně cca 800 milionů korun. Vzhledem k potřebnosti investic to skutečně není mnoho, zároveň je to alespoň základ pro to, abychom vůbec mohli začít programy realizovat v nové podobě. Tou jsou nízkonákladové úvěry, jejich nastavení je v konečném důsledku pro příjemce výhodnější – u dotací muselo být zajištěno třeba až 75 % spolufinancování a zároveň se dostalo pouze na část příjemců. Když peníze došly, bylo nutné program ukončit. Zároveň nemohu nezmínit fakt, že jsme již druhým rokem neobdrželi žádné prostředky ze státního rozpočtu. Nicméně jsme garanty naplňování koncepce státní bytové politiky a právě proto nechceme a ani nemůžeme rezignovat na podporu bydlení, proto došlo letos k zásadním změnám, předně v nastavení podpor.“

PANEL 2013+ Je určen pro všechny vlastníky bytových domů, bez rozdílu technologie výstavby (panelové, cihlové).

Program mohou využít družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby, stejně jako města či obce, jež mají ve vlastnictví bytový dům.

Stav k 1. únoru 2013: Stanovený objem je již téměř vyčerpán. Státní fond pro rozvoj bydlení však oznamuje, že žádosti do programu Panel 2013 + bude přijímat i po dosažení daného objemu. SFRB připravil návrh na zvýšení této rozpočtové položky o 250 mil. Kč. Změna rozpočtu by měla být s největší pravděpodobností schválena do 15. 3. 2013.

JESSICA

Finanční nástroj z evropských strukturálních fondů, z něhož se budou čerpat prostředky a formou nízkouročených úvěrů budou použity na modernizace a rekonstrukce bytových domů.

Program směřuje na zateplení pláště, odstranění statických poruch nosných konstrukcí, na sanace základů a hydroizolace





Ostrava, Pardubice, Písek, Přerov, Příbram, Strakonice, Tábor, Třebíč, Uherské Hradiště, Ústí nad Labem, Vsetín, Znojmo.

Města, která mohou předložit nové IPRM ke schválení:

Blansko, Česká Lípa, Havlíčkův Brod, Jihlava, Jindřichův Hradec, Klatovy, Kolín, Krnov, Kutná Hora, Litoměřice, Plzeň, Prostějov, Sokolov, Šumperk, Teplice, Trutnov, Třinec, Valašské Meziříčí, Vyškov, Zlín, Žďár nad Sázavou

Podmínky pro rozšíření či nové schválení IPRM lze najít na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Nová zelená úsporám

V listopadu minulého roku představil ministr životního prostředí Tomáš Chalupa dotační program Nová zelená úsporám, z něhož budou podporovány jak soukromé domy, tak veřejné budovy.

Program Nová zelená úsporám je zaměřen na investice do energetických úspor při rekonstrukcích i v novostavbách. V programu bude podporováno například komplexní zateplování rodinných a bytových domů a veřejných budov (školy, školky, domovy seniorů apod.), a také nová výstavba v pasivním energetickém standardu.

Program přinese finanční podporu a do

budoucná úsporu pro desetitisíce domácností a jedna miliarda korun státní podpory v programu přinese zhruba 2 700 pracovních míst.

První žádosti se mohou podávat od 1. srpna 2013. Do programu budou zařazeni žadatelé, kteří budou realizovat rekonstrukce po 1. lednu 2013, v letech 2014 – 2020 se budou dotace týkat budov veřejné služby a novostaveb.

Peníze půjdou z prostředků získaných z dražby emisních povolenek, za něž by měl stát utržit sumu mezi 17 až 36 miliardami. Na dotační program počítá stát s 28 miliardami, další prostředky by se měly získat z EU.

Konkrétní výše podpory tohoto dotačního programu

bude záviset na podílu ušopené energie a bude nižší než u první Zelené úsporám. Tehdy byla na úrovni 66 procent, ovšem nyní například při snížení roční spotřeby tepla na vytápění o 40 procent dosáhne podpora 25 procent z celkových uznatelných nákladů. Výše podpory se zvyšuje úměrně se snižováním spotřeby. Nejvyšší podpora činí 50 % nákladů. V tomto případě však bude nutné instalovat nucené větrání.

Potřebné adresy

www.sfrb.cz, www.sfzp.cz

Foto z archívu Optimi, Belstav a Omlux

spodní stavby, rekonstrukce technického vybavení domu, výměny a modernizace lodžii a zábradlí.

O úvěr z tohoto programu mohou žádat vlastníci bytových domů ve městech s integrovanými plány rozvoje měst (IPRM). O dotace však mohou žádat i města, která předloží nové IPRM ke schválení.

Seznam měst s IPRM – vlastníci bytových domů, kteří jsou na území těchto IPRM zón mohou žádat o úvěr z FN JESSICA:

Bohumín, Brno, Břeclav, České Budějovice, Český Těšín, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Hodonín, Hradec Králové, Cheb, Chomutov, Chrudim, Jablonec n. Nisou, Jirkov, Karlovy Vary, Karviná, Kladno, Kopřivnice, Kroměříž, Liberec, Litvínov, Mladá Boleslav, Most, Náchod, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Orlová,

EVROPSKÉ DOTACE POMÁHAJÍ ZLEPŠIT PROSTŘEDÍ ČESKÝCH SÍDLIŠŤ



Evropské fondy nabízejí pět miliard korun na zlepšení prostředí problémových sídlišť. Mezi příjemce podpory patří i statutární město Most, které realizuje rozsáhlé úpravy na problémových sídlištích na severovýchodě města.

Podporu na regeneraci sídlišť lze získat v rámci Integrovaného operačního programu (IOP), oblasti podpory 5.2 „**Zlepšení prostředí v problémových sídlištích**“. V této oblasti podpory bylo vyčleněno v přepočtu asi 4,8 miliardy korun na revitalizaci a regeneraci prostředí problémových sídlišť a na renovaci bytových domů situovaných v těchto lokalitách. Podpora je určena pro města nad 20 tisíc obyvatel, která si zpracovala a mají ministerstvem pro místní rozvoj schválený Integrovaný plán rozvoje města (IPRM). „IPRM je strategický dokument, jehož cílem je koncentrovaný rozvoj geograficky vymezené zóny města, která je na základě porovnání ekonomických a sociálních ukazatelů vnímána jako problémová. Ve většině případů se jedná o městská sídliště s hustou zástavbou panelových domů ve špatném technickém stavu, bez odpovídajících ploch zeleně, veřejného vybavení či dopravní infrastruktury. Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo v květnu 2009 kontinuální výzvu, která bude otevřena až do vyčerpání 80 % alokace této oblasti podpory. Pro případné další zájemce o podporu je k dispozici v posledním roce současného programovacího období ještě stále kolem půl miliardy korun,“ přibližuje evropské dotace na sídliště Markéta Reedová, generální ředitelka Centra pro regionální rozvoj ČR (CRR).

Zákruty dějinného vývoje

V České republice jsou IPRM realizovány v 41 městech. Mezi nimi je i Most, kde dnes žije asi 67 tisíc obyvatel, což jej řadí na čtrnácté místo největších českých měst. První historické zmínky o osídlení Mostecká jsou z desátého století, procházela tudy totiž obchodní cesta z Čech do Saska. Za přemyslovské vlády se Most stává městem a v době renesance díky obchodu a vlně prosperuje. Útlum přichází po třicetileté válce,

kdy je město dobyto Švédy a ztrácí svůj hospodářský i politický význam. V polovině 19. století je ale v okolí objeveno uhlí a přivedena železnice a postaveny cukrovar, porcelánka, ocelárna či pivovar. S rozvojem těžby a průmyslu nastává nová éra v historii města, která je násilně přerušena druhou světovou válkou a následnými událostmi. Nejprve během války dochází ke zničení části města spojeneckými nálety na chemický průmysl, po válce je vysídleno původní většinové německé obyvatelstvo a v následujících dekádách dochází ke zničení starého města v důsledku rozšíření těžby uhlí. Demolice byla dokončena v roce 1987, do té doby naopak v nové lokalitě vyrostla rozsáhlá panelová sídliště určená především pro pracovníky v těžebním průmyslu a jejich rodiny. Pro město je tak dnes typická velmi vysoká hustota osídlení na těchto sídlištích a s tím související sociální a bezpečnostní problémy.

Problémová mostecká sídliště

Občané v anketě označili za největší problémy města vandalismus, málo hřišť pro děti, nízký stupeň bezpečnosti, málo parkovacích míst, velký nepořádek a málo zeleně. SWOT analýza jako slabé stránky města uvádí mj. nízkou vzdělanost obyvatel, nepříznivou sociální strukturu obyvatel, vysokou nezaměstnanost či vysokou koncentraci obyvatel v sídlištních komplexech. Všechny uvedené problémy lze obecně označit za běžné neduhy panelových sídlišť, v některých mosteckých lokalitách ale dochází k jejich výrazné kumulaci. Jedná se zejména o lokalitu Chanov, která je dnes mediálně známá jako největší romské ghetto v České republice. Sídlíště vzniklo na konci 70. let jako běžné sídlíště, které díky své poloze za

městem mělo představovat klidnou obytnou zástavbu. Lokalita je však od zbytku města fyzicky oddělena dvoupruhovou silnicí, přičemž dodnes nebyly realizovány chodníky pro pěší provoz mezi touto lokalitou a zbylou částí města. Izolovanost sídliště byla v 80. a 90. letech využita k přemístění romských rodin ze starého Mostu do této jedné lokality, kde dnes Romové tvoří téměř sto procent obyvatel. Sídlíště začalo žít vlastním životem a postupující destrukce budov vedla v některých případech až k jejich stržení. Druhou problémovou lokalitou jsou cihlové bytovky z konce 50. let, zvané Stovky, které se nachází na okraji širšího centra města. Původní obyvatelé se postupně vystěhovali do na tehdejší poměry komfortnějších paneláků, zatímco ve staré zástavbě se usidlovaly spíše sociálně slabší vrstvy, včetně romské menšiny. Ta dnes tvoří v lokalitě asi polovinu obyvatel. Jak Chanov, tak Stovky jsou uvedeny ve vládní analýze sociálně vyloučených lokalit a jejich výběr pro zónu IPRM byl v podstatě jasný: v drtivé většině sledovaných parametrů (míra chudoby a vyloučení, ekonomická aktivita a nezaměstnanost, vzdělanostní struktura, technický stav domů, veřejných prostranství, občanské vybavenosti...) jsou výsledky obou lokalit výrazně horší, než je celkový průměr města.

Mostecký integrovaný rozvojový plán realizovaný v rámci IOP se jmenuje DEMOS – což znamená zkratku pro Deprivované mostecké zóny a občanské soužití, ale také řecký výraz pro lid. Rozvojový plán v sobě zahrnuje pět funkčních složek problémové obytné zóny: bydlení (rekonstrukci a opravy čtyř bytových domů), veřejná prostranství (čtyři vnitrobloky v lokalitě Stovky a kompletní veřejná prostranství v lokalitě Chanov), občanskou vybavenost (vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu), bezpečnost (městský dohledový kamerový systém v obou lokalitách) a dopravu (řešení pozemních komunikací, dopravu v klidu, MHD, bezbariérový pohyb pěších a lávku přes dvoupruhový koridor).

Pilotní projekty v romských oblastech

Most je jedním ze šesti měst, kde jsou realizovány pilotní romské projekty. Stejně jako v ostatních městech jsou financovány investiční projekty (rekonstrukce bytových domů, rekonstrukce veřejných prostranství, rekonstrukce chodníků, instalace bezpečnostního systému), tyto projekty ale propojují s dalšími aktivitami v sociální oblasti. Ty jsou financovány buď také z Integrovaného operačního programu (oblasti intervence 3.1 a 3.3), nebo z operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost. Zejména se jedná o projekty realizované ve spolupráci s mosteckým Úřadem práce zaměřené na zaměstnávání, vzdělávání a sociální služby, terénní a poradenské služby a snižování kriminality a drogových závislostí. Řada projektů splňuje investiční i sociální dimenzi současně - rekonstrukce základní školy, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež či





polyfunkční centrum. Důležitým aspektem uvedených projektů je zapojení místních obyvatel do jejich realizace. Město u veřejných zakázek v rámci projektů DEMOS uplatňuje podmínku, že minimálně 10 % osob podílejících se na plnění zakázky musí tvořit místní dlouhodobě nezaměstnaní. Tato podmínka byla splněna u zakázek na stavební rekonstrukce bytových domů a jejich běžnou údržbu a u zakázky na rekonstrukci veřejných prostranství sídliště Chanov a jeho úklid. Na této poslední zakázce dokonce pracovali výhradně obyvatelé z Chanova. Souhrnně lze konstatovat, že v rámci využívání této podmínky bylo z evidence Úřadu práce vyjmuta již deset osob, z toho šest romské národnosti.

Podobné problémy trápí i Litvínov

Deset kilometrů severně od bývalého okresního města se nachází Litvínov. Pěťadvacetitisícové město bylo založeno již ve 14. století, k jeho rozvoji dochází v 19. století po zahájení těžby hnědého uhlí, později se město stává významným centrem chemického průmyslu. Pro rostoucí počet pracovníků v těžkém průmyslu a pro rodiny vysídlené ze zaniklých vesnic byly určeny byty v nových panelových sídlištích budovaných na západním okraji města. Rozvojovou zónou města je Janov, který má stejně dlouhou historii jako zbytek města. Původní jižní část s barokním zámekem a vilovou čtvrtí byla v 70. letech doplněna o rozsáhlé panelové sídliště severně od silnice mezi Litvínovem a Horním Jiřetínem. Část obyvatel sídliště od počátku tvořili Romové, v 90. letech ale jejich počet začal narůstat, dnes tvoří odhadem kolem 75 % obyvatel a sídliště představuje tzv. sociálně vyloučenou romskou lokalitu. Tato skutečnost se odráží i ve SWOT analýze města, která mezi slabými stránkami a hrozbami Janova definuje příliv obyvatel s nízkou úrovní vzdělání a sociálními návyky, nízkou kvalitou bydlení a chybějící infrastrukturu (veřejná prostranství, zeleň, hřiště, chodníky, veřejné osvětlení, parkoviště). Oblast vykazuje oproti zbytku města vysokou míru chudoby a dlouhodobé nezaměstnanosti a naopak nízkou úroveň vzdělání a hospodářské aktivity. Cílem IPRM je proto investicemi do sociálních programů a technické infrastruktury zlepšit kvalitu života na sídlišti, snížit výskyt sociálně patologických jevů, zvýšit bezpečnost a ve výsledku eliminovat celkovou deprivaci a napětí mezi jednotlivými skupinami obyvatel sídliště.

Aktuální stav výzvy

Řídícím orgánem pro IOP je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, zprostředkujícím subjektem pro tuto oblast podpory je Centrum pro regionální rozvoj. O projekty na revitalizaci veřejných prostranství (aktivita a) mohou žádat pouze města, dotace z IOP činí 85 % způsobilých výdajů. V případě regenerace bytových domů (aktivita b) mohou o dotaci žádat všichni majitelé bytových domů – tedy města, bytová družstva či společenství vlastníků jednotek, dotace v tomto případě činí 40 % výdajů. CRR do konce roku 2012 přijalo již 984 projektových žádostí, z toho 163 projektů na revitalizaci veřejných prostranství (aktivita a) a 821 projektů na regeneraci bytových domů (aktivita b). Celkové způsobilé výdaje u předložených projektů dosahují výše přes sedm a půl miliardy korun.

Od letošního roku bude spuštěn nový finanční nástroj JESSICA, jehož prostřednictvím budou majitelé bytových domů moci k nezbytným opravám společných částí domů využít formu zvýhodněných úvěrů bez poplatků, s nižším úrokem než u komerčních bank a s dobou splatnosti až 30 let. Půjčka bude poskytnuta na 90 % nákladů, zbylých 10 % bude muset žadatel zajistit z vlastních prostředků. Ministerstvo pro místní rozvoj vypsaló výzvu na podávání žádostí na rozšíření zón IPRM či vytvoření zón nových, která je opět určena pro města nad 20 000 obyvatel s výjimkou Prahy. Mezi zájemci by mohlo být i město

Litvínov, jehož zastupitelstvo v listopadu 2012 souhlasilo s rozšířením zóny IPRM o druhé sídliště na západním okraji města Hamr a s podáním žádosti na MMR. V případě schválení žádosti by první úvěry mohly být poskytnuty již v polovině roku 2013.

Administrace a kontrola projektů

CRR má na starosti zajištění kontaktu se žadateli o podporu, poskytování informací, příjem projektů a posouzení přijatelnosti a formálních náležitostí žádostí. Po přidělení dotace se CRR i nadále podílí na administraci projektů: provádí analýzy rizik, kontroluje monitorovací zprávy a žádosti o platbu, ověřuje dodržení podmínek pro zadávání veřejných zakázek, posuzuje a administruje změny v projektech, monitoruje průběh realizace projektů, kontroluje roční Monitorovací zprávy o udržitelnosti projektů. V neposlední řadě se CRR podílí na ex-post kontrole projektů, řeší kontrolní nálezy s řídicími orgány programu a vede a archivuje programovou dokumentaci a složky projektů.

Základem úspěchu projektů je jejich pečlivá příprava a intenzivní konzultace s poskytovatelem dotace. Jedním z častých problémů jsou špatně provedená výběrová řízení, která nejsou v souladu se zákonem o veřejných zakázkách nebo závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU. Odhalené porušení zákona či postupů může vést až k tomu, že poskytnutá dotace nebude ze strany Evropské unie proplacena a žadatel tak fakticky o dotaci či její část přijde. Odborníci z CRR jsou proto připraveni poskytnout příjemcům při přípravě výběrových řízení konzultace, aby vše proběhlo plně v souladu s platnou legislativou. Obzvláště u veřejných zadavatelů je pak třeba opětovně upozornit na ložskou novelu zákona o veřejných zakázkách. Příjemci by proto měli při přípravě zadávacích řízení být velmi opatrní a případné nejasnosti raději předem konzultovat a vyvarovat se tak případných nepříjemností.

Mgr. Vilém Řehák
(autor je tajemníkem
Centra pro regionální rozvoj ČR)

*S využitím „Integrovaného plánu rozvoje města Mostu – DEMOS“, „Integrovaného plánu rozvoje sídliště Janov“ a za spolupráce odboru rozvoje a dotací města Most
Kontakt: crr@crr.cz
Zdroj fotografií: Magistrát města Mostu*





PRVNÍ PANELÁK V PRAZE BRZY ŠEDESÁTILETÝ

V plné kráse slaví první pražský panelový dům další a další narozeniny. Za dva roky mu bude 60 let! Vypadá ale jako mladík, protože jeho majitelé – SBD Pokrok – mu dali nový kabát a zateplení.

Trochu jiný panelák

První pražský panelák vznikl před 58 lety ve starých Ďáblicích a byl poněkud jiný, než je dnešní paneláková skutečnost. Lišil se jak velikostí bytů, tak jejich uspořádáním. Šlo totiž o experiment. Dům byl postaven v roce 1953 z nově vyvinutého systému skeletopanel, jehož autorem byl architekt Miloslav Wimmer. V polovině roku 1955 se do paneláku, který stojí v ulici U Prefy, nastěhovali první nájemníci. Miloslav Wimmer začal na tomto projektu pracovat už v roce 1948 a použil v něm takzvaný typ T16, který v typizované výstavbě umožňoval velkorysejší vnitřní prostory.

Objevná konstrukční řešení

Při výstavbě byla použita řada objevných konstrukčních řešení. Patentován byl odlehčený stropní panel, při jehož vývoji byla poprvé využita bionika (analogie s vývojem přírodní konstrukce přesličky za 150 milionů let). Novinkou byl také ornamentálně řešený povrch panelu zlepšující jeho technologické vlastnosti. Výstavba prototypu se jako nová věc potýkala s překážkami.

Oponentní posudek statiků tvrdil, že konstrukce je „na hranici lability“ a bydlení v domě sestaveném z jednotlivých panelů by nebylo bezpečné. Stavba pokračovala, až když tyto názory vyvrátil uznávaný odborník v betonovém stavitelství akademik Stanislav Bechyně a potvrdil původní zkoušky prokazující jedináctinásobnou bezpečnost skeletu.

Udivující rozměry bytů

Proti pozdějším panelákům se lišil i tím, že neměl plochou, ale sedlovou střechu s mírným sklonem a ozdobnou římsu a panely kryla

omítka. Svým obyvatelům nabízel slušný komfort dvanácti bytů 3 + 1 o výměře téměř 100 metrů čtverečních. Pro srovnání běžný panelákový byt 3 + 1 v 70. letech měřil okolo 60 metrů čtverečních.

Nakonec se stavělo jinak

Kromě několika realizací se ve výstavbě skeletopanelových domů nepokračovalo. Železobetonový skelet byl drahý a chyběla kapacita a technologie k masové výrobě (skelety i pane-

ly se vyráběly na místě stavby). Byly nahrazeny typy G40 a dalšími, které využívaly konstrukce z montovaných panelů. První pětipodlažní dům s označením G40 byl postaven v roce 1953 ve Zlíně. V Praze se první větší sídliště z těchto domů stavělo na Pankráci na Zelené lišce (1954 až 1955). Paneláky byly tehdy zdobeny různými detaily, domovními znameními, arkádovými vchody, mozaikami, které se záhy v rámci masové výstavby vytratily.

(převzato z portálu hl.m. Prahy www.praha.eu)



Strasti a slasti panelákových koupelen

Malá paneláková koupelna je běžnou realitou českých sídlišť a na rekonstrukci čeká celá řada z nich. Podle architekta a designéra Michala Janků vnímají Češi koupelnu stále jako užitkový prostor a „skladiště“ věcí na úklid, než jako obytnou součást bytu. Navíc, když už se pro změnu rozhodnou, volí stejná prostorová řešení.

Při pomyšlení na panelákovou koupelnu si řada lidí představí malý prostor, do něhož se stěží vejde i to základní, co majitel bytu potřebuje. Přestože to na první pohled nevypadá, poskytují tyto prostory nemalé možnosti a lze s nimi provést řadu změn. Společně s architektem a designérem Michalem Janků jsme poodhalili nejčastější rozhodnutí, před kterými majitelé bytů stojí při rekonstrukci a zařizování panelákové koupelny.

Koupelna a samostatné wc

„Lidé se často domnívají, že spojení koupelny s toaletou přinese více místa. To je sice pravda, ale ztrácí tím dvě stěny, jinak řečeno jednu příčku, na níž lze umístit skříňky a vytvořit další úložné prostory,“ upozorňuje Michal Janků. Místnost s toaletou často opomíjíme a neuvědomujeme si její skutečné možnosti. Naopak ji zaneřádíme smetákem, kbelíkem či dalšími věcmi pro úklid a z toalety se stává malé skladiště. Z toho důvodu je wc obecně vnímáno jako nejhorší místo v bytě. Vysoké skříňky mohou prostor doplnit a poskytnout další možnosti, kam v bytě umístit koupelnové drobnosti. Propojení místností je navíc nepraktické ve chvíli, kdy v bytě bydlí početnější rodina. Ranní zástupy před jednou místností nás přesvědčí o tom, že spojení není šťastné řešení.

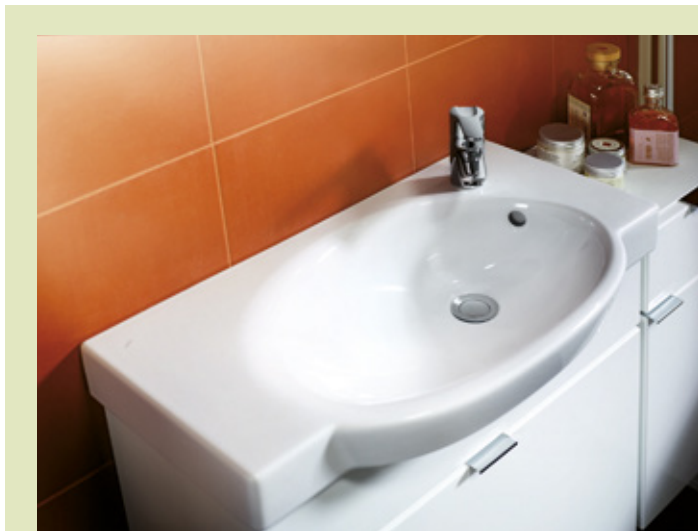
Kdy naopak wc s koupelnou propojit?

„K propojení se přikláním v případě, že do místnosti věnované toaletě nelze umístit umývatko. Tím totiž ztrácí samostatná místnost svůj smysl,“ uvádí Michal Janků.

Do malých místností je důležité vybrat správný typ a velikost klozetu. Dle architekta preferují Češi z důvodu snadné údržby závěsné typy klozetů, které představují trendové a čisté vybavení. Nádržka pro splachování je umístěna ve stěně za ním a k jejich upevnění se využívají značkové předstěnovové systémy, u nichž je zaručena dostatečná pevnost bez velkých nároků na nosnost zdi. *„Ve volbě závěsných klozetů se Češi liší od USA a Ruska, kde dávají přednost plně kapotovaným klozetům,“* doplňuje architekt.

Umyvadla, zrcadla a osvětlení

„Rohová umyvadla nepřinášejí úsporu místa, jak se mnoho lidí domnívá, naopak omezí přístup, neposkytnou odkládací plochu a zabrání případnému umístění skříňky. Daleko lepší volbu představují asymetrická



Umyvadla série Tigo s hloubkou 37 cm poskytnou díky asymetrickému tvaru dostatek odkládacího i umývacího prostoru.

umyvadla,“ uvádí Michal Janků. Asymetrická umyvadla snadno zapadnou i do nejmenší koupelny a přitom poskytnou dostatek odkládací i umývací plochy díky netradičně umístěné vodovodní baterii. Snadno pod ně umístíte skříňku, čímž vytvoříte další místo pro čisticí prostředky či koupelnové potřeby.

Michal Janků

„Setkávám se s tím, že lidé chtějí i do malých koupelen dostat dvoj-umyvadlo, případně dvě samostatná. V takovém případě musejí sáhnout po dvojumyvadlech speciálně určených pro malé koupelny. Když se ale dva členové rodiny sejdou v koupelně, většinou se jeden myje a druhý třeba česá. Proto při hodně stísněných možnostech doporučuji raději zvolit jedno umyvadlo a doplnit jej dvěma zrcadly.“

Vana nebo sprchový kout

Volba vany nebo sprchového koutu se odvíjí od možností konkrétního prostoru a stává se nejčastějším důvodem sporů při rekonstrukci koupelny. Sprchový kout v mnohých případech přináší cenné centimetry navíc, a proto je mu často dávána přednost. Podle architekta Michala Janků by si lidé často přáli do panelákové koupelny rohovou vanu, kterou považují za známku vyššího komfortu a úsporu místa. Rohové vany ale problém s prostorem nevyřeší, spíše naopak. Skvělým kompromisem mezi vanou a sprchovým koutem je asymetrická vana se speciální zástěnou z bezpečnostního skla, která poskytne prostor pro příjemnou koupel i pohodlné sprchování.



Poprvé v historii přichází Jika s plně kapotovaným kombinačním klozetem v sérii Tigo. Klozet s úsporným splachováním a nádržkou 3 / 4,5 l disponuje další plastovou vnitřní nádržkou proti orosení a kondenzaci vlhkosti.

JIKA
moje koupelna



AKCE! SOLÁRNÍ SYSTÉMY na každý panelový dům!

Při celkové revitalizaci domu OMLUX INVEST, spol. s r. o.
nabízí solární systém pro ohřev teplé vody!
... a ten zaplatíte až z úspor!

Držíme ceny
z loňského roku
včetně loňského DPH.
Akce trvá do 15.3.2013

generální dodavatel staveb



- > zateplení RD a bytových domů
- > solární systémy
- > plynové kotelny
- > tepelná čerpadla
- > nízkoenergetické domy
- > výroba plastových a hliníkových oken a dveří

Financování - na splátky BEZ navýšení!

omlux
invest

www.omluxinvest.cz

výběr z referencí 2010/2012



Praha / bytový dům Antal /
Kompletní zateplení fasády



Praha / bytový dům /
Kompletní zateplení fasády a střechy



Central park Praha / anhydritové podlahy,
Kompletní zateplení fasády



Olomouc / Univerzita Palackého Olomouc /
Zateplení fasády a střech



Praha-Benice / Obytný komplex / Kompletní dokončení domů z hrubé stavby

volejte:
800 11 66 55



TCert

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 ISO 18001:2007
Systém společenské odpovědnosti

