

42/2013 • ročník 16

# PANELÁK

**FOR ARCH**

**17. - 21. 9. 2013**

**24. stavební veletrh  
PVA EXPO Letňany**

## ODVĚTRÁVANÉ FASÁDY panelovým domům sluší

Evropské dotace českých sídlišť

Pečlivá rekonstrukce pro

**ÚSPORNÉ BYDLENÍ**

Dovozce a prodejce  
odvětrávaných fasád



**ALTotec**

# Vracíme se z dovolených a zima je za dveřmi!

Mnozí z nás ještě nestačili vybalit všechny věci z dovolených, ale ačkoli je dle kalendáře stále ještě léto, zima již neochvějně začne v následujících dnech bušit na naše peněženky a prasátka.

Jedním z nástrojů, jak tyto rány zmírnit, je i **kvalitní zateplení našich domovů**. O otázce, zda zateplit či nikoli, zde hovořit dlouze nemusíme. Důkazem jsou tisíce domácností a společenství vlastníků jednotek, které tato opatření provedly v letech minulých, a jejichž složenky za náklady na energie hovoří jasnou řečí. V mnohých případech náklady klesnou **až o 60 %**, vždy ale záleží na správné volbě skutečně efektivního zateplení domu.

Rozhodujícím faktorem však nadále je chuť majitelů tato opatření provést nejen ku prospěchu vlastnímu, ale i svého okolí. Stejně tak je třeba vyvažovat se laickým názorem, že dům po zateplení tzv. „**přestane dýchat**“. Odborně se používá termín „**difúze vodní páry konstrukcí staveb**“. Ve skutečnosti neumí běžný dům přes obvodové zdi odvést více než 3 % vlhkosti. A to bez ohledu na to, jestli je zeď z pálených cihel, pórobetonu, betonových tvárnic nebo např. ztraceného bednění. Tento jev je však na samostatnou kapitolu. Základem je vždy námi dosud nenaučená změna rytmu a intenzity větrání.

V dnešní době, kdy většina z nás korunu raději dvakrát obrátí, však firmy přistupují k zákazníkovi dvojím způsobem. Jen jeden je ten správný.

## Na co byste si určitě měli dávat pozor?

- Odborná firma má vždy profesionální a kvalitní zázemí.
- Zástupci firmy jsou připraveni zodpovědět veškeré dotazy týkající se nejen realizace, ale i úkonů pro realizaci nezbytných.
- Nikdy neplatíte dopředu ani korunu za zhotovení nabídky či vlastního návrhu opatření, pokud si vyložené daný projekt závazně neobjednáte.
- Odborná firma by vám měla doložit na požádání několik referencí z vašeho okolí. Nestyďte se a tyto reference si prověřte.

Lubomír Zbořil

**zástupce společnosti Stav.Servis Lakam s.r.o.**



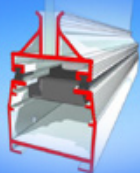
**STAV.SERVIS**  
**LAKAM** s.r.o.

**Stav. Servis Lakam s.r.o.**

Lutovítova 594, 278 01 Kralupy n. Vltavou, tel./fax: 315 721 694 – 5

**www.lakam.cz**

## ZASKLÍVÁNÍ LODŽIÍ, BALKONŮ a teras bezrámovým systémem VARIO



- úspora tepla, ochrana proti dešti, větru, prachu, hluku, vloupání
- nenáročná montáž, snadná údržba, dlouhá životnost
- výroba a montáž ocelových i hliníkových zábradlí v mnoha odstínech dle vzorníku RAL s různým typem výplní (sklo, tyčovina, desky MAX...)

CERTIFIKÁTY, ATESTY a všechny podklady pro vydání stavebního povolení

**...lodžii můžete zasklít buď nekalitně, draze nebo systémem VARIO**

**WAVEX**

spol. s r.o.

Hvězdonice 73  
257 24 Chocerady

tel: 317 795 432, 435

e-mail: [wavex@wavex.cz](mailto:wavex@wavex.cz)

[www.wavex.cz](http://www.wavex.cz)



## Adresář

- **ABF**  
Mimošská 645  
190 00 Praha 9  
tel.: 222 891 111  
[www.abf.cz](http://www.abf.cz)
- **ALTOtec**  
Hudcova 533/78c  
612 00 Brno  
tel.: 539 012 730  
[www.stavebni-prvky.cz](http://www.stavebni-prvky.cz)
- **BELSTAV CZ**  
Kardašovská 625/3  
198 00 Praha 9  
tel.: 281 861 910  
zelená linka:  
800 223 225  
[www.belstav.cz](http://www.belstav.cz)
- **BOSCH TERMOTECHNIKA**  
obchodní divize  
Buderus  
Průmyslová, 372/1  
108 00 Praha 10  
tel.: 272 191 136  
[www.buderus.cz](http://www.buderus.cz)
- **CENTRUM PASIVNÍHO DOMU**  
Údolní 33  
602 00 Brno  
tel.: 511 111 810  
[www.pasivnidomy.cz](http://www.pasivnidomy.cz)
- **CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČESKÉ REPUBLIKY**  
Vinohradská 46  
120 00 Praha 2  
tel.: 221 580 201  
[www.crr.cz](http://www.crr.cz)
- **CIUR**  
Pražská 1012  
250 01 Brandýs n/L  
tel.: 326 901 411  
[www.ciur.cz](http://www.ciur.cz)
- **Firma HRDÝ**  
Kovářská 17  
190 00 Praha 9  
tel.: 222 718 649  
[www.almira.cz](http://www.almira.cz)
- **NEXT**  
Pobřežní 8  
186 00 Praha 8  
tel.: 224 816 458  
[www.next.cz](http://www.next.cz)
- **OMLUX INVEST**  
Glazunova 918,  
148 00 Praha 4  
tel.: 244 402 832  
zelená linka:  
800 11 66 55  
[www.omluxinvest.cz](http://www.omluxinvest.cz)
- **PANEL – PROJEKT**  
K Vypichu 551  
273 71 Zlonice  
tel.: 312 591 977  
[www.panel-projekt.cz](http://www.panel-projekt.cz)
- **STAV.SERVIS Lakam**  
Lutovítova ul. 594  
278 01 Kralupy n/Vl  
tel.: 315 721 694  
[www.lakam.cz](http://www.lakam.cz)
- **VIPA CZ**  
Kadlická 20  
460 15 Liberec 15  
tel.: 482 750 457  
[www.vipa.cz](http://www.vipa.cz)
- **VOTOČEK TEAM**  
U Stavoservisu 1/659  
Praha 10 - Strašnice  
tel.: 731 549 746  
[www.votocekteam.com](http://www.votocekteam.com)
- **EUROVÝTAHY**  
Ke Stírce 1845/39  
182 00 Praha 8  
tel.: 737 211 301  
[www.eurovytahy.cz](http://www.eurovytahy.cz)
- **WAWEX**  
Ostředek 201  
257 24 Chocerady  
tel.: 317 795 432  
[www.wavex.cz](http://www.wavex.cz)

**EUROEXPO**

Panelák, vydává Euroexpo, adresa redakce: V Závětrí 6,  
170 00 Praha 7, tel./fax/zázn.: 266 791 550, tel.: 266 791 551,  
[www.euroveletrhy.cz](http://www.euroveletrhy.cz), [www.panelyvydum.cz](http://www.panelyvydum.cz), [www.euroexpo.cz](http://www.euroexpo.cz), IČ 88383369.  
Vyšlo v září 2013. MK ČR E 7062. DTP: Atelier Dokument, Tisk Grafotechna





**BELSTAV**CZ

[www.belstav.cz](http://www.belstav.cz)

zelená linka: **800 223 225**

# Stavíme na zkušenostech

## Rekonstrukce a zateplování

ČSN EN ISO 9001:2009 / ČSN EN ISO 14001:2005 / ČSN EN ISO 18001:2008



## POVODNĚ I DOTACE STIMULUJÍ STAVEBNICTVÍ, DAŘÍ SE I STAVEBNÍMU VELETRHU FOR ARCH

Červnové rozsáhlé povodně budou mít značný dopad také na český stavební průmysl. Po řadě ní vodního živlu přišel na řadu úklid a nezbytné rekonstrukce. Pružně zareagovali na vzniklou situaci organizátoři veletrhu FOR ARCH a do programu nově zařadili např. konferenci o protipovodňových opatřeních a sanaci staveb po řádění velké vody. Také významní vystavovatelé, kterých bude na veletrhu ve srovnání s loňským rokem minimálně o 5 % více, se zaměří na pomoc lidem poškozeným povodněmi. Veletrh si však chce udržet i své původní téma rekonstrukce a revitalizace budov. Rozsáhlé poradenské centrum k dotačnímu programu Nová zelená úsporám 2013 pomůže lidem k financování energeticky šetrných rekonstrukcí. **FOR ARCH proběhne ve dnech 17. – 21. 9. 2013 na výstavišti PVA EXPO PRAHA současně s veletrhy FOR THERM, FOR WOOD, BAZÉNY, SAUNY&SPA a FOR WASTE.**

### Sanace dřevostaveb i budovy do záplavových oblastí

Aktuální situaci přizpůsobili organizátoři FOR ARCHU také doprovodný program. V úterý 17. září proběhne konference „**Zásady a opatření na stavbách v povodňových územích**“, která má za cíl informovat o možnostech prevence před velkou vodou a následném minimalizování škod. Odborníci představí protipovodňové a vsakovací systémy, prostor ale dostanou i užitečná témata pro majitele domů v záplavových oblastech. O výhodách dřevostaveb při povodních bude hovořit architekt Josef Smola: „**Pokud se již rozhodneme stavět v záplavové oblasti, rozhodně bych doporučoval zvolit dřevostavbu. Právě dřevo má v porovnání s jinými rozšířenými zdicími materiály vynikající vlastnosti, jako např. nízkou nasávkavost. V praxi to pak znamená, že zatímco**



konferenci vystoupí s příspěvkem na téma montovaných protipovodňových zábran, jež dokážou ochránit nemovitosti i volné plochy před vniknutím vody. Jak zmírnit negativní důsledky nadměrných srážek, tedy samotné příčiny povodní, se bude ve své přednášce zabývat zástupce společnosti Glynwed. Prezentována zde budou různá technická opatření, která dokážou snížit množství vody odtékající do kanalizace a do vodních toků.



### Větší zájem stavebních firem

Vyšší poptávka po stavebních pracích, materiálech a technologiích určených k rekonstrukcím budov poškozených povodněmi, ale i státní dotace podporující nízkoenergetické bydlení, to jsou dva hlavní impulsy, které mohou pomoci k oživení stavebního průmyslu. Zvýšenou poptávku zaznamenává i veletrh FOR ARCH, kde opět roste zájem firem o prezentaci na této nejnavštěvovanější události ve stavebnictví. „**V porovnání s loňskem evidujeme až o 5 % více zájemců o výstavní plochu. Přední české i zahraniční firmy vidí současnou situaci, kdy výrazně vzrostla poptávka po povodních a zároveň dochází ke stimulaci trhu dotačními programy, jako ideální pro získání nových zákazníků a obchodních kontaktů,**“ vysvětluje Martin František Přívětivý, ředitel obchodního týmu veletrhu.

**zatopená dřevostavba vyschne rychle, dům postavený z pórovitých materiálů se bude vody zbavovat měsíce, někdy i roky.**“ Josef Smola seznámí přítomné i s konkrétním příkladem energeticky úsporného dřevěného rodinného domu se zaplavovacím suterénem, který úspěšně obstál při povodních v roce 2002. Autor svůj projekt představuje slovy: „**Dům jsme navrhli se zděným přízemím, které se v případě velké vody cíleně zaplaví a ochrání tak před poškozením dřevěné obytné patro.**“

Možnosti, jak po povodních rychle sanovat dřevostavby a montované domy, přiblíží Václav Zahradníček z architektonického studia DOMES, jež se specializuje na dřevostavby. Na způsoby jejich vysoušení se zaměří zástupci společnosti HAAS Fertigung Chanovice. Společnost JaP – Jacina na



### Odborníci poradí, jak na úspory energií

Velkou návštěvnost očekávají pořadatelé u **poradenského centra Nové zelené úsporám 2013**. Za podpory Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí ČR zde budou návštěvníkům k dispozici specialisté na problematiku čerpání dotací. „**Na jednom místě získají zájemci veškeré informace i odpovědi na dotazy týkající se snižování energetické náročnosti rodinného domu, efektivního využívání zdrojů energií nebo stavby nového domu s nízkou energetickou náročností,**“ doplňuje Přívětivý. Dotační program Nová zelená úsporám 2013 je generálním partnerem veletrhu.

Zájemci o návštěvu veletrh FOR ARCH mohou využít **ZLEVNĚNÉ elektro-nické vstupenky** ke stažení na adrese [www.forarch.cz/2013/cz/vstupenka.asp](http://www.forarch.cz/2013/cz/vstupenka.asp).

# ZE STARÝCH DOMŮ UDĚLAT PASIVNÍ - ŠANCE JAKO HROM!

VELETRH FOR ARCH

20. ZÁŘÍ 2013, 10:30 - 17:00

HALA Č.1, E13,E14

## PROJDETE SI PASIVNÍ PANELÁK!

**Rekonstrukce krok za krokem.** Proč a jak správně rekonstruovat stávající stavby. Co by měl chtít investor po projektantovi a architektovi a co naopak oni po investorech. Tradiční i netradiční rekonstrukce rodinných domů, paneláků, administrativních budov, škol, školek a nemocnic.

### PROGRAM:

- 10:30 - 10:40 - **Zahájení semináře a představení nových kurzů pro odborníky**, Ing. Juraj Hazucha
- 10:40 - 11:40 - **Proč a jak správně rekonstruovat stávající stavby**, Akad. arch. Aleš Brotánek
- 11:40 - 12:10 - **Legislativa pasivních domů**
- 12:10 - 13:00 - **Rozhodovací proces a jak jednat s investory**, Ing. Juraj Hazucha
- 13:00 - 14:00 - **Pasivní panelák! Na co ještě čekáte?**, Komentovaná prohlídka modelem pasivního panelákového bytu
- 14:00 - 14:45 - **Rekonstrukce bytového domu na pasivní standard - stavba a systém řízeného větrání**, Martin Jindrák
- 14:45 - 15:45 - **Pasivní panelák? Rekonstrukce panelových domů a ekonomické hodnocení opatření**, Ing. Petr Vogel
- 15:45 - 16:30 - **Příklady rekonstruovaných staveb ze zahraničí**, Ing. arch. Martin Augustin
- 16:30 - 17:00 - **Rekonstrukce ZŠ Slivenec**, Akad. arch. Aleš Brotánek

### REKONSTRUKCE PANELOVÝCH DOMŮ VELKÁ ŠANCE NA DOSAH

V České republice je dnes přibližně 1 200 000 bytů v panelových domech. Velká část z nich byla postavena v době, kdy energie byly levné a dostupné a slovo úspory se používalo leda v souvislosti se spořitelni knížkou.

Dodneška přibližně polovina z nich prošla nějakou podobou rekonstrukce, ať již z důvodu jejich špatného stavu nebo později kvůli snížení provozních nákladů. Většinou se ale jednalo pouze o rekonstrukce částečné, nikoli komplexní.

A výsledek? Úspora na vytápění 30-40%. Na první pohled úspěch, ale objevily se také nečekané neduhy – místo suchého vzduchu vysoká vlhkost a pocity únavy či nevyspání (nedostatečné větrání), kondenzace vody a růst plísní podél oken nebo v rozích místností (neřešené tepelné mosty a vzduchotěsná obálka, nedostatečné větrání).

Jak tedy dosáhnout lepšího, po všech stránkách vyhovujícího výsledku? Jak bylo zmíněno v druhém odstavci, pomocí komplexní rekonstrukce - tedy **rekonstrukce do pasivního standardu**.

Seminář „Ze starých domů udělat pasivní - šance jako hrom!“ i model „Pasivní panelák! Na co ještě čekáte?“ vytvořilo Centrum pasivního domu za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie pro rok 2013 - Program EFEKT v rámci projektu „Rekonstrukce jinak - semináře se vzdělávacím modelem“. Za obsah semináře i za informace na modelu je výhradně odpovědné Centrum pasivního domu a nelze jej v žádném případě považovat za názor MPO.



# Nepodléhejte magii nejnižší ceny

Problémy současného českého stavebnictví jsou dobře známy. Nejde jen o novinové titulky či televizní reportáže, ale především o každodenní realitu. Pokles poptávky stále častěji kopíruje drastické snižování cen stavebních prací a nemilosrdné souboje v rámci veřejných soutěží a tendrů. Přesto, že rozum, logika a prosté výpočty napovídají, že mnoho vítězných projektů nemůže být za uvedenou cenu zrealizováno, stále je při výběrových řízeních cena na prvním a často jediném místě.

Nízké ceny lze následně dodržet pouze na úkor kvality, a tak se velmi snadno může stát, že za 5 – 10 let budou probíhat rekonstrukce současných rekonstrukcí, protože nízká kvalita dříve nebo o něco později odhalí svoji pravou a velmi nehezkou tvář. Paradoxem je,



## PANEL-PROJEKT®

že úroveň stavebních technologií jde prudce nahoru, výrobci se předhánějí v inovacích, ale konečná kvalita výstavby či revitalizací ve finále silně pokulhává.

Pokud se chystáte k rekonstrukci vašeho panelového či bytového domu, nepodléhejte magii nejnižší ceny. Cena vždy hraje a jistě i nadále bude hrát klíčovou roli, ale musí jít ruku v ruce s realitou a prokazatelnou kvalitou. Spolehejte na prověřené firmy se silným programem, ptejte se na reference. Správně a pečlivě provedená revitalizace vám přinese nejen hezčí domy a byty, ale především úspornější bydlení a jistotu, že všechny kvalitativní standardy byly dodrženy.

PANEL-PROJEKT nabízí **kompletní revitalizaci bytových a panelových domů** a mnohaleté zkušenosti prověřené realizacemi různého rozsahu. Kvalita všech použitých materiálů, hledání nadstandardních řešení a technologií jsou spolu s kvalitně odvedenou prací prvořadou garancí vůči všem zákazníkům. Nebudeme se s konkurencí přetlačovat nesmyslně nízkou cenou, ale právě vyšší kvalitou a lepšími službami. Spolehněte se na seriózní přístup, zkušenosti a nabídku komplexního servisu.

Ve vašich plánech neberte celkovou revitalizaci jako pouhou opravu s případným zateplením, jedná se o skutečnou investici do vašeho bydlení. Pokud si nejste jisti, zda je revitalizace domu ve vašich finančních možnostech, neváhejte a vyžádejte si **návrh financování**, aktuální možnosti jsou opravdu výjimečné.

**Všechno, co dnes odložíte, v budoucnosti budete muset stejně udělat. Jste-li přesvědčeni o tom, že v budoucnu bude revitalizace výhodnější a netrápí vás rostoucí ceny energií, potom vše odložte. V opačném případě pojdte do toho. Jde o to, jak vše realizovat rychle, kvalitně a finančně přijatelně. S pomocí solidní firmy to zvládnout lze.**

[www.panel-projekt.cz](http://www.panel-projekt.cz)

**Tel: 605 201 926**

## Rekonstrukce koupelen a interiérů

# Votoček team

**Showroom:**

Na Dolinách 8, Praha 4

**Office:**

U Stavoservisu 1/659, Praha 10

+420 731 549 746

[www.votocekteam.com](http://www.votocekteam.com)



# BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE NEXT

BEZPEČNÝ DOMOV ZAČÍNÁ DVEŘMI!

## MONTÁŽ ZDARMA

Akce platí do 30. 9. 2013 při objednání spolu s dveřmi.



Pobřežní 8, Praha 8 (Florenc)  
777 335 878 | [www.next.cz](http://www.next.cz)



**NEXT**  
BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE

# Programy SFRB – podpora v nové podobě



SFRB byl definován Koncepcí bydlení do roku 2020 jako garant a nástroj realizace státní bytové politiky, která se zaměřuje na pomoc potřebným a všem, kteří si nemohou bydlení zajistit bez vlastního přičinění. Předchozí nevratné dotace byly nahrazeny revolvingovými nástroji, čímž bude zachována trvalá podpora bydlení v hlavních oblastech potřeby.

### Program PANEL 2013+ na opravy a modernizace

Je program nízkouročených úvěrů jak na komplexní, tak dílčí opravy, které v dosavadním stavu bytového fondu umožní snížit energetickou náročnost a také zvýšit faktickou životnost bytových domů.

Program je komplexní a pokrývá všechny potřebné realizace. Spuštěn byl v lednu 2013. A již na začátku Fond deklaroval, že bude žádat Ministerstvo financí o zvýšení výdajových limitů, protože poptávka za první týdny otevření programů značně převyšovala startovní objem 210 mil. Kč. V současnosti má Fond k dispozici 710 mil. Kč.

#### Podmínky programu – nízkouročený úvěr:

- úrok již od evropské referenční sazby, aktuálně 0,88 % p.a
- doba splatnosti až 30 let
- výše úvěru až 90 % nákladů
- vázací doba od 10 let

Dosud bylo přijato 148 žádostí za více než 640 mil. Kč na opravy přes 4 800 bytů a bylo již uzavřeno na 44 smluv přesahujících 170 mil. Kč, na základě kterých jsou již domy opravovány.

O program je trvalá poptávka a díky zájmu vlastníků je program velmi progresivní, takže lze předpokládat, že v průběhu podzimu bude finanční objem pro letošní rok naplněn. Nicméně SFRB je připraven přijímat žádosti kontinuálně již pro rok 2014, aniž by byl program zastaven. Zimní období pak zájemci mohou využít na přípravu projektů a potřebné dokumentace.

Vlastníci bytových domů žádají nejčastěji o úvěr v průměrné výši 5,5 mil. Kč na zateplení fasády, střechy, výměny oken a balkonů, ale také na úspornější výtahy či opravy konstrukčních a statických vad. SFRB v plánovaném rozpočtu chystá využít 1 mld. Kč ročně na tyto zvýhodněné úvěry, jejichž výhoda je jak v návratnosti finančních prostředků, tak možnosti poskytovat podporu opakovaně dalším zájemcům.

**Program JESSICA**  
Projekt rozvoje znevýhodněných městských zón

2013-2014  
PŘIPRAVUJEME

### Program JESSICA

Program JESSICA je finančním nástrojem Integrovaného operačního programu IOP a doplňuje končící programové období **Evropských strukturálních fondů**, které byly určeny právě pro města s IPRM. Toto označení představuje problémové území ve vybraných městech, které je typické řadou negativních jevů – od špatného stavu bydlení a z toho plynoucích sociálních problémů až po celkovou kvalitu života v těchto zónách. Cílem Operačního programu IOP bylo pomoci těmto městům s obnovou problémových zón například z hlediska infrastruktury a občanské vybavenosti.

**Program JESSICA** nyní tuto podporu doplní přímou nabídkou pro bytové domy a jejich jednotlivé vlastníky. Pro **pilotní otestování je vyčleněno 609 mil. Kč**. Podaří-li se finanční objem rozdělit v těchto oblastech do konce roku 2015, budou zdroje v **dalším programovém období** dostupné všem zájemcům, bez jakéhokoliv územního vymezení s **předpokladem 2 mld. Kč ročně**.

Program zahrnuje také sociální oblast, kdy z pilotního objemu 609 mil. Kč je vyčleněno **50 milionů přímo pro obce a města**, případně jejich příspěvkové, neziskové organizace, s pomocí kterých mohou díky modernizacím a rekonstrukcím zajistit pro své občany **moderní sociální bydlení**. V tomto modelu budou úrokové sazby ještě nižší a to případně i pod úroveň evropské referenční sazby.

Program JESSICA doplní národní program Panel 2013+ právě ve měsících s IPRM, kterých je aktuálně 41. Otevření programu je plánováno na přelom roku 2013/2014. Nyní bude vybírán Správce fondu rozvoje měst na základě veřejné zakázky.

Aktivita SFRB dosud detekovali zájem a potřebnost modernizací v zónách IPRM za více než 3 mld. Kč.

Podmínky programu budou podobné jako u národního programu Panel 2013+, tedy nízké úroky již od výše referenční sazby EU, která je nyní na 0,88 % p.a. Splátnost až 30 let, přičemž výše úroku bude záviset na zvolené délce splácení. Z Programu bude možné zvolit výši úvěru na 75 % až 90 % nákladů, podle toho, zda zájemce má již vyčerpaný limit de minimis. Čím rychleji budou chtít zájemci úvěr splatit, tím nižší sazbu dostanou a zároveň tak pomohou rychleji uvolnit prostředky pro další zájemce.

SFRB poskytuje ročně přes 2 mld. Kč podpory pro bydlení v nových revolvingových programech, díky jejichž principu bude moci nejen udržet stabilní podporu pro další zájemce, zároveň nebude zatěžovat státní rozpočet.

Výhodným nastavením programů Fond také motivuje vlastníky k péči o jejich bydlení, přičemž má významný multiplikační efekt pro národní hospodářství a stimuluje hlavní odvětví, které je také barometrem zdraví národní ekonomiky - stavebnictví:

1 mld. investovaná do podpory bydlení = 5 mld. soukromých investic = 1000 pracovních míst = 1,1 mld. Kč příjmů do státního rozpočtu na odvodech, daních.

**Mgr. Jana Marešová**  
ředitelka sekce marketingu  
Státní fond rozvoje bydlení  
www.sfrb.cz  
e-mail: komunikace@sfrb.cz

**Nejaktuálnější informace  
o obou programech SFRB  
budou představeny  
na odborné Konferenci  
při letošním veletrhu For ARCH  
18. 9. 2013**

**Rekonstrukce a revitalizace bytových domů  
hrozby a příležitosti**

**18. 9. 2013**

## Modelový výpočet průměrného úvěru s úrokem z programů SFRB odpovídající délce splatnosti, s kontrolou výše veřejné podpory

**Příklad:**  
Bytový dům - 24 bytových jednotek, průměrná podlahová plocha bytu 50 m²  
Celkové náklady do 5.500,-Kč na 1m² podlahové plochy bytu (kontrolní ukazatel)

Hrubý ekvivalent podpory (HEP) je kalkulován k úrokové sazbě 3,92 %  
Intenzita podpory (HEP/investiční náklady) nepřekročí 40 %

| úroková sazba | splatnost úvěru | výše úvěru | celkový úrok | měsíční splátka úvěru včetně úroku |         |                          |       |       | HEP       | intenzita podpory |
|---------------|-----------------|------------|--------------|------------------------------------|---------|--------------------------|-------|-------|-----------|-------------------|
|               |                 |            |              | celkem                             | * na m² | na byt o podlahové ploše |       |       |           |                   |
| % p.a.        | v letech        | Kč         | Kč           |                                    |         | 30 m²                    | 50 m² | 70 m² | Kč        | %                 |
| 1             | 5               | 6 600 000  | 169 140      | 112 819                            | 94      | 2 820                    | 4 701 | 6 581 | 478 590   | 7 %               |
| 2             |                 |            | 340 980      | 115 683                            | 96      | 2 892                    | 4 820 | 6 748 | 312 236   | 5 %               |
| 3             |                 |            | 515 580      | 118 593                            | 99      | 2 965                    | 4 941 | 6 918 | 148 435   | 2 %               |
| 4             |                 |            | 692 940      | 121 546                            | 101     | 3 039                    | 5 064 | 7 090 | 0         | 0 %               |
| 1             | 10              | 6 600 000  | 338 280      | 57 819                             | 48      | 1 445                    | 2 409 | 3 373 | 928 731   | 14 %              |
| 2             |                 |            | 687 480      | 60 729                             | 51      | 1 518                    | 2 530 | 3 543 | 601 524   | 9 %               |
| 3             |                 |            | 1 047 600    | 63 730                             | 53      | 1 593                    | 2 655 | 3 718 | 283 831   | 4 %               |
| 4             |                 |            | 1 418 640    | 66 822                             | 56      | 1 671                    | 2 784 | 3 898 | 0         | 0 %               |
| 1             | 15              | 6 600 000  | 510 180      | 39 501                             | 33      | 988                      | 1 646 | 2 304 | 1 219 157 | 17 %              |
| 2             |                 |            | 1 044 960    | 42 472                             | 35      | 1 062                    | 1 770 | 2 478 | 738 922   | 10 %              |
| 3             |                 |            | 1 604 040    | 45 578                             | 38      | 1 139                    | 1 899 | 2 659 | 279 111   | 4 %               |
| 4             |                 |            | 2 187 420    | 48 819                             | 41      | 1 220                    | 2 034 | 2 848 | 0         | 0 %               |
| 1             | 20              | 6 600 000  | 684 720      | 30 353                             | 25      | 759                      | 1 265 | 1 771 | 1 594 854 | 22 %              |
| 2             |                 |            | 1 413 120    | 33 388                             | 28      | 835                      | 1 391 | 1 948 | 960 670   | 13 %              |
| 3             |                 |            | 2 184 720    | 36 603                             | 31      | 915                      | 1 525 | 2 135 | 360 456   | 5 %               |
| 4             |                 |            | 2 998 800    | 39 995                             | 33      | 1 000                    | 1 666 | 2 333 | 0         | 0 %               |
| 1             | 25              | 6 600 000  | 862 200      | 24 874                             | 21      | 622                      | 1 036 | 1 451 | 1 953 989 | 27 %              |
| 2             |                 |            | 1 792 200    | 27 974                             | 23      | 699                      | 1 166 | 1 632 | 1 170 420 | 16 %              |
| 3             |                 |            | 2 789 400    | 31 298                             | 26      | 782                      | 1 304 | 1 826 | 436 448   | 6 %               |
| 4             |                 |            | 3 851 100    | 34 837                             | 29      | 871                      | 1 452 | 2 032 | 0         | 0 %               |

\* na m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu

## Panelák roku 2012

I letos byli vyhlášeni vítězové tradiční soutěže o nejzdařileji rekonstruovaný panelový dům v naší republice. Soutěž vyhlašuje pravidelně Svaz českých a moravských bytových družstev společně s partnery.

A jak to dopadlo? Výsledky jsou zajímavé – první tři místa obsadily totiž objekty z Moravy.

**Na prvním místě** se umístil dům Mohelnická 1122 – 4 v Uničově. Architekt rekonstrukce: Ing. Roman Pavlík, zhotovitel: Pátá stavební CZ a.s.

**Druhé místo** obsadil dům Dukelská 945, Jeseník (autor: Atea Projekt, zhotovitel: Ekonservis a.s.)



Uničov, Mohelnická



Jeseník, Dukelská

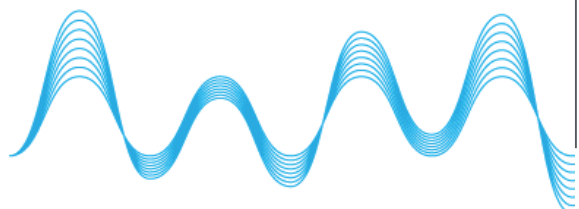


Valašské Klobouky, Luční



# Číslo 1 ve zvukové izolaci

**WOLF®**  
Bavaria



## Zvukově izolační desky WOLF®

- Odhlučnění bytů, rodinných domů, řadovek, hotelů a penzionů, kanceláří a jiných prostorů.
- Univerzální použití do konstrukcí podlah, stěn a stropů.
- Konstrukce již od 15 mm.
- Nejtenčí a nejúčinnější zvuková izolace na trhu

Výhradní dodavatel ČR: CIUR, a.s. • [www.ciur.cz](http://www.ciur.cz) • [info@ciur.cz](mailto:info@ciur.cz) •

bezplatná zákaznická linka

**800 888 959**

ze všech sítí



## Trápí vás hluční sousedi?

Patentově chráněné zvukově-izolační desky WOLF představují zcela nový izolační systém pro použití ve stavebnictví. Desky jsou vhodné jak pro izolaci podlah proti kročejovému hluku, tak i pro izolaci stěn a stropů.

V praxi se desky Wolf® využívají především při rekonstrukcích starších bytů včetně panelových, rodinných domů, řadovek, ale i v novostavbách, všude tam, kde je potřeba izolovat prostor od nežádoucího hluku z rušné ulice, z technické místnosti, od hlučných sousedů a spolubydlících.

### Z našich referencí:

#### Panelový dům – podlaha – Praha Barrandov

Odhlučnění podlahy v panelovém domě. Systémové řešení WOLF pro betonovou podlahu. Skladba: Vrstva měkké dřevovláknité desky, zvukově izolační desky WOLF, plovoucí laminátová podlaha.

#### Panelový dům – stěna – Horšovský Týn

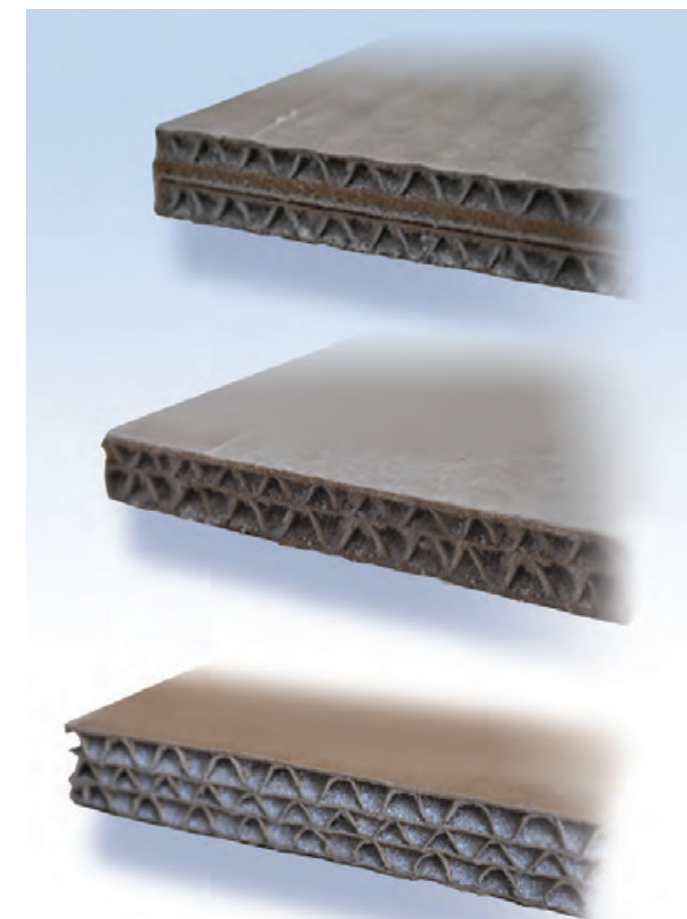
Odhlučnění stěny bytu v panelovém domě. Kontaktní systém WOLF, tloušťka 38 mm, zlepšení vzduchové neprůzvučnosti stěny až o  $\Delta R'w = 10$

Ve všech svých detailech jsou desky Wolf® vyrobeny z biologicky odbouratelných a absolutně čistých materiálů. Ve speciálně konstruovaném kartonu na principu překližky je integrován pálený, křemičitý písek.

Pomocí desek Wolf® lze běžně dosáhnout zlepšení kročejového útlumu až o 33 dB a útlumu zvuku až o 36 dB. Lze tak splnit i náročné požadavky na zvukovou izolaci proti hluku z ulice, železnice nebo dokonce rušného leteckého provozu. Oproti konkurenčním materiálům dosahuje systém útlumu zvuku zejména v nízkofrekvenčním spektru od 50 do 200 Hz.

Desky Wolf® jsou dodávány ve standardizovaném rozměru 1 250 x 625 mm, což usnadňuje transport a montáž. Plošná hmotnost desky je 18 kg/m<sup>2</sup>. Desky lze tedy bez problémů odvézt i v běžném osobním automobilu nebo dodávce.

Systém umožňuje jednoduchou, velmi rychlou a ekonomickou pokládku, kterou zvládne naprosto každý. Desky Wolf® jsou určeny především pro suchou výstavbu. Nedochází tak k nežádoucímu zanášení vlhkosti z mokřích procesů. Díky tomu jsou desky Wolf® po pokládce ihned pochozí, okamžitě můžete pokládat nebo montovat další finální vrstvu. To výrazně šetří váš čas a peníze.



**Kompletní nabídku izolačních materiálů a dalších systémů pro stavebnictví vám rádi představíme na veletrhu FOR ARCH PRAHA ve dnech 17. – 21. 9. 2013 na výstavišti PVA Letňany.**

**FOR® ARCH**

**Najdete nás v expozici 1E12**

Výtahy jako základní prostředek pro vertikální přepravu osob bydlících v bytových domech, nezáleží na tom, zda v třípatrových nebo třináctipatrových, jsou součástí moderního života zdravých lidí, nezbytnou potřebou lidí se zdravotním omezením.

Výtahy podléhají určitým **legislativním předpisům**. U výtahů uvedených do provozu před rokem 1992 se vyskytuje velké množství **bezpečnostních rizik**. Od roku 1999 se dokonce i nové výtahy budovaly stále s některými bezpečnostními riziky. Důvodem tohoto přechodného období byla legislativa, která připouštěla bezpečnostní rizika a v daném okamžiku to bylo z ekonomického hlediska levnější.

Nynější legislativa je plně v souladu s předpisy EU a je povinností každého provozovatele bezpečnostní rizika vyhledávat a odstraňovat nebo alespoň výši rizik snižovat.

K vyhledávání napomáhají jednak **servisní společnosti**, které provozovatele upozorní při odborných zkouškách na bezpečnostní rizika, a také inspektoři notifikovaných a autorizovaných organizací po provedené inspekční prohlídce, kterou si musí provozovatel zajistit.

**Nejčastěji uváděná rizika s vysokou prioritou** (odstranění do pěti let) **a střední prioritou** (odstranění do deseti let)

- Klec bez kabinových dveří
- Nekontrolovaný pohyb kabiny směrem nahoru
- Nevyhovující dveřní uzávěry
- Nevyhovující zachycovače
- Nevyhovující omezovače rychlosti
- Nevyhovující řídicí systémy
- Chybějící nebo nevyhovující revizní jízdy
- Chybějící kontrola zatížení (přetížení) klece
- Chybějící oboustranná komunikace při poruše výtahu, je-li v kabině cestující
- Nevyhovující nárazníky klece a vyvažovacího závaží
- Rám vyvažovacího závaží – pevný, celistvý
- Vedení závaží – pevná vodítka místo ocelových drátů
- Nevyhovující ohrazení výtahových šachet

**Tato rizika je možné řešit v podstatě dvěma způsoby:**

- Odstraňovat rizika postupně – ale stejně zbývající rizika stále přetrvávají a provozovatel se vystavuje nemalým problémům ze strany kontrolních orgánů, případně při úrazu
- Odstranění rizik najednou, to znamená téměř celý výtah vyměnit

Zatím stále řešíme bezpečnost, ale nemalou roli hraje také **užitná hodnota zařízení**.

Výtahy, které mohou pohodlněji používat osoby se sníženou (ztlíženou) pohyblivostí, to znamená větší kabina, madlo v kabině, sedačka v kabině, automatické dveře.

Dalším významným aspektem je to, že námi nabízené výtahy mohou být také **energeticky šetrné a ekologické**, bez maziv nebo s minimálním použitím maziv.

Opláštění šachty včetně vybavy model, soklů a dalších doplňků dotváří **elegantní a efektivní** část interiéru bytového domu s pohodlným a útulným bydlením.

**Firma EURO VÝTAHY s.r.o. realizuje dodávky nových výtahů všech typů a nosností, zabývá se rekonstrukcemi.**



Výtah po rekonstrukci a před rekonstrukcí



**Jestliže právě řešíte výměnu výtahu, či stavbu nového výtahu nebo zatím jen o této myšlence uvažujete, přijďte nás navštívit ve dnech 17. – 21.9.2013 na veletrh FOR ARCH v PVA Expo Praha, hala 1, sektor C, stánek č. 14 a seznámte se s naší nabídkou.**

# JAK UŠETŘIT NA TEPLE

*Dnes už nikdo nepochybuje o tom, že nainstalováním poměrového měření spotřeby tepla se sníží náklady na vytápění. Dlouhodobě ověřená úspora celkových nákladů je v rozmezí 10 až 30 %. Motivace konkrétního uživatele centrálně vytápěného objektu je jediný prvek ze všech možných úsporných opatření, který vede uživatele k hospodárnému chování a tedy k úsporám nákladů. Poměrové měření tepla obecně má dokonce z těchto všech možných opatření nejrychlejší návratnost. Již v prvním roce tuto úsporu pocítí na své peněžence každý uživatel.*

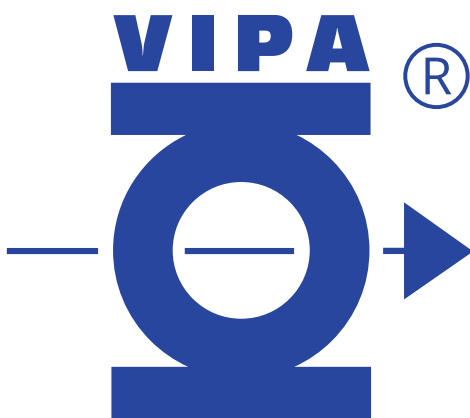
Moderní elektronické indikátory přinesly nové problémy, ale také nové možnosti. O problémech se bohužel všeobecně mlčí. Zásadním problémem dvoučidlových indikátorů (splňujících normu ČSN EN 834) je nejasnost ohledně přímého měření teploty místnosti. Indikátor umístěný přímo na otopném tělese totiž nemůže spoléhat na měření této teploty, protože teplotu snímače ovlivňuje uživatel bytu, a to oběma směry. Druhým zásadním problémem jsou v současné době nulové náměry způsobené vysokou spouštěcí teplotou ve spojení s prováděním energeticky úsporných opatření v objektu, zejména po výměně oken a celkovém zateplení pláště.

Tyto problémy jednoznačně řeší bezdrátová komunikace. Ta umožňuje provádět odečty bez přítomnosti uživatelů a bez vstupu do bytu. V případě obousměrné komunikace lze indikátory vzdáleně nastavovat při změně některých parametrů, jako je např. změna účtovaného období.

## Cíl poměrového měření

Pod záplavou různých technických parametrů přístrojů se občas ztrácí hlavní cíl poměrového měření tepla. Přitom hlavním cílem je úspora celkových nákladů pro konečného uživatele a pře-

dání přehledného a fyzikálně zdůvodnitelného vyúčtování. Systém měření a poměrového rozúčtování nákladů na vytápění VIPA byl vyvinut pro technické a legislativní podmínky našeho státu, a tudíž při výpočtu nemůže dojít ke



znevýhodnění okrajových bytů. Náklady na vytápění se rozúčtovávají podle dosahované teploty jednotlivých místností získané prostřednictvím teploty zpětné vody otopného tělesa a je plně v souladu s českou legislativou.

## Vzdálený odečet údajů

V současnosti se nejčastěji vyskytují nabídky na dodání indikátorů topných ná-

kladů a vodoměrů s rádiovým odečtem dat. Bohužel ve většině případů se jedná pouze o nabídku odečtu a nikoliv o nabídku komplexního systému. V případě kdy odběratel zjistí, že není zcela spokojen se stávajícím dodavatelem rozúčtovacích služeb, najednou není přechod k jinému tak snadný. Většina dodavatelů rádiových odečtů odběratelům vůbec neumožní, aby si pořídili vlastní zařízení pro provádění odečtů. A uživatelé jsou tak vlastně v podruží konkrétního dodavatele až do konce životnosti koncových zařízení. Při výběru dodavatele jak vodoměrů a indikátorů topných nákladů je třeba hledět nejen na cenu jednotlivých komponent, ale také na nabídku možnosti zakoupení celého systému sběru dat.

## Chcete vědět více o možnostech úspor?

Více informací o systému VIPA vám rádi poskytneme u našeho stánku na veletrhu **FOR THERM 2013 Praha (součást veletrhu FOR ARCH)**, kde nás naleznete v hale 4 na stánku číslo 4C1.

**Petr Patočka**

VIPA CZ s.r.o.

Kadlická 20, 460 15 Liberec 15

tel.: +420 482 750 457

email: [vipa@vipa.cz](mailto:vipa@vipa.cz), web: [www.vipa.cz](http://www.vipa.cz)



**VIPA CZ s.r.o.**  
Spravedlivější systém měření a výpočtu úhrady za vytápění

## Otevřete cestu úsporám

Poměrové měření tepla je pro uživatele bytu jediný přímý motivační prvek k ekonomickému využívání tepelné energie.

Poměrové měření tepla uspoří **15 až 30%** nákladů za vytápění. Spravedlivé poměrové měření tepla zajistí nejen nízkou spotřebu tepla, ale neporuší mezilidské vztahy v centrálně vytápěném domě.

Indikátory VIPA používají jedinečný přístup k indikaci poměrné spotřeby tepla a následnému rozpočítání nákladů na vytápění. Rozhodujícím faktorem není teplo dodané otopným tělesem, ale vypočítaná průměrná teplota měřené místnosti odvozená z teploty zpětného potrubí.



**VIPA EC Radio**

Elektronický vícečidlový indikátor s rádiovým přenosem dat



**VIPA VM S**

Radiomodul pro dálkový sběr dat z vodoměrů Sensus

**FOR THERM**

Navštivte nás na veletrhu **FOR THERM**. Hala 4, stánek 4C1.

**VIPA CZ s.r.o.**, Mánesova 23, 466 01 Jablonec nad Nisou  
web: [www.vipa.cz](http://www.vipa.cz), e-mail: [vipa@vipa.cz](mailto:vipa@vipa.cz), tel: +420 482 750 457

# SOKOLOV: Odvětrávaná fasáda na panelovém domě

Po několika letech spoření nájemníků do fondu oprav se dům Sdružení vlastníků jednotek v Sokolově rozhodl pro realizaci zateplení odvětrávanou fasádou vinylTherm. Osmipatrový panelový dům tak zvolil kvalitní fasádu, na kterou poskytuje výrobce záruku 30 let. Především v zahraničí jsou s odvětrávanou fasádou vinylTherm desítky let zkušenosti. V České republice je materiál zatím znám především u realizací rodinných domů a staveb občanské vybavenosti. U panelových domů se fasádní obklad vinylTherm prosadil až v nedávné době z důvodu rozdílné legislativy oproti zahraničí ve vztahu s výškou objektu. Díky certifikaci systému jako celku (nosná konstrukce, odvětrávaná fasáda, fasádní minerální vata) je v současnosti odvětraná fasáda vinylTherm ideálním řešením také pro revitalizaci obvodových plášťů panelových a bytových domů.

## Co je vinylTherm za materiál?

Jedná se o fasádní profily vyráběné z vysoce kvalitního vypěněného termoplastu, ve kterém je zatavená drt z přírodního kamene. Na pohled tak získá dům vzhled přírodního materiálu, ale s využitím výborných vlastností fasádní obkladové lamely nabízející lehkou váhu (fasáda nezatíží dům) a především také vysokou odolnost vůči povětrnostním vlivům, je dům vždy dokonale chráněn před vnějšími vlivy. To zajišťuje také speciální spojení lamel systémem pero-drážka. Obkladové lamely jsou většinou standardně v šestimetrových délkách. Vlastní uchycení obkladu na podkladovou konstrukci je pomocí vrutů. V případě domů s výškou nad 12 metrů musí být použita kovová podkladová konstrukce. Oproti kontaktnímu zateplení má dům zajištěno dokonalé odvádění vlhkosti ze zdiva, v interiérech tak nevznikají plísně. Spojení odvětrávané fasády vinylTherm a zateplení minerální vatou vyniká také daleko lepším parametrem požární odolnosti u realizovaného objektu, než lze dosáhnout u kontaktního zateplení s polystyrénem.



**Jak jsou s fasádou spokojeni v Sokolově,** zeptali jsme se pověřeného vlastníka spravujícího dům.

### Na základě čeho Vás materiál vinylTherm přesvědčil?

Znal jsem tento materiál z Německa, kam jsem často jezdil. Tam se osvědčil na spoustě realizací a také tam funguje již mnoho let. Viděl jsem domy v mém okolí, kde realizovali kontaktní zateplení s polystyrénem a po pár letech již měli s fasádou problémy. Proto jsem prosazoval na náš panelový dům jako jedinou možnost použití odvětrávané fasády. Musel jsem přesvědčit svoje sousedy, že vinylTherm je ta nejlepší volba pro zateplení našeho panelového domu.

### Nelezli jste i jiný materiál pro fasádu vhodný pro Váš dům?

Kromě spousty nabídek na kontaktní systémy jsme věděli, že fasádní systém vinylTherm nemá konkurenci také k našemu požadavku na nízkou hmotnost fasády. Seismické otřesy jsou zde obvyklé vzhledem ke geologicky aktivní oblasti Sokolovska.

### Jakou plochu jste zateplovali a jak dlouho realizace trvala?

Realizace trvala dva a půl měsíce, dům byl dokončen v prosinci 2012. Celková plocha fasády činila 1 173 m².

### Jak jste spokojeni s materiálem a celkovým vzhledem domu?

Realizovali jsme i ostění oken vinylCom, které je k systému originální. Barevné odlišení podezdívkové části od celé fasády dodalo našemu domu ještě ucelenější vzhled a myslím, že výsledek je fantastický.

### Co Vám přineslo zateplení s fasádou vinylTherm?

Především značnou úsporu energií. Za první kvartál roku 2013 jsme ušetřili 28 % nákladů na teplo oproti stejnému období roku 2012. V období počátku roku 2013 byla však daleko větší a delší zima, takže úspora je vlastně daleko značnější.

### Doporučil by jste tento materiál i ostatním zájemcům?

Určitě ano, je potřeba si již předem stanovit, že budete chtít investovat do odvětrávané fasády. Důležité je vysvětlit lidem, v čem pro ně bude přínos v jiné fasádě než kontaktní, kterou lidé znají včetně nevýhod, přesto pro ni jsou schopni hlasovat. Obava odlišit se od okolí může být mnohdy také svazující.



V České republice typický osmipatrový panelový dům – typ T06B KV postavený v roce 1972 – vypadá po 40 letech nyní jako nový. Díky fasádě vinylTherm získal panelový dům nejen svěžest a atraktivitu, ale také se nepochybně zvýšila hodnota domu a kvalita bydlení. Barevné provedení fasády je vinylTherm Ravenna a soklová část je vinylStone Montana. Německý výrobce fasád Vinylit nezapomíná ani na budoucí generace, a proto je systém vinylTherm v případě potřeby rozebíratelný do posledního dílu a recyklovatelný.

## Zkušenosti v zahraničí

Mnohaleté zkušenosti s materiálem vinylTherm pro velké panelové či cihlové bytové domy jsou v zahraničí.

Sousední Slovensko má spousty realizací především panelových domů. Dokladem jsou spokojení nájemníci v sídlištích Lamač, Stupava, v Topoľanech a mnohých dalších sídlištích. Tyto realizace jsou nám nejbližší

vzhledem ke stejným typům panelových domů, jako jsou u nás v České republice.

V Německu nacházíme také velké množství realizací odvětrávaných fasád. Nejzajímavější jsou v německém městě Görlitz, tam je obloženo na 100 000 m² fasád vinylThermu. Od roku 1993 až do roku 1998 zde proběhla revitalizace a zateplení domů. I po 20 letech užívání domů jsou fasády stále krásné, zajímavé je zde srovnání realizací některých zdejších domů s kontaktní polystyrénovou fasádou ze stejného období. Kontaktní fasády jsou již na pokraji životnosti, nevypadají po mnoha letech tak dobře jako stále fungující fasády vinylTherm, které lze v případě nutnosti kdykoliv omýt vysokotlakými čističi.

Po celé Evropě lze nalézt nespočet realizací a lze předpokládat, že tento materiál se bude díky svým skvělým vlastnostem a životnosti prosazovat i nadále v budoucnosti.



# ALTOTEC

## Postav si svůj svět



oficiální dovozce odvětrávaných fasád od německé firmy Vinylit  
revitalizace a zateplení obvodových plášťů budov a bytových domů  
poradenství, montáž, doprava materiálu po ČR  
příznivé ceny, široký rozsah sortimentu, mnohaleté zkušenosti

[www.odvetravana-fasada.cz](http://www.odvetravana-fasada.cz)

**NABÍZÍME**  
nejlevnější certifikovaný systém  
odvětrávaných fasád  
pro panelové domy

ZÁRUKA MONTUJEME



tel.: 539 012 730  
[info@altotec.cz](mailto:info@altotec.cz)

# EVROPSKÉ DOTACE POMÁHAJÍ ZLEPŠIT PROSTŘEDÍ ČESKÝCH SÍDLIŠŤ



Evropské fondy nabízí pět miliard korun na zlepšení prostředí problémových sídlišť. V tomto čísle se podíváme na východ Čech, do Pardubic a Hradce Králové, které také patří mezi příjemce podpory.

Podporu na regeneraci sídlišť lze získat v rámci Integrovaného operačního programu (IOP), oblasti podpory 5.2 „Zlepšení prostředí v problémových sídlištích“. V této oblasti podpory bylo vyčleněno téměř 200 milionů eur (podle aktuálního kursu asi pět miliard korun) na revitalizaci a regeneraci prostředí problémových sídlišť a na renovaci bytových domů situovaných v těchto lokalitách. Podpora je určena pro města nad 20 tisíc obyvatel, která si zpracovala a mají Ministerstvem pro místní rozvoj schválený Integrovaný plán rozvoje města (IPRM).

Na východě Čech se jedná o obě krajské metropole, **Hradec Králové** a **Pardubice**, a také o města **Chrudim** a **Náchod**. „*Smyslem tohoto typu podpory je právě onen integrovaný přístup, tedy koncentrace finančních zdrojů z různých operačních programů na rozvoj konkrétní problémové zóny města. Cílem integrovaného přístupu je zajistit vyvážený rozvoj měst ve všech jeho dimenzích: hospodářské konkurenceschopnosti, sociální soudržnosti i kvalitě životního prostředí,*“ přibližuje význam této oblasti intervence Markéta Reedová, generální ředitelka Centra pro regionální rozvoj ČR (CRR). Problémová zóna je samozřejmě vymezena geograficky, ale také sociálně a ekonomicky. Ve stanovených ukazatelích, jako je kriminalita, chudoba, vzdělanost, demografická struktura, míra ekonomické aktivity, stav a hodnota nemovitostí, nebo podíl menšin dosahuje horších výsledků než zbytek města, a je z tohoto důvodu vnímána jako problémová lokalita, jako špatná adresa. Cílem IPRM je změnit tento objektivní stav a tím postupně i subjektivní vnímání dané lokality mezi obyvateli. **Problémovými lokalitami jsou nejčastěji panelová sídliště na okrajích měst**, pro něž je charakteristická hustá zástavba domů ve špatném technickém stavu, bez odpovídajících ploch zeleně, veřejného vybavení či dopravní infrastruktury. Ministerstvo pro místní rozvoj proto vyhlásilo v květnu 2009 kontinuální výzvu, která v letošním roce finišuje posledními dílčími výzvami jednotlivých měst.

**Pardubice opravují poválečná cihlová sídliště**  
V České republice jsou IPRM realizovány v 41 městech. Mezi nimi jsou i devadesátitisícové Pardubice, které se od ostatních měst ale trochu odlišují. Na rozdíl od nich totiž neinvestují do panelových sídlišť na okraji města, ale do staré cihlové zástavby v širším centru města. Konkrétně se jedná o sídliště **Dukla** a **Višňovka** ležící jihozápadně od centra Pardubic. Tato lokalita původně sloužila zemědělským účelům, ale od druhé poloviny 19. století získala vojenský význam. Nejprve zde bylo cvičiště místního jezdeckého pluku, na začátku první světové války zde pak byla vybudována velká vojenská polní nemocnice. Důvodem, proč byla nemocnice postavena zrovna zde, byla kvalitní infrastruktura v okolí – nedaleká železnice a již vybudovaný

vodovod, kanalizace a elektrická síť. Po druhé světové válce byly nemocniční budovy srovnány se zemí a na jejich místě bylo v letech 1948-1959 vybudováno cihlové sídliště. To je dnes součástí páteho pardubického obvodu, který v rámci města vykazuje nejvyšší věkový průměr. Zatímco mladé rodiny se stěhují do rozvíjejícího se zázemí města, v centrálních sídlištích často žijí ještě jeho původní pováleční obyvatelé.

Nejhorší situace je v tomto ohledu právě na sídlištích Dukla a Višňovka, kde je podíl seniorů nad 65 let o polovinu vyšší než ve zbytku města. Nepříznivá demografická situace se projevuje i v dalších charakteristikách, jako je nízká úroveň vzdělání, nízká míra hospodářské aktivity a vysoká úroveň dlouhodobé nezaměstnanosti i mezi ekonomicky aktivní populací. Minimální investice do zastarávajících domů pak vedou k relativně nízkým cenám nemovitostí v rámci města. To všechno jsou charakteristiky, na jejichž základě vybralo město Pardubice tato sídliště pro realizaci IPRM a zvýšené investice do jejich obnovy.

V rámci Integrovaného plánu rozvoje města došlo a dochází k celkovým opravám bytových domů, které zahrnují **zateplení obvodového pláště včetně nové fasády, výměnu oken, rekonstrukci balkonů, výměnu výtahů nebo opravy rozvodů**. Město Pardubice také realizuje projekty na úpravy veřejných prostranství v jednotlivých sídlištních vnitroblocích, kde dochází k úpravám zeleně, rekonstrukci chodníků včetně odvodnění, zřizování nových parkovacích míst, modernizaci veřejného osvětlení a výstavbě laviček, dětských hřišť a různých dalších hracích prvků pro děti a mládež. Díky prostředkům z Integrovaného operačního programu se tak postupně zvyšuje kvalita života v tomto obytném souboru.



**Hradec Králové obnovuje slávu městského bulváru**  
Také projekt města **Hradce Králové** je mezi ostatními městy trochu výjimečný. Jeho stěžejním bodem je totiž městský bulvár **Třída Edvarda Beneše**, který spojuje čtvrtě Třebeš a Moravské předměstí na jihu města s centrem. Okolní sídliště začalo být budováno v 60. letech a jeho výstavba byla v polovině osmé dekády završena realizací Třídy Edvarda Beneše (tehdy ovšem pod ideologicky více vhodným názvem Marxova třída). Ta se měla stát centrem celého nového sídliště s obchody a službami a současně se měla stát významnou dopravní tepnou mezi centrem města a jeho jižními předměstími. Veškeré urbanistické vize však záhy vzaly za své. Kvůli chybějícímu napojení na městský okruh se z Benešovy třídy dopravní tepna nikdy nestala, a boom supermarketů a nákupních center nepřál ani vizi ulice jako obchodního centra. **Benešova třída tak dnes patří k nejzanedbanějším místům Hradce**. Tvoří ji nevhodně členěné velké prostranství s mnoha bariérami v podobě lávek, schodišť, ramp, nadchodů a podchodů, které navíc postupem času stále více chátrají. Jedním z největších problémů sídliště je pak nedostatek parkovacích míst. Právě tato oblast byla královéhradeckou radnicí vybrána jako zóna pro realizaci integrovaného plánu, který by měl do praxe uvést návrhy urbanisticko-architektonické koncepce na regeneraci Benešovy třídy a jejího okolí z roku 2007.

Stavební úpravy v oblasti byly zahájeny na jaře 2013 realizací první a třetí etapy rekonstrukce. První etapa zahrnuje stavební úpravy stávajících pěších komunikací za domy ve střední části ulice, třetí etapu představuje komplexní řešení obnovy tzv. parku Harmonie na severu ulice,



které zahrnuje terénní úpravy, obměnu veřejného osvětlení, nové cesty, dopravní opatření včetně nového přechodu pro chodce, sadové úpravy, herní prvky pro děti i seniory a nové lavičky. **Stavebně i finančně nejvíce náročnou částí rekonstrukce bude druhá etapa spočívající v rozsáhlých stavebních úpravách centrální části Benešovy třídy**. Součástí rekonstrukce bude řešení problému parkování opravou stávajících a výstavbou nových podzemních garáží. Namísto složitě struktury ramp a lávek bude ulice v jedné bezbariérové úrovni, dojde ke zklidnění dopravy ze čtyř pruhů na dva, které budou doplněny o novou cyklostezku. Bezpečnost bude zvýšena vybudováním nového osvětlení a kamerového systému a atmosféru lokality dokreslí nová zeleň a vodní plocha. Vizionářský návrh IPRM tak směřuje k celkovému zklidnění ulice a návratu funkce městského bulváru v jižní části města.

**Aktuální stav výzvy**  
Řídícím orgánem pro IOP je **Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**, zprostředkujícím subjektem pro tuto oblast podpory je **Centrum**



INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČESKÉ REPUBLIKY

**pro regionální rozvoj ČR**. O projekty na revitalizaci veřejných prostranství (aktivita a) mohou žádat pouze města, dotace z IOP činí 85 % způsobilých výdajů. V případě regenerace bytových domů (aktivita b) mohou o dotaci žádat všichni majitelé bytových domů – tedy města, bytová družstva či společenství vlastníků jednotek, dotace v tomto případě činí 40 % výdajů, v jižních Čechách jde o 30 % výdajů. CRR ČR do srpna 2013 přijalo již **1 401 projektových žádostí**, z toho asi jednu šestinu tvoří projekty na revitalizaci veřejných prostranství a zbytek projekty na regeneraci bytových domů. Dotace byla poskytnuta téměř tisícovce projektů, z nichž více než 850 v celkové částce přes čtyři miliardy korun již bylo úspěšně ukončeno. Příjem žádostí o podporu v rámci oblasti intervence 5.2 byl ukončen v srpnu letošního roku, během podzimu budou probíhat formální kontroly projektových žádostí a předběžné analýzy rizik tak, aby do konce roku mohly být vydány schváleným projektům Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Všechny schválené projekty pak musí být realizovány do konce roku 2015.

**Zvýhodněné úvěry pro majitele domů**  
Od letošního roku bude spuštěn nový finanční nástroj **JESSICA**, jehož prostřednictvím budou majitelé bytových domů moci k nezbytným opravám společných částí domů využít formu **zvýhodněných úvěrů** bez poplatků, s nižším úrokem než u komerčních bank a s dobou splatnosti až 30 let. Půjčka bude poskytnuta na 90 % nákladů, zbylých 10 % bude muset žadatel zajistit z vlastních prostředků. Ministerstvo pro místní rozvoj vyslalo výzvu na podávání žádostí na rozšíření zón IPRM či vytvoření zón nových, která je opět určena pro města nad 20 000 obyvatel s výjimkou Prahy. V případě schválení žádosti by první úvěry mohly být poskytnuty již v roce 2013.

**Administrace a kontrola projektů**  
CRR má na starosti zajištění kontaktu se žadateli o podporu, poskytování informací, příjem projektů a posouzení přijatelnosti a formálních náležitostí žádostí. Po přidělení dotace se CRR i nadále podílí na administraci projektů: provádí analýzy rizik, kontroluje monitorovací zprávy a žádosti o platbu, ověřuje dodržení podmí-

nek pro zadávání veřejných zakázek, posuzuje a administruje změny v projektech, monitoruje průběh realizace projektů, kontroluje roční Monitorovací zprávy o udržitelnosti projektů. V neposlední řadě se CRR podílí na ex-post kontrole projektů, řeší kontrolní nálezy z řídicími orgány programu a vede a archivuje programovou dokumentaci a složky projektů.

Základem úspěchu projektů je jejich **pečlivá příprava a intenzivní konzultace s poskytovatelem dotace**. Jedním z častých problémů jsou špatně provedená výběrová řízení, která nejsou v souladu se zákonem o veřejných zakázkách nebo závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU. Odhalené porušení zákona či postupů může vést až k tomu, že poskytnutá dotace nebude ze strany Evropské unie proplacena a žadatel tak fakticky o dotaci či její část přijde. **Odborníci z CRR jsou proto připraveni poskytnout příjemcům při přípravě výběrových řízení konzultace, aby vše proběhlo plně v souladu s platnou legislativou**. Obzvláště u veřejných zadavatelů je pak třeba opětovně upozornit na ložskou novelu zákona o veřejných zakázkách. Příjemci by proto měli při přípravě zadávacích řízení být velmi opatrní a případné nejasnosti raději předem konzultovat a vyvarovat se tak případných nepříjemností.

**Mgr. Vilém Řehák**  
(autor je tajemníkem Centra pro regionální rozvoj ČR)

S využitím „Integrovaného plánu rozvoje statutárního města Pardubice – sídliště Dukla a Višňovka“ a „Integrovaného plánu rozvoje města Hradec Králové – Třída Edvarda Beneše“  
Kontakt: [crr@crr.cz](mailto:crr@crr.cz)

Fotografie:  
1. Benešova třída v Hradci Králové projde v následujících měsících velkou proměnou. Zdroj: CRR, autor Ing. Jiří Šlemar.  
2. V rámci úprav vnitrobloků na pardubickém sídlišti Dukla vznikla i lezecká stěna pro mládež. Zdroj: CRR, autor Ing. Jiří Šlemar.  
3. Detail na fasádu a okna domu na sídlišti Dukla před rekonstrukcí a po ní. Zdroj: CRR, autor Dagmar Pavlíková.



## Servisní služby

### Postaráme se o vaše okna

Naše firma se nově zabývá **pozáručním servisem plastových oken**, které jsou montovány konkurencí či dávno neexistujícími firmami. Dále pro nás není problém seřízení Euro a hliníkových oken a dveří. Narozdíl od konkurenčních firem opravíme i okna, která nejsou z naší vlastní výroby!

O servisní služby se postarají naši vyškolení pracovníci, které můžete kontaktovat na čísle **605 232 576**

- Pozáruční servis
- Seřízení oken a dveří
- Výměna skel – při prasknutí nebo při výměně za nová
- Výměna a opravy kování (kování ROTO)
- Výměna ovládacích prvků – kliky, madla, samozavírače
- Servis a výměna doplňků, jako jsou žaluzie, sítě, rolety, parapety
- Servis zimních zahrad

**STAV.SERVIS**  
**LAKAM** S.R.O.

## Vlastní výroba oken a dveří

### Proč okna a dveře od nás?

- Vlastní výroba plastových oken a dveří
- Kvalitní německý šestikomorový profil Inoutic
- Plastová okna jsou jedničkou v energetické účinnosti
- Snadná údržba plastových oken
- Vynikající ekologická bilance plastových oken
- Mimořádně dlouhá životnost plastových oken

Lutovítova 594, 278 01 Kralupy n. Vltavou  
tel./fax: 315 721 694 – 5

[www.lakam.cz](http://www.lakam.cz)



**ZDARMA ŽALUZIE!**  
Akční nabídka ke kompletní výměně 3 a více bytů.

## Firma HRDÝ navrhne řešení pro vaši lodžii

Chcete zvětšit užitnou plochu vašeho bytu? Chcete ušetřit náklady za teplo? Obtěžuje vás hluk a prach z ulice? Pak rozhodně uvažujte o zasklení lodžie či balkónu!

Firma HRDÝ nabízí univerzální systémy dodatečného zasklívání lodžii a balkonů panelových domů, rodinných vil a případně dalších prostor. Jedná se o lehké ovladatelné certifikované systémy k rychlému a snadnému uzavírání lodžii.

Rychlá návratnost investice vložené do pořízení systému a dlouhá životnost zaručena kvalitou použitých materiálů. V naší nabídce dále najdete například rámový a bezrámový posuvný systém THERMALUX a univerzální zasklívací systém IVETA vhodný pro lodžie rovné, rohové, předsunuté i lodžie bez stropního panelu. Komfortní a snadná obsluha, horní zámek pro zajištění koncového skleněného dílce.

záltní zasklívací systém IVETA vhodný pro lodžie rovné, rohové, předsunuté i lodžie bez stropního panelu. Komfortní a snadná obsluha, horní zámek pro zajištění koncového skleněného dílce.

### Proč zasklívat?

- úspora až 35 % tepla
- snížení spotřeby energie
- prevence proti zatékání do pláště
- ochrana proti zlodějům
- odhlučnění
- celoroční využití balkónu či lodžie
- zvětšení plochy bytu



**firma HRDÝ**  
**Kovářská 1169/17**  
**190 00 Praha 9**

[www.almira.cz](http://www.almira.cz)

**Telefon: 222 718 649**  
**Mobil: 603 249 670**  
**E-mail: info@almira.cz**

**Věnujeme se zasklívání lodžii a balkonů především v Praze a okolí**  
Nabízíme také zasklívací systémy pro zimní zahrady, terasy a atypická řešení

# ÚSPORY NA VYTÁPĚNÍ A TEPLÉ VODĚ

Bosch Termotechnika s.r.o., obchodní divize Buderus

V současné nelehké hospodářské situaci se každý investor či provozovatel tepelného hospodářství snaží snížit své náklady vynaložené na energii na vytápění a ohřev teplé vody. Jinými slovy – hledá řešení, jak snížit své měsíční náklady za plyn, dálkové teplo či jiný druh energie. Návodem mohou být konkrétní příklady optimalizace otopných soustav, které provedli zákazníci ve svých bytových domech. Jedním řešením je výměna starého zdroje tepla za nový, energeticky úsporný plynový kondenzační kotel, druhým je rozšíření systému ohřevu teplé vody o solární systém.

## Bytový dům v Komořanech

Instalace nástěnných kondenzačních kotlů se nachází v bytovém domě na Praze 12 v Komořanech. Původním zdrojem tepla pro 12 bytových jednotek byly čtyři stacionární kotle Viadur o celkovém výkonu 148 kW v kombinaci se zásobníkem teplé vody o objemu 1 000 litrů. Obyvatelé domu se rozhodli provést kompletní rekonstrukci bytového domu včetně samotné kotelny. Kotle pamatovaly vznik samotného bytového domu a nepracovaly již vůbec spolehlivě a účinně. Původní kotelna byla kompletně vybourána a byla osazena dvojicí nástěnných kondenzačních kotlů Logamax plus GB162-45 určených pro vytápění a ohřev teplé vody (viz obr. 1). Teplá voda je nově zajišťována nepřímotopným bivalentním zásobníkem teplé vody o objemu 500 litrů určeným pro rozšíření systému o solární soustavu. Pokud by i nadále rostla cena zemního plynu, jsou obyvatelé domu rozhodnutí investovat do solárních kolektorů, které jim ušetří řádově dalších 50 % nákladů na ohřev teplé vody. Kotelna je optimálně řízena ekvitermní kaskádovou regulací Buderus Logamatic řady 4000. Otopná soustava byla nově správně vyvážena a těmito zásahy došlo k významné úspoře nejen zemního plynu, ale také elektrické energie na provoz kotelny. Předseda bytového družstva nám potvrdil, že správným naprojektováním celého systému a osazením úsporných kotlů Buderus bylo dosaženo očekávaných úspor na vytápění a ohřev teplé vody.

## Bytový dům v Litvínově

Zrekonstruovaný panelový dům, nacházející se na okraji města Litvínov, je důkazem, že solární systém lze kombinovat i s centrálním zdrojem tepla. Po zateplení domu vlastníci bytů řešili, jakým způsobem dále snížit své výdaje za teplo. Zaměřili se tedy na náklady na ohřev teplé vody a jediným logickým řešením bylo osazení solárního systému.

Na ploché střeše domu je umístěno celkem 42 deskových solárních kolektorů Logasol SKN3.0. Kolektory jsou rozděleny na tři pole po 14 kolektorech. Každé kolektorové pole slouží pro přehřev teplé vody pro jeden vchod bytového domu (18 bytových jednotek). V technické místnosti pro každý vchod se nachází 2 přehřívací zásobníky TV Logalux SU1000. Sdružení vlastníků bytových jednotek úspěšně zažádalo o dotaci z programu Zelená úsporám, která návratnost celého systému snížila až na 4 – 5 let.

Více informací o solárních systémech, kondenzačních kotlích, tepelných čerpadlech a dalších možnostech jak modernizovat vaše otopné soustavy v bytových domech naleznete na [www.buderus.cz](http://www.buderus.cz).

Kontaktovat můžete přímo také tým technického oddělení na tel. **272 191 105** nebo na e-mailu [technika@buderus.cz](mailto:technika@buderus.cz), kde vám rádi odborně poradí.



Obr. 1: Moderní vytápění v bytovém domě



Obr. 2: Solární kolektory na bytovém domě

NOVINKA

## Kotel, který přikládá za Vás



## Logano G221 A s automatickým podavačem

- Litinový článkový teplovodní kotel s výkony 25 a 30 kW pro **úsporné vytápění rodinných domů**
- Pro spalování černého uhlí, hnědého uhlí nebo dřevěných pelet
- Doba hoření až **3 dny bez nutnosti přikládání**
- Snadno ovladatelný přes řídicí jednotku s displejem
- Automatická regulace přívodu vzduchu
- Tepelná účinnost dle paliva až **80 %**
- Unikátní konstrukce litinového šnekového podavače zaručuje **dlouhou životnost a hladký provoz kotle**
- Splňuje přísné emisní limity třídy 3 (dle normy ČSN EN 303-5)

Navštivte nás na veletru ForArch  
Praha Letňany 17. – 21. 9. 2013  
hala 4, stánek B10

# Buderus

Více informací naleznete na [www.buderus.cz](http://www.buderus.cz) nebo nás kontaktujte na e-mail: [technika@buderus.cz](mailto:technika@buderus.cz), tel.: +420 272 191 105 / 110.



## AKCE! SOLÁRNÍ SYSTÉMY na každý panelový dům!

Při celkové revitalizaci domu OMLUX INVEST, spol. s r. o.  
nabízí solární systém pro ohřev teplé vody!  
... a ten zaplatíte až z úspor!

# generální dodavatel staveb

- > zateplení RD a bytových domů
- > solární systémy
- > plynové kotelny
- > tepelná čerpadla
- > nízkoenergetické domy
- > výroba plastových a hliníkových oken a dveří

**Financování - na splátky BEZ navýšení!**

**omlux**<sup>®</sup>  
**invest**

[www.omluxinvest.cz](http://www.omluxinvest.cz)



**ZDARMA**  
energetický štítek  
k bytovým i rodinným  
domům. K BD navíc  
**projektová dokumentace** zdarma!  
Akce trvá do konce října

### výběr z referencí 2010/2012



**Praha** / bytový dům Antal /  
Kompletní zateplení fasády



**Praha** / bytový dům /  
Kompletní zateplení fasády a střechy



**Central park Praha** / anhydritové podlahy,  
Kompletní zateplení fasády



**Olomouc** / Univerzita Palackého Olomouc /  
Zateplení fasády a střech



**Praha-Benice** / Obytný komplex / Kompletní dokončení domů z hrubé stavby

volejte:  
**800 11 66 55**



**T Cert**

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 ISO 18001:2007  
Systém společenské odpovědnosti

